

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende der Gemeindevertretung



### 40./VI Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark Dienstag, 28.08.2018, um 18:30 Uhr Sitzungsort: Aula der Grundschule Wustermark, Hamburger Str. 8, 14641 Wustermark

#### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und somit der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Bürgermeisters im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Arrondierung/Erweiterung des bestehenden Gewerbebestandes Etzin auf im Gemeindegebiet Wustermark gelegenen Flächen inkl. einer Ortsumgehung für den GT Wernitz **B-150/2018**  
hier: Grundsatzentscheidung über die weitere Prüfung der Planungsrahmenparameter und ggf. Vorbereitung eines Bauleitplanverfahrens
6. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung der Gemeindevertretung Wustermark am 08.05.2018 **A-019/2018**  
hier: Prüfung einer alternativen Streckenführung der Umgehungsstraße Wernitz ohne Einrichtung eines neuen Industriegebietes auf dem Gemeindegebiet Wustermark und Ketzin
7. Bebauungsplan Nr. P 40 "Priort Siedlung" **B-096/2018**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung
8. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Fliesen **B-124/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Los: Außenanlagen **B-125/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk: Sporthallenausstattung **B-122/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk "Malerarbeiten" **B-152/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende der Gemeindevertretung

---



12. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - "Außenanlagen" **B-156/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
13. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Trennvorhang Sporthalle **B-157/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
14. Verabschiedung der Vergaberichtlinie für die Bewertung der erbrachten Planerleistungen im Rahmen der Sanierung des Gutshauses Buchow-Karpzow **B-131/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Verabschiedung der Wertungskriterien für die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Verbreiterung der Kuhdammbücke über den Havelkanal **B-142/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
16. Schulzentrum Elstal - 1. Modul: Dreifeld-Sporthalle - Billigung der Vorplanung (Leistungsphase 2) **B-123/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
17. Schulzentrum Elstal - 1. Modul: Sporthalle - Zuschlagskriterien für die Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphasen 4 - 9 **B-151/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
18. Berufung des/der Wahlleiters/-in und seines/-r Stellvertreters/-in der Gemeinde Wustermark **B-147/2018**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Berufung
19. Bestätigung der Wehrführung - Ernennung von Ehrenbeamten **B-127/2018**  
(Gemeindewehrführung und stellvertretender Gemeindewehrführer)  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
20. Neubestellung der Ortswehrführung in der Gemeinde Wustermark, Einheit Priort **B-128/2018**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
21. Jahresabschluss 2015 **B-143/2018**
22. Jahresabschluss 2015 - Entlastung des Bürgermeisters **B-144/2018**
23. Bürgerbudget der Gemeinde Wustermark **B-146/2018**  
hier: Änderungsbeschluss über die Festlegung einer öffentlichen Veranstaltung, um über die eingereichten Vorschläge für das Bürgerbudget 2019 abzustimmen
24. Bürgerbudget der Gemeinde Wustermark **B-148/2018**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die eingereichten Vorschläge zum Bürgerbudget 2019
25. Abfallbeseitigung in der Gemeinde Wustermark  
Hier: Entsorgung von Grünschnitt, Nutzung der Hundetoiletten, Leerung von öffentlichen Mülleimern
26. 1. Änderungssatzung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Wustermark **B-155/2018**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Wustermark
27. Satzung der Gemeinde Wustermark über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) **B-139/2018**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 2. Änderung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende der Gemeindevertretung

---



28. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Sitzung der Gemeindevertretung **A-020/2018**  
Wustermark am 28.08.2018  
hier: Reservierung einer Teilfläche im geplanten Baugebiet „Am Ziegeleischlag“ in Priort für die gemeinschaftliche Nutzung als Park-, Begegnungs- und Naturfläche
29. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses" in **B-137/2018**  
Wustermark, GT Wernitz, Dorfstraße  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
30. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei freistehenden **B-138/2018**  
Einfamilienhäusern" in Wustermark, OT Priort, An den Göhren  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
31. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 18 **B-140/2018**  
Wohneinheiten" in Wustermark, OT Elstal, Unter den Kiefern  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost"
32. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 18 **B-141/2018**  
Wohneinheiten" in Wustermark, OT Elstal, Ahornweg  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost"
33. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses mit drei **B-149/2018**  
Wohneinheiten in Wustermark, Gemeindeteil Wernitz, Dorfstraße 11  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
34. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Nutzungsänderung - Umbau einer Scheune zum **B-153/2018**  
Mehrfamilienhaus" in Wustermark, GT Dyrotz, Gasse  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
35. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses - Bungalow" **B-154/2018**  
in Wustermark, Friedrich-Rumpf-Straße 31  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
36. Ausbau eines Gehweges an der Landesstraße 204 "Potsdamer Landstraße" in der Ortslage **B-135/2018**  
Buchow-Karpzow  
Hier: Ausbaubeschluss
37. Ausbau eines Gehweges an der Landesstraße 204 "Potsdamer Straße" in der Ortslage **B-136/2018**  
Hoppenrade  
Hier: Ausbaubeschluss
38. Widmungsverfügung Nr. 2018/05 zur Widmung von Straßen- und Verkehrsflächen in der **B-130/2018**  
Gemeinde Wustermark  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Widmungsverfügung einer Teilfläche im "Mühlenweg" im OT Wustermark
39. Information über die Vergabe der Bauleistung des Gewerks "Sporthalle - Hallenboden und **I-026/2018**  
Prallwände" im Rahmen der Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
40. Information über die Vergabe der Bauleistung des Gewerks "Schlosser" im Rahmen der **I-029/2018**  
Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark
41. Information zum Aufstellungsverfahren Sachlicher Teilflächennutzungsplan **I-038/2018**  
"Windenergienutzung" der Gemeinde Wustermark

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende der Gemeindevertretung



- 42. Information über die Vergabe der Bauleistung des Gewerks "Trennvorhang - Sporthalle" im Rahmen der Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark I-030/2018
- 43. Information über die Vergabe der Bauleistung des Gewerks "Sporthalle - Hallenboden und Prallwände" im Rahmen der Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark I-031/2018
- 44. Schulzentrum Elstal I-037/2018  
Information zur Vergabe von Planungsleistungen (LPH 1 - 3) für das Gewerk: "Elektroleistungen" für die Errichtung der Drei-Feld-Sporthalle
- 45. Ergänzung zum Gefahrenabwehrbedarfsplan über eine Prioritätenliste für die Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen in den Feuerwehrgerätehäusern I-033/2018
- 46. Information zur Art des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen zur Sanierung der Bürgerbegegnungsstätte Buchow-Karpzow in der Parkstraße und Benennung der zu beteiligenden Architekturbüros I-034/2018

### - nichtöffentlicher Teil -

- 47. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 48. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
- 49. Bericht des Bürgermeisters im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
- 50. Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
- 51. Umschuldung B-145/2018

.....  
Der 1. Stv Vorsitzende der  
Gemeindevertretung

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

#### Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am: .....
- Abgenommen am: .....
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark