

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-121/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	14.08.2018	öffentlich
Hauptausschuss	16.08.2018	öffentlich

### Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Betonwerkstein Hier: Beratung und Beschlussfassung

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 22 Betonwerkstein	70.367,0 (Brutto)	EsBo Fliesen Naturstein Betonwerkstein GmbH & Co.KG, Niedermülsener Hauptstr. 75, 08132 Mülsen

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen beauftragt. Dementsprechend werden derzeit sukzessiv die Vergabeverfahren nach Einzelgewerken durchgeführt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße Öffentliche Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das Gewerk: Betonwerkstein 55.542,85 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das Gewerk: Betonwerkstein (LOS 22) 55.542,85 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 4 Firmen auf der Vergabeplattform freischalten lassen.  
Anzahl der bis zum 02.07.2018, 11:30 Uhr eingegangenen Angebote: 1

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkun- g	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	<b>EsBo Fliesen Naturstein Betonwerkstein GmbH &amp; Co.KG, 08132 Mülsen</b>	<b>70.367,03</b>	-	-	<b>70.367,03</b>	<b>1</b>

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter EsBo Fliesen Naturstein Betonwerkstein GmbH & Co.KG aus 8132 Mülsen ist somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag zu erteilen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110  
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst wurde. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Betrag € (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
Haushaltsansatz 2017/2018			10.106.372,00 €
LOS-Nr	Gewerk		
	Planungsleistungen bis dato	751.902,89	9.354.469,11 €
1	Erweiterter Rohbau	2.458.695,60	6.895.773,51 €
2	Aufzug	46.481,40	6.849.292,11 €
3	Gerüstbau	48.618,76	6.800.673,35 €
4	Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	6.268.041,37 €

5	Regenwasserkanal- arbeiten	172.076,48	6.095.964,89 €
6	Schwachstrom	270.482,74	5.825.482,15 €
7	Starkstrom	387.653,72	5.437.828,43 €
9	Heizung	189.401,00	5.248.427,43 €
10	Lüftung	130.451,39	5.117.976,04 €
11	Sanitär	263.518,44	4.854.457,60 €
12	WDVS	255.570,72	4.598.886,88 €
13	Metallbauarbeiten	124.438,30	4.474.448,58 €
14	Holz-/Alu-Fenster	345.508,17	4.128.940,41 €
15	Brandschutztüren	72.837,52	4.056.102,89 €
16	Innentüren	107.120,05	3.948.982,84 €
17	Trockenbau	267.492,60	3.681.490,24 €
18	Innenputz	74.401,43	3.607.088,81 €
20	Estrich	87.361,63	3.519.727,18 €
21	Bodenbeläge	72.973,51	3.446.753,67 €
<b>22</b>	<b>Betonwerkstein</b>	<b>70.367,00</b>	<b>3.376.386,67 €</b>
24	Schlosser	31.216,47	3.345.170,20 €
29	Mobile Trennwand	41.347,74	3.303.822,46 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

Az.: III/9  
30.07.2018