



### Informationsvorlage

Nr.: I-048/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	04.12.2018	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	05.12.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	18.12.2018	öffentlich

### Information über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk: "Raumbildender Ausbau (Ausstattung des Fachkabinetts Naturwissenschaften)"

#### Sachverhalt:

Gemäß dem Beschluss B-173/2017 vom 12.12.2017 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-173/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017/2018 erfolgte dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit Beschluss vom 23.10.2018 (B-168/2018) erfolgte die Übertragung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für dieses Gewerk auf den Bürgermeister. Im Folgenden die näheren Erläuterungen zum durchgeführten Ausschreibungs- und Vergabeverfahren:

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das  
Gewerk: Raumbildender Ausbau (LOS 36) 67.981,55€/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das  
Gewerk: Raumbildender Ausbau (LOS 36) 59.647,49 €/brutto

Für das Verfahren wurde das Beschränkte Ausschreibungsverfahren gewählt. Dieses war notwendig nachdem die vorhergehenden Offenen Ausschreibungsverfahren auf Grund fehlender Angebote aufgehoben wurden.

Für das Ausschreibungsverfahren wurden 4 Firmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben.  
Anzahl der bis zum 06.11.2018, 14:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Hohenloher Spezialmöbelwerk GmbH & Co. KG, 01109 Dresden	59.601,23	-		59.601,23	2
2	<b>Wesemann GmbH, 04435 Schkeuditz</b>	<b>53.216,43</b>	-		<b>53.216,43</b>	<b>1</b>

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 2 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Wesemann GmbH aus 04435 Schkeuditz wurde somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag erteilt.

### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110  
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst wurde. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Betrag € (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
Haushaltsansatz 2017/2018			10.106.372,00 €
LOS-Nr	Gewerk		
	Planungsleistungen bis dato	1.277.189,53	8.829.182,47 €
1	Erweiterter Rohbau	2.458.695,60	6.370.486,87 €
2	Aufzug	46.481,40	6.324.005,47 €
3	Gerüstbau	48.618,76	6.275.386,71 €
4	Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	5.742.754,73 €
5	Regenwasserkanalarbeiten	172.076,48	5.570.678,25 €

6	Schwachstrom	270.482,74	5.300.195,51 €
7	Starkstrom	387.653,72	4.912.541,79 €
9	Heizung	189.401,00	4.723.140,79 €
10	Lüftung	130.451,39	4.592.689,40 €
11	Sanitär	263.518,44	4.329.170,96 €
12	WDVS	255.570,72	4.073.600,24 €
13	Metallbauarbeiten	124.438,30	3.949.161,94 €
14	Holz-/Alu-Fenster	345.508,17	3.603.653,77 €
15	Brandschutztüren	72.837,52	3.530.816,25 €
16	Innentüren	107.120,05	3.423.696,20 €
17	Trockenbau	267.492,60	3.156.203,60 €
18	Innenputz	74.401,43	3.081.802,17 €
19	Malerarbeiten	65.190,60	3.016.611,57 €
20	Estrich	87.361,63	2.929.249,94 €
21	Bodenbeläge	72.973,51	2.856.276,43 €
22	Betonwerkstein	70.367,00	2.785.909,43 €
23	Fliesen	101.851,56	2.684.057,87 €
24	Schlosser	31.216,47	2.652.841,40 €
25	Hallenboden / Prallwände	264.649,69	2.388.191,71 €
28	Trennvorhang Sporthalle	29.348,38	2.358.843,33 €
29	Mobile Trennwand	41.347,74	2.317.495,59 €
33	WC-Trennwände	12.538,92	2.304.956,67 €
<b>36</b>	<b>Fachkabinett</b>	<b>53.216,43</b>	<b>2.251.740,24 €</b>
39	Außenanlagen	456.286,73	1.795.453,51 €

Az.:  
15.11.2018