



LEISTUNGSBESCHREIBUNG
Grundleistungen
Anlage zum Generalplanervertrag

Inhaltsverzeichnis

Seite

- I. Dreifeld-Sporthalle**

- 1. Leistungsbeschreibung Objektplanung**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

- 2. Leistungsbeschreibung Technische Ausrüstung**
 - a) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (GWA)**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

 - b) Wärmeversorgungsanlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

 - c) Lufttechnische Anlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

 - d) Starkstromanlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

 - e) Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**



- f) **Förderanlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

- g) **Gebäudeautomation**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

- 3. **Leistungsbeschreibung Tragwerksplanung**
 - STUFE I**
 - STUFE II**

- II. **Leistungsbeschreibung Freianlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**

- III. **Leistungsbeschreibung Verkehrsanlagen**
 - STUFE I**
 - STUFE II**
 - STUFE III**



I.

Dreifeld-Sporthalle

1. Leistungsbeschreibung Objektplanung

Der Generalplaner schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges mindestens sämtliche Grundleistungen, die in der Anlage 10 zu § 34 HOAI in den einzelnen Leistungsphasen genannt sind und Teilwerkerfolge darstellen, in dem Umfang, wie für die vertragsgerechte Leistung erforderlich sowie weitere Leistungen wie nachfolgend in den einzelnen Leistungsstufen dargestellt. Dies gilt entsprechend für die Vergabe an einen Generalunternehmer.

<u>STUFE I</u>		<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
LP 4	Genehmigungsplanung	3 %	3 %
LP 5	Ausführungsplanung	-- %	16 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge eines Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>		<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	--	-------------	--

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	7.00 %
-------------	---------------------------------	------	--------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung,

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	2,5 %
-------------	-----------------------------------	------	-------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	32 %	32 %
-------------	--------------------------	------	------



<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 9 Objektbetreuung	2 %	2 %

2. Leistungsbeschreibung Technische Ausrüstung

Der Generalplaner schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges mindestens sämtliche Grundleistungen für die Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Förderanlagen, Gebäudeautomation, die in der Anlage 15 zu § 55 HOAI in den einzelnen Leistungsphasen genannt sind und Teilwerkerfolge darstellen, in dem Umfang, wie für die vertragsgerechte Leistung erforderlich sowie weitere Leistungen wie nachfolgend in den einzelnen Leistungsstufen dargestellt. Dies gilt entsprechend für die Vergabe an einen Generalunternehmer.

a) Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (GWA)

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 4 Genehmigungsplanung	2 %	2 %
LP 5 Ausführungsplanung	-- %	15 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge,

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 6 Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung,



LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	3 %
Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote			

LP 8	Objektüberwachung	35 %	35 %
-------------	--------------------------	------	------

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u>
		<u>Leistungsumfang</u>

LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %
-------------	------------------------	-----	-----

b) Wärmeversorgungsanlagen

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u>
		<u>Leistungsumfang</u>

LP 4	Genehmigungsplanung	2 %	2 %
-------------	----------------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	15 %
-------------	---------------------------	------	------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u>
		<u>Leistungsumfang</u>

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
-------------	---------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung,

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	3 %
-------------	-----------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke
Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	35 %	35%
-------------	--------------------------	------	-----



<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %
------	-----------------	-----	-----

c) Lufttechnische Anlagen

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4	Genehmigungsplanung	2 %	2 %
------	---------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	15 %
------	--------------------	------	------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	-------------	--

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
------	--------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	3 %
------	----------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	35 %	35 %
------	-------------------	------	------

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %
------	-----------------	-----	-----



d) Starkstromanlagen

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4	Genehmigungsplanung	2 %	2 %
------	----------------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	15 %
------	---------------------------	------	------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	-------------	--

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
------	---------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	3 %
------	-----------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	35 %	35 %
------	--------------------------	------	------

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %
------	------------------------	-----	-----

e) Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4	Genehmigungsplanung	2 %	2 %
------	----------------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	15 %
------	---------------------------	------	------



Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
LP 6 Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung		
LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	3 %
Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote		
LP 8 Objektüberwachung	35 %	35 %

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9 Objektbetreuung	1 %	1 %
-----------------------------	-----	-----

f) **Förderanlagen**

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4 Genehmigungsplanung	2 %	2 %
---------------------------------	-----	-----

LP 5 Ausführungsplanung	-- %	15 %
--------------------------------	------	------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	-------------	--

LP 6 Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
--------------------------------------	------	-----



Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe -- % 3 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8 Objektüberwachung 35 % 35 %

STUFE III **HOAI** **vertraglicher**
Leistungsumfang

LP 9 Objektbetreuung 1 % 1 %

g) Gebäudeautomation

STUFE I **HOAI** **vertraglicher**
Leistungsumfang

LP 4 Genehmigungsplanung 2 % 2 %

LP 5 Ausführungsplanung -- % 15 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

STUFE II **HOAI** **vertraglicher**
Leistungsumfang

LP 6 Vorbereitung der Vergabe -- % 5 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe -- % 3 %

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote



LP 8	Objektüberwachung	35 %	35 %
<u>STUFE III</u>		<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %

3. Leistungsbeschreibung Tragwerksplanung

Der Generalplaner schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges mindestens sämtliche Grundleistungen, die in der Anlage 14 zu § 51 HOAI in den einzelnen Leistungsphasen genannt sind und Teilwerkerfolge darstellen, in dem Umfang, wie für die vertragsgerechte Leistung erforderlich sowie weitere Leistungen wie nachfolgend in den einzelnen Leistungsstufen dargestellt. Dies gilt entsprechend für die Vergabe an einen Generalunternehmer.

<u>STUFE I</u>		<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 4	Genehmigungsplanung	30 %	30 %
LP 5	Ausführungsplanung	--- %	8 %

Erstellen von Plänen in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>		<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher Leistungsumfang</u>
LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	1 %
Mitwirken bei der Erstellung der Funktionalleistungsbeschreibung,			

II.

Leistungsbeschreibung Freianlagen

Der Generalplaner schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges mindestens sämtliche Grundleistungen, die in der Anlage 11 zu § 38 HOAI in den einzelnen Leistungsphasen genannt sind und Teilwerkerfolge darstellen, in dem Umfang, wie für die vertragsgerechte Leistung erforderlich sowie weitere Leistungen wie nachfolgend in den



einzelnen Leistungsstufen dargestellt. Dies gilt entsprechend für die Vergabe an einen Generalunternehmer.

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4	Genehmigungsplanung	4 %	4 %
-------------	----------------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	18 %
-------------	---------------------------	------	------

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	-------------	--

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
-------------	---------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	2 %
-------------	-----------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	30 %	30 %
-------------	--------------------------	------	------

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9	Objektbetreuung	2 %	2 %
-------------	------------------------	-----	-----

III.

Leistungsbeschreibung Verkehrsanlagen

Der Generalplaner schuldet zur Erreichung des geschuldeten Werkerfolges mindestens sämtliche Grundleistungen, die in der Anlage 13 zu § 47 HOAI in den einzelnen Leistungsphasen genannt sind und Teilwerkerfolge darstellen, in dem Umfang, wie für die



vertragsgerechte Leistung erforderlich sowie weitere Leistungen wie nachfolgend in den einzelnen Leistungsstufen dargestellt. Dies gilt entsprechend für die Vergabe an einen Generalunternehmer.

<u>STUFE I</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
----------------	-------------	--

LP 4	Genehmigungsplanung	8 %	8 %
-------------	----------------------------	-----	-----

LP 5	Ausführungsplanung	-- %	8 %
-------------	---------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle einer vollständigen planerischen Darstellung für die Ausführung, Erstellen von Leitdetails in einem Umfang, der sicherstellt, dass die qualitativen Anforderungen des Bauherrn ohne Nachträge des Generalunternehmers umgesetzt werden können, Fortschreibung Leitdetails zur Vermeidung Nachträge

<u>STUFE II</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
-----------------	-------------	--

LP 6	Vorbereitung der Vergabe	-- %	5 %
-------------	---------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen als Grundlage weiterer Planungsleistungen und als Voraussetzung für die Vergabe der Bauleistungen an einen Generalunternehmer Erstellen einer Funktionalleistungsbeschreibung

LP 7	Mitwirkung bei der Vergabe	-- %	2 %
-------------	-----------------------------------	------	-----

Sämtliche Grundleistungen, jedoch anstelle der Bewertung von Angeboten für Einzelgewerke Bewertung Generalunternehmer-Angebote

LP 8	Objektüberwachung	15 %	15 %
-------------	--------------------------	------	------

<u>STUFE III</u>	<u>HOAI</u>	<u>vertraglicher</u> <u>Leistungsumfang</u>
------------------	-------------	--

LP 9	Objektbetreuung	1 %	1 %
-------------	------------------------	-----	-----