Legende:
Bestand Denkmal
Bestand
Abbruch
Neubauten
Neubauten mit extensiver Dachbegrünung
oberird. PKW-Stellplätze
Straßen und Wege
private Flächen
halböffentliche Flächen
öffentliche Flächen, Wald
Bestandbäume
geplante Bäume
Baumgruppen, Wald
Grundstücksgrenze
Geltungsbereich_ca. 110.215m²
II+ST Geschossigkeit (2+Staffelgeschoss)
TH, WH Höhenangabe (Traufhöhe, Wandhöhe)
BF Bebaute Fläche
Regenwasserversickerungsbecken
Achsen historisches Raumkonzept
Leitungstrasse/-weg (Breite 5m)
Lärmschutzwand BA1 mit Erweiterung
N
ehemaliges Speisehaus der Nationen
ehemal. Bastion
C2 (Wohnen) 19.270 m² GF
C1 (Wohnen) 21.563m² GF
i1(a) (Wohnen) 5.560 m² GF
i2 (Wohnen) 18.228m² GF
i1(b) 13.600m² GF
B4 (Mischgebiet) 18.673m² GF
D (Mischgebiet) 26.922m² GF
H(a) 10.148m² GF
II TH 6,5m Walmdach 30°-40°
II - WH ca.3,6m Walmdach 30-40°
III - WH 6,5m Walmdach 30-40°
III - IV Max. 14,0m Flachdach
III Max. 14,0m Flachdach
III Max. 9,5m Flachdach
Parkhaus (I2) ca. 312 Stellplätze
III+ST TH ca. 13,50m Flachdach
II+DG TH ca. 7,0m Walmdach ca. 35°
I+DG TH ca. 3,5m Walmdach ca. 35°
Heizhaus (Winterquartier Fledermaus II)
Leitungsweg
Hamburger Chaussee B5
0 50 100 m