

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-052/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	28.11.2018	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	04.12.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	18.12.2018	öffentlich

### Vorstellung des Entwicklungsansatzes der Firma Terraplan für Teilbereiche eines 2. Bauabschnittes im Olympischen Dorf

#### Sachverhalt:

Nach einem seit 2014 laufendem Planungsprozess befindet sich der 1. Bauabschnitt des Olympischen Dorfs in der Umsetzungsphase. Eine Lärmschutzwand wurde errichtet, Fällarbeiten und weitere bauvorbereitende Maßnahmen durchgeführt, so dass die konkreten Erschließungsarbeiten nun angegangen werden können. Im Sinne der Förderung durch das Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ und des Quartiersentwicklungskonzeptes aus dem Jahr 2016 sollte durch den 1. Bauabschnitt mit dem zentralen Speisehaus der Nationen eine Anstoßwirkung für die weitere Entwicklung des Olympischen Dorfs gegeben werden. Es zeigt sich, dass dieser Ansatz erfolgreich war und weitere konkrete Entwicklungsansätze für Teilbereiche des Gebietes vorliegen. Entsprechend möchte die Terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH, die bereits große Teile des 1. Bauabschnitts entwickelt und auch die östlich des 1. Bauabschnitts verorteten Plattenbauten in ihrem Eigentum hat, den gemeindlichen Gremien ihren Entwicklungsansatz für einen möglichen 2. Bauabschnitt vorstellen.

Das Konzept wurde von den Planungs- und Architekturbüros GfP und VGMA, unter Einbeziehung der PROGES Eins GmbH als Eigentümer der restlichen Teilflächen, erarbeitet. Es umfasst neben dem Bereich der Plattenbauten südöstlich des 1. Bauabschnittes auch die hieran nördlich bis zur oberen Aue angrenzenden Gebiete sowie das südlich der Plattenbauten gelegene historische Ensemble aus 1- und 2-geschossigen ehem. Sportlerunterkünften.

Der Geschäftsführer der Terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH, Herr Erik Rosnagel, wird im Rahmen der Sitzung des Ortsbeirates Elstal den Konzeptentwurf detailliert vorstellen und für eine offene Diskussion des Ansatzes zur Verfügung stehen.

#### Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf Konzept 2. BA Olympisches Dorf der Firma Terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH
2. Visualisierung des zentralen Bereichs zwischen den Plattenbauten

Az.:  
16.11.2018