

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Informationsvorlage

Nr.: I-050/2018
öffentlich

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Bauen und Wirtschaft | 04.12.2018 | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 18.12.2018 | öffentlich |

Information über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk: "Maler"

Sachverhalt:

Gemäß dem Beschluss B-173/2017 vom 12.12.2017 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-173/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017/2018 erfolgte dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit Beschluss vom 28.08.2018 (B-152/2018) erfolgte die Übertragung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für dieses Gewerk auf den Bürgermeister. Im Folgenden die näheren Erläuterungen zum durchgeführten Ausschreibungs- und Vergabeverfahren:

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das
Gewerk: Malerarbeiten (LOS 19) 108.020,16€/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das
Gewerk: Malerarbeiten (LOS 19) 112.408,26 €/brutto

Für das Verfahren wurde das Öffentliche Ausschreibungsverfahren gewählt.

Anzahl der bis zum 29.10.2018, 13:00 Uhr eingegangenen Angebote: 12

| Nr. | Bieter | Angebots- summe Brutto - € - | Nach- lass % | Bemerkung | Geprüfte Angebotssumme Brutto - € - | Rang |
|-----|--|------------------------------------|--------------------|-----------|---|----------|
| 1 | Malerfachbetrieb Letz GmbH, Bergstraße 7, 14827 Wiesenburg / Mark | 66.862,15 | 2,5 | | 65.190,60 | 1 |
| 2 | Dietrich Busse Malereibetrieb GmbH, 39590 Tangermünde | 85.163,12 | 3,1 | | 82.523,05 | 2 |
| 3 | Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 01454 Radeberg | 90.022,43 | - | | 90.022,39 | 3 |
| 4 | Malerfirma Knauft e.K., 14641 Nauen | 90.387,02 | - | | 90.386,99 | 4 |
| 5 | Maler Rathenow IPR GmbH, 14712 Rathenow | 92.621,67 | - | | 92.623,14 | 7 |
| 6 | temps GmbH Brandenbur, 14797 Kloster Lehnin OT Grebs | 93.980,80 | 3,0 | | 91.161,30 | 6 |
| 7 | Jürgen Dinske GmbH & Co. KG, 14727 Kloster Lehnin OT Mögelin | 95.639,68 | 5,0 | | 90.857,70 | 5 |
| 8 | Anstriche Wichmann GmbH, 14624 Dallhow-Döberitz | 112.828,41 | 2,0 | | 111.880,08 | 8 |
| 9 | Burger Farbe & Glas GmbH, 39288 Burg | 115.494,96 | - | | 115.494,89 | 9 |
| 10 | Farbgestaltung eG, 15295 Brieskow- Finkenheerd | 126.961,16 | - | | 126.961,16 | 10 |
| 11 | ORMA Maler Betriebsgesellschaft mbH, 16515 Oranienburg | 134.042,50 | - | | 132.750,04 | 11 |
| 12 | Malermeister Detlef Müller, 14612 Falkensee | 135.254,86 | - | | 128.275,25 | 12 |

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Malerfachbetrieb Letz GmbH aus 14827 Wiesenburg/Mark wurde somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag erteilt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem
Produkt: 21110
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst wurde. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

| vergebene Aufträge | | Betrag € (brutto) | Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto) |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| Haushaltsansatz 2017/2018 | | | 10.106.372,00 € |
| LOS-Nr | Gewerk | | |
| | Planungsleistungen bis dato | 1.277.189,53 | 8.829.182,47 € |
| 1 | Erweiterter Rohbau | 2.458.695,60 | 6.370.486,87 € |
| 2 | Aufzug | 46.481,40 | 6.324.005,47 € |
| 3 | Gerüstbau | 48.618,76 | 6.275.386,71 € |
| 4 | Dach- und Klempnerarbeiten | 532.631,98 | 5.742.754,73 € |
| 5 | Regenwasserkanalarbeiten | 172.076,48 | 5.570.678,25 € |
| 6 | Schwachstrom | 270.482,74 | 5.300.195,51 € |
| 7 | Starkstrom | 387.653,72 | 4.912.541,79 € |
| 9 | Heizung | 189.401,00 | 4.723.140,79 € |
| 10 | Lüftung | 130.451,39 | 4.592.689,40 € |
| 11 | Sanitär | 263.518,44 | 4.329.170,96 € |
| 12 | WDVS | 255.570,72 | 4.073.600,24 € |
| 13 | Metallbauarbeiten | 124.438,30 | 3.949.161,94 € |
| 14 | Holz-/Alu-Fenster | 345.508,17 | 3.603.653,77 € |
| 15 | Brandschutztüren | 72.837,52 | 3.530.816,25 € |
| 16 | Innentüren | 107.120,05 | 3.423.696,20 € |
| 17 | Trockenbau | 267.492,60 | 3.156.203,60 € |
| 18 | Innenputz | 74.401,43 | 3.081.802,17 € |
| 19 | Malerarbeiten | 65.190,60 | 3.016.611,57 € |
| 20 | Estrich | 87.361,63 | 2.929.249,94 € |
| 21 | Bodenbeläge | 72.973,51 | 2.856.276,43 € |
| 22 | Betonwerkstein | 70.367,00 | 2.785.909,43 € |
| 23 | Fliesen | 101.851,56 | 2.684.057,87 € |
| 24 | Schlosser | 31.216,47 | 2.652.841,40 € |
| 25 | Hallenboden / Prallwände | 264.649,69 | 2.388.191,71 € |

| | | | |
|----|-------------------------|------------|----------------|
| 28 | Trennvorhang Sporthalle | 29.348,38 | 2.358.843,33 € |
| 29 | Mobile Trennwand | 41.347,74 | 2.317.495,59 € |
| 33 | WC-Trennwände | 12.538,92 | 2.304.956,67 € |
| 36 | Fachkabinett | 53.216,43 | 2.251.740,24 € |
| 39 | Außenanlagen | 456.286,73 | 1.795.453,51 € |

Az.:
15.11.2018