

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



---

**27./VI Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der  
Gemeinde Wustermark**  
**Dienstag, 04.12.2018, um 18:30 Uhr**  
**Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3.  
OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark**

**Tagesordnung:**

**- öffentlicher Teil -**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand zum öffentlichen WLAN im Gemeindegebiet Wustermark **I-059/2018**
6. Sachstand zum Verkehrskonzept der Gemeinde Wustermark, im Besonderen OT Elstal
7. Auftragsvergabe für die Anschaffung einer vollautomatischen Drehleiter mit Korb 23/12 **B-177/2018**  
(DLAK 23/12)  
Hier: Beratungs und Beschlussfassung
8. Antrag auf Errichtung von Werbeanlagen in Wustermark, Ortsteil Elstal, **B-191/2018**  
Nahversorgungszentrum Rosa-Luxemburg-Allee 30  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung von zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 17 "Rosa-Luxemburg-Allee/Mitte"
9. Antrag auf Errichtung einer Werbeanlage in Wustermark, Ortsteil Elstal Seniorenpflegeheim **B-192/2018**  
Eduard-Schewe-Allee 1  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 5 "Kirschsteinsiedlung", 1. Änderung
10. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in Wustermark, Ortsteil Priort, An den Göhren **B-193/2018**  
15  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Priort - 3. Siedlung Priort

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



11. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 37 "Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz" der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Errichtung einer Stellplatzanlage" auf einen Teilbereich des Garagenkomplexes **B-194/2018**
12. Bebauungsplan Nr. E 43 "Bahntechnologie Campus - Teilgebiet Ost"  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung **B-195/2018**
13. Schulzentrum Elstal - 1. Modul: Sporthalle  
Vergabe der Generalplanerleistungen für die Leistungsphasen 4 - 9  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-178/2018**
14. Abschnittsbildungsbeschluss  
Potsdamer Straße (L 204) für den Gehwegbau im Ortsteil Hoppenrade **B-179/2018**
15. Abschnittsbildungsbeschluss  
Potsdamer Landstraße (L 204) für den Gehwegbau in der Ortslage Buchow-Karpzow **B-180/2018**
16. Ausbaubeschluss  
für den Ausbau des Verbindungsweges zwischen der Potsdamer Straße und dem Wernitzer Weg in der Ortslage Hoppenrade  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-182/2018**
17. Ausbaubeschluss  
für den Wernitzer Weg zwischen der Einmündung des unbefestigten Verbindungsweges und der Einmündung in die Potsdamer Straße (L 204) in der Ortslage Hoppenrade  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-183/2018**
18. Ausbaubeschluss  
für die Gestaltung der Ortsmitte (im Bereich der Trafostation an der Potsdamer Straße - L 204 -) in der Ortslage Hoppenrade  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-184/2018**
19. Kostenspaltungsbeschluss für die Herstellung der Straßenbeleuchtung im Verbindungsweg zwischen der Potsdamer Straße und dem Wernitzer Weg im Ortsteil Hoppenrade  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-187/2018**
20. Ausbaubeschluss  
für die Grunderneuerung der Rostocker Straße und die Herstellung eines Kreisverkehrs im GVZ Wustermark  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-185/2018**
21. Kostenspaltungsbeschluss für die Herstellung der Straßenbeleuchtung im unbefestigten Teil der Alten Dorfstraße im Ortsteil Priort  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-188/2018**
22. 2. Änderung der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Wustermark  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-189/2018**
23. Vergabe eines Straßennamens für die Planstraße B.1 im B-Plangebiet "E 36A - Olympisches Dorf" im OT Elstal  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-197/2018**
24. Interkommunale Ausschreibung hinsichtlich des Erdgasbezugs  
Hier: Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses **I-045/2018**

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



25. Information über die Herstellung des behindertengerechten Zugangs in der Grundschule I-047/2018  
Wustermark  
Hier: Aufzug
26. Information über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts I-048/2018  
Wustermark - Gewerk: "Raumbildender Ausbau (Ausstattung des Fachkabinetts  
Naturwissenschaften)"
27. Information zum Sachstand des Planungswettbewerbs für die Sanierung des "Gutshauses I-049/2018  
Buchow-Karpzow" in der Parkstraße
28. Information über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts I-050/2018  
Wustermark - Gewerk: "Maler"
29. Vorstellung des Entwicklungsansatzes der Firma Terraplan für Teilbereiche eines 2. I-052/2018  
Baubabschnittes im Olympischen Dorf
30. Fortschreibung des Gemeindeentwicklungskonzeptes und anschließende Überarbeitung des I-057/2018  
Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark  
hier: Beabsichtigter zeitlicher Ablaufplan

### - nichtöffentlicher Teil -

31. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
32. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
33. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
34. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Bauen und  
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

#### Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am: .....
- Abgenommen am: .....
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark