

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-120/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	14.08.2018	öffentlich
Hauptausschuss	16.08.2018	öffentlich

### Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Bodenbeläge Hier: Beratung und Beschlussfassung

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 21 Bodenbelag	72.973,51 (Brutto)	Raumausstattung Mewes GmbH & Co.KG, Krugtorstr. 10. 39539 Havelberg

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen beauftragt. Dementsprechend werden derzeit sukzessiv die Vergabeverfahren nach Einzelgewerken durchgeführt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße Öffentliche Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das  
Gewerk: Bodenbelag 102.411,80 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekturbüros Sander.Hofrichter für das  
Gewerk: Bodenbelag (LOS 21) 97.821,80 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 10 Firmen auf der Vergabepattform freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 15.06.2018, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 8

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto  - € -	Nach- lass  %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto  - € -	Rang
1	<b>Raumausstattung Mewes GmbH &amp; Co.KG, 39539 Havelberg</b>	<b>72973,51</b>	-		<b>72.936,88</b>	
2	Raumausstatter Kiekbach GmbH, 16866 Dannewalde	83.897,57	2,5		81.373,68	
3	Schander Raumgestaltung GmbH, 14913 Jüterbog	76.703,59	2,0		75.170,45	
4	Raumtex Textiles Wohnen GmbH, 99610Sömmerda	86.431,70	-		86.441,22	
5	Fußbodenstudio Form und Farbe GmbH, 15295 Ziltendorf	81.116,53	-		81.116,49	
6	Maltec malerwerkstätten GmbH, 13507 Berlin	80.114,81	4,0		76.910,19	
7	Malerfirma M. Knauff e.K., 14641 Nauen	96.272,81	-		96.276,61	
8	Uwe Säger Parkettlegermeister, 14822 Planebruch	89.420,12	1,0		88.526,84	

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Raumausstattung Mewes GmbH & Co.KG aus Havelberg ist somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag zu erteilen.

#### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110

Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst wurde. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Betrag € (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
Haushaltsansatz 2017/2018			10.106.372,00 €
LOS-Nr	Gewerk		
	Planungsleistungen bis dato	751.902,89	9.354.469,11 €
1	Erweiterter Rohbau	2.458.695,60	6.895.773,51 €
2	Aufzug	46.481,40	6.849.292,11 €
3	Gerüstbau	48.618,76	6.800.673,35 €
4	Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	6.268.041,37 €
5	Regenwasserkanalarbeiten	172.076,48	6.095.964,89 €
6	Schwachstrom	270.482,74	5.825.482,15 €
7	Starkstrom	387.653,72	5.437.828,43 €
9	Heizung	189.401,00	5.248.427,43 €
10	Lüftung	130.451,39	5.117.976,04 €
11	Sanitär	263.518,44	4.854.457,60 €
12	WDVS	255.570,72	4.598.886,88 €
13	Metallbauarbeiten	124.438,30	4.474.448,58 €
14	Holz-/Alu-Fenster	345.508,17	4.128.940,41 €
15	Brandschutztüren	72.837,52	4.056.102,89 €
16	Innentüren	107.120,05	3.948.982,84 €
17	Trockenbau	267.492,60	3.681.490,24 €
18	Innenputz	74.401,43	3.607.088,81 €
20	Estrich	87.361,63	3.519.727,18 €
<b>21</b>	<b>Bodenbeläge</b>	<b>72.973,51</b>	<b>3.446.753,67 €</b>
22	Betonwerkstein	70.367,00	3.376.386,67 €
24	Schlosser	31.216,47	3.345.170,20 €
29	Mobile Trennwand	41.347,74	3.303.822,46 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

Az.: III/5  
30.07.2018