

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-186/2018
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	17.12.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	18.12.2018	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Grunderneuerung der Rostocker Straße und die Herstellung eines Kreisverkehrs im GVZ Wustermark Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen den Auftrag

für die	an die Firma	in Höhe von
Grunderneuerung der Rostocker Straße und für die Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark	MATTHÄI Bauunternehmen GmbH & Co. KG Berliner Straße 7d 16727 Velten	2.461.531,74 €
Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schulerweiterungsbaus	MATTHÄI Bauunternehmen GmbH & Co. KG Berliner Straße 7d 16727 Velten	61.254,88 €

zu vergeben

Sachverhalt/ Begründung:

1. Auf der Grundlage des Beschlusses B-099/2016 vom 27.09.2016 erfolgte die Beantragung von Fördermitteln am 15.06.2016 für die Tiefbaumaßnahme „Grunderneuerung der Rostocker Straße und Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark“ beim Landesbetrieb Straßenwesen.

Mit Datum vom 26.09.2018 (Posteingang: 09.10.2018) erhielt die Gemeinde Wustermark den Zuwendungsbescheid für die oben genannte Tiefbaumaßnahme.

Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die notwendigen Anpassungen durch die Kämmererei der Gemeinde Wustermark im Rahmen des Doppelhaushaltes für die Haushaltsjahre 2019/2020 vorgenommen, sodass die Finanzierung dieser Maßnahme gesichert ist.

Die Kostenberechnung für die Tiefbaumaßnahme „Grunderneuerung der Rostocker Straße und Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark“ ergab eine geschätzte Bausumme in Höhe von ca.2.266.040,00 €.

2. Gemäß Beschluss B-125/2017 sollen Die 6 Kiss & Ride Kurzzeit-Parkplätze als gesondertes Los im Rahmen der Grunderneuerung der Rostocker Straße ausgeschrieben und vergeben werden

Um bei der baulichen Umsetzung der 6 Kiss & Ride-Parkplätzen an der Hamburger Straße überhaupt wertbare Angebote von erfahrenen Tiefbauunternehmen zu erhalten hat sich die Verwaltung dazu entschlossen als Vergabekriterium die Gesamtwirtschaftlichkeit zu werten. Die geschätzte Bausumme für die Herstellung der 6 Kiss & Ride-Parkplätzen an der Hamburger Straße betrug 52.734,67 €

Vor diesem Hintergrund erfolgt vor dem Hintergrund der aktuellen Vergabevorschriften eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Submission vom 16.11.2018 ergab folgenden Sachstand:

Anzahl der Freischaltungen auf dem Vergabemarktplatz für die Ausschreibung „GVZ Wustermark, Rostocker Straße“ mit der Vergabenummer „18001“: 9
Anzahl der bis zum 16.11.2018, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 5

Bieter	Grunderneuerung der Rostocker Straße / Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark	Bemerkungen	Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schulerweiterungsbaus	Bemerkungen	Gesamtkosten	Rang
EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH Caputher Chaussee 1a 14552 Michendorf	2.682.488,17 €	<p>Reduzierung folgender Leistungen:</p> <p>Baustelleneinrichtung/ Verkehrssicherung -Baubüro aufstellen/Vorhalten - Baumschutz - Bauzaun aufstellen/Umsetzen -Baumschau - Stillstandszeiten wegen archäologischer Begleitung</p> <p>Rostocker Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Kreisverkehr - Bäume fällen/Stubben roden - Eigenüberwachung FB-Markierung - Ersatzpflanzungen einschl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Anfahrtschutz für Bäume</p> <p>Kuhdammweg - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Nürnberger Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Nürnberger Straße (Kommunal finanziert) - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Umbau LKW-Stellplätze - Bäume fällen/Stubben roden</p> <p>Korrigierte Vergabesumme 2.622.120,92 €</p>	58.521,63 €	keine	2.680.642,55 €	2

Bieter	Gründerneuerung der Rostocker Straße / Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark	Bemerkungen	Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schülerweiterungsbaus	Bemerkungen	Gesamtkosten	Rang
STRABAG Gruppe Neuruppin Friedrich-Bückling-Straße 18 16816 Neuruppin	2.769.749,53 €	<p>Reduzierung folgender Leistungen:</p> <p>Baustelleneinrichtung/ Verkehrssicherung</p> <ul style="list-style-type: none"> -Baubüro aufstellen/Vorhalten - Baumschutz - Bauzaun aufstellen/Umsetzen -Baumschau - Stillstandszeiten wegen archäologischer Begleitung <p>Rostocker Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenüberwachung FB-Markierung <p>Kreisverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bäume fällen/Stubben roden - Eigenüberwachung FB-Markierung - Ersatzpflanzungen einschl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Anfahrtschutz für Bäume <p>Kuhdammweg</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenüberwachung FB-Markierung <p>Nürnberger Straße</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenüberwachung FB-Markierung <p>Nürnberger Straße (Kommunal finanziert)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenüberwachung FB-Markierung <p>Umbau LKW-Stellplätze</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bäume fällen/Stubben roden <p>Korrigierte Vergabesumme 2.694.186,03 €</p>	100.773,63 €	keine	2.794.959,66 €	3

Bieter	Grunderneuerung der Rostocker Straße / Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark	Bemerkungen	Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schülerweiterungsbaus	Bemerkungen	Gesamtkosten	Rang
OEVERMANN Verkehrsbau GmbH Zeppelinring 2 15749 Mittenwalde	2.924.401,87 €	Reduzierung folgender Leistungen: Baustelleneinrichtung/ Verkehrssicherung -Baubüro aufstellen/Vorhalten - Baumschutz - Bauzaun aufstellen/Umsetzen -Baumschau - Stillstandszeiten wegen archäologischer Begleitung Rostocker Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung Kreisverkehr - Bäume fällen/Stubben roden - Eigenüberwachung FB-Markierung - Ersatzpflanzungen einschl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Anfahrtschutz für Bäume Kuhdammweg - Eigenüberwachung FB-Markierung Nürnberger Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung Nürnberger Straße (Kommunal finanziert) - Eigenüberwachung FB-Markierung Umbau LKW-Stellplätze - Bäume fällen/Stubben roden Korrigierte Vergabesumme 2.836.111,83 €	65.900,96 €	keine	2.902.012,79 €	4

Bieter		Bemerkungen	Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schülerweiterungsbaus	Bemerkungen	Gesamtkosten	Rang
Schielicke Bau Hoch-, Tief- und Ingenieurbau GmbH Berliner Straße 151 14547 Beelitz	3.441.107,63 €	<p>Reduzierung folgender Leistungen:</p> <p>Baustelleneinrichtung/ Verkehrssicherung -Baubüro aufstellen/Vorhalten - Baumschutz - Bauzaun aufstellen/Umsetzen -Baumschau - Stillstandszeiten wegen archäologischer Begleitung</p> <p>Rostocker Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Kreisverkehr - Bäume fällen/Stubben roden - Eigenüberwachung FB-Markierung - Ersatzpflanzungen einschl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Anfahrtschutz für Bäume</p> <p>Kuhdammweg - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Nürnberger Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Nürnberger Straße (Kommunal finanziert) - Eigenüberwachung FB-Markierung</p> <p>Umbau LKW- Stellplätze - Bäume fällen/Stubben roden</p> <p>Korrigierte Vergabesumme 3.345.438,07 €</p>	67.216,76 €	keine	3.412.654,83 €	5

Bieter	Grunderneuerung der Rostocker Straße / Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark	Bemerkungen	Herstellung der Parkplätze an der Hamburger Straße (L 204) Im Rahmen des Schülerweiterungsbaus	Bemerkungen	Gesamtkosten	Rang
MATTHÄI Bauunternehmen GmbH & Co. KG Berliner Straße 7d 16727 Velten	2.521.094,73 €	Reduzierung folgender Leistungen: Baustelleneinrichtung/Verkehrssicherung -Baubüro aufstellen/Vorhalten - Baumschutz - Bauzaun aufstellen/Umsetzen -Baumschau - Stillstandszeiten wegen archäologischer Begleitung Rostocker Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung Kreisverkehr - Bäume fällen/Stubben roden - Eigenüberwachung FB-Markierung - Ersatzpflanzungen einschl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege - Anfahrerschutz für Bäume Kuhdammweg - Eigenüberwachung FB-Markierung Nürnberger Straße - Eigenüberwachung FB-Markierung Nürnberger Straße (Kommunal finanziert) - Eigenüberwachung FB-Markierung Umbau LKW-Stellplätze - Bäume fällen/Stubben roden Korrigierte Vergabesumme 2.461.531,74 €	61.254,88 €	keine	2.522.786,62 €	1

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes

Im Ergebnis des oben genannten Prüfverfahrens erfüllt die Fa. Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Berliner Straße 7d, 16727 Velten alle Voraussetzungen

Vor diesem Hintergrund sollte der Zuschlag in Höhe

- von 2.461.531,74 € für die Grunderneuerung der Hafenstraße und die Herstellung des Kreisverkehrs im GVZ Wustermark
- von 61.254,88 € für die Herstellung der 6 Kiss & Ride-Parkplätzen an der Hamburger Straße

an die Firma Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Berliner Straße 7d, 16727 Velten erteilt werden.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Produkt		54110	21110	
Sachkonto		09610200 S 026	09610100 G 003	
	Gesamt	Grunderneuerung der Rostocker Straße / Herstellung des Kreisverkehrs	Parkplätze an der Hamburger Straße (Schulerweiterungsbau)	
Gesamtkosten lt. Schätzung	2.678.012,57 €	2.617.100,00 €	60.912,57 €	
- Ingenieurkosten	277.446,16 €	269.268,26 €	8.177,90 €	
- Vermessungsleistungen		1.130,50 €		abgerechnet
- Archäologie		45.113,26 €		abgerechnet
- Baufeldfreimachung		4.165,00 €		abgerechnet
- Artenschutz (Zauneidechsen)		14.156,24 €		beauftragt
- Deklarationsuntersuchung		7.644,56 €		abgerechnet
- Vermessung Haufwerke		725,90 €		beauftragt
- Ergänzung Deklarationsuntersuchung		8.856,28 €		beauftragt
= Baukosten bereinigt	2.318.774,67 €	2.266.040,00 €	52.734,67 €	
Baukosten submittiert	2.582.349,61 €	2.521.094,73 €	61.254,88 €	
Baukosten vergeben	2.522.786,62 €	2.461.531,74 €	61.254,88 €	
Reserve		50.000,00 €	0,00 €	
Ingenieurkosten		0,00 €	6.097,82 €	
Finanzierungssumme		2.511.531,74 €	67.352,70 €	
Eingestellt im Haushaltsplan 2019			67.352,70 €	
Eingestellt im Haushaltsplan 2020		245.491,74 €		

Für das Haushaltsjahr 2018 stehen derzeit insgesamt noch 2.439.100,00 € für die bauliche Umsetzung der geplanten Tiefbaumaßnahme zur Verfügung.

Um die geplanten Tiefbaumaßnahmen im GVZ abschließend realisieren zu können, muss im Rahmen der Erstellung des Doppelhaushaltes 2019/2020 im Haushaltsjahr 2020 noch ein Betrag in Höhe von 245.491,74 € berücksichtigt werden.

Der 1. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2018 wurde am 03.07.2018 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschlossen und von der Kommunalaufsicht des Landkreises Havelland mit Schreiben vom 10.09.2018 genehmigt.

Gemäß dem Zuwendungsbescheid Nr.: 20/18 HVL V01P-5-16-9007 vom 26.09.2018 (Posteingang: 09.10.2018) wurde die Maßnahme für den Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum 15.12.2020 bewilligt. Daraus ableitend erhält die Gemeinde Wustermark

für das Jahr 2019 Fördermittel in Höhe von bis zu 1.333.150,00 € und für das Jahr 2020 Fördermittel in Höhe von bis zu 500.000,00 €.

Nach Vorlage des Zuwendungsbescheides werden die notwendigen Anpassungen durch die Kämmeri der Gemeinde Wustermark im Rahmen des Doppelhaushaltes für die Haushaltsjahre 2019/2020 vorgenommen, sodass die Finanzierung dieser Maßnahme gesichert ist.

Hinsichtlich der Herstellung der 6 Kiss & Ride Parkplätze im Rahmen der Erweiterung der Grundschule Wustermark ist der Sachverhalt der, dass bereits im Rahmen der Grobkonzeption der Außenanlagen für die Erweiterung der Grundschule Wustermark die Herstellung von Kiss & Ride

Kurzzeit-Parkplätzen gegenüber der Bushaltestelle „Grundschule“ an der Hamburger Straße diskutiert wurde.

Die Gestaltung dieser Kurzzeitparkplätze sollte außerhalb der Außenanlagengestaltung für die Erweiterung der Grundschule zwischen dem Landesbetrieb Straßenwesen und der Gemeinde Wustermark geklärt werden und wurde auch geklärt.

Das hatte zur Konsequenz, dass dieses Vorhaben nicht Bestandteil der Konzeption der Erweiterung der Grundschule Wustermark (im engeren Sinne) sein konnte. Ableitend daraus konnte dieser Bauabschnitt auch nicht Gegenstand der von der Gemeindevertretung bewilligten Gesamtkosten in Höhe von ca. 10,1 Mio. € sein.

Die Herstellung der 6 Kiss & Ride Parkplätze an der Hamburger Straße werden der Kostenstelle 541101, Kostenträger 54110000, Sachkonto 09610201 G 003 (Erweiterung Grundschule Wustermark) zugeordnet werden.

Da aber Schlussrechnungen, beispielsweise für den erweiterten Rohbau nicht vorliegen, kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht sicher eingeschätzt werden, wie sich die Kosten entwickeln.

Dem Haushaltsprinzip der Vollständigkeit und der Vorsicht gehorchend, müssen daher diese Kosten gesondert berücksichtigt werden. Die Verwaltung verfolgt aber nach wie vor das Ziel die bewilligten ca. 10,1 Mio. € nicht zu überschreiten.

Az.:
29.11.2018