

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-107/2018
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Hauptausschuss	21.06.2018	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk "Innentüren"

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 16 Innentüren	107.120,05 € (Brutto)	Ohning & Co. GmbH, Hofmühlenstr. 18, 01187 Dresden

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen beauftragt. Dementsprechend werden derzeit sukzessiv die Vergabeverfahren nach Einzelgewerken durchgeführt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße EU-weite Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das Gewerk: Innentüren 111.052,63 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das Gewerk: Innentüren 93.321,54 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 14 Firmen auf der Vergabeplattform freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 29.05.2018, 13:30 Uhr eingegangenen Angebote: 5

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
1	Tischlerei Zilesch GmbH, Prenzlau	127.006,77	-		127.006,77	2
2	J. Dunkel Glas- u. Bauelemente GmbH, Biederitz	129.448,20	-		129.448,20	3
3	Ohning + Co. GmbH, Dresden	107.120,05	-		107.120,05	1
4	Tischlerei Dirk Schlöpping, Zehdenick	152.999,49	3		148.409,51	4
5	Giese Trockenbau GmbH, Coswig	98.267,82	0,5	Ausschluss	-	-

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A (EU) unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 5 – Fa. Giese Trockenbau – war zwingend gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A EU auszuschließen, da das Angebot mittels Formblatt 213 nicht unterschrieben eingereicht wurde. Diese Prüfung wurde vor dem Hintergrund eines möglichen Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer durch Zenk Rechtsanwälte vorgenommen.

Die Fa. Ohning + Co. GmbH hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Ohning + Co. GmbH aus Dresden ist somit auf der Grundlage der VOB/A (EU) der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem
Produkt: 21110
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die noch durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst werden muss. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2017/2018		8.500.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	751.902,89 €	7.748.097,11 €
Erweiterter Rohbau	2.458.695,60 €	5.289.401,51 €
Gerüstbau	48.618,76 €	5.240.782,75 €
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	4.708.150,77 €
Regenwasserkanalarbeiten	172.076,48 €	4.536.074,29 €
Heizung	189.401,00 €	4.346.673,29 €
Sanitär	263.518,44 €	4.083.154,85 €
Lüftung	130.451,39 €	3.952.703,46 €
Schwachstrom	270.482,74 €	3.682.220,72 €
Starkstrom	387.653,72 €	3.294.567,00 €
WDVS	255.570,72 €	3.038.996,28 €
Metallbauarbeiten	124.438,30 €	2.914.557,98 €
Holz-/Alu-Fenster	345.508,17 €	2.569.049,81 €
Innenputz	74.401,43 €	2.494.648,38 €
Estrich	87.361,63 €	2.407.286,75 €
Mobile Trennwand	41.347,74 €	2.365.939,01 €
Brandschutztüren	72.837,52 €	2.293.101,49 €
Innentüren	107.120,05 €	2.185.981,44 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

Anlagenverzeichnis: --