

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-041/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	19.04.2018	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	24.04.2018	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	25.04.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	08.05.2018	öffentlich

#### Vergabe von Bauleistungen zur Brandschutzsanierung in der Grundschule Wustermark

Gerwerke: Maler, Bauhaupt, Trockenbau, Schlosser, Brandschutztüren  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag

für das Los / Gewerk	in Höhe von Eoru/Brutto	an die Firma
LOS 51 Abbruch-Maurerarbeiten	13.886,11 €	Potsdamer Sanierung Bau Rubensstr. 4 14467 Potsdam
LOS 52 Trockenbauarbeiten	44.392,45 €	Thomas Frohnert Fasanenstr. 9, 16515 Oranienburg
LOS 56 Malerarbeiten	31.346,47 €	Malerfirma M. Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50-52, 14641 Nauen
LOS 57 Schlosserarbeiten	2.237,20 €	Vogler & Vogler E.-Dieckhoff-Str. 44a, 16816 Neuruppin
LOS 58 Brandschutz-Türen	37.705,15 €	Thomas Frohnert Tischlerei Fasanenstr. 9, 16515 Oranienburg
<b>ΣΣ</b>	<b>129.567,38 €</b>	

zu vergeben

#### Sachverhalt/ Begründung:

Für das kommunale Objekt Grundschule Wustermark wurde am 01. Juli 2014 die Baugenehmigung zum Bauantrag „Brandschutzsanierung Grundschule Wustermark - Otto Lilienthal“ erteilt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit der Ausführungsplanung begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2018 erfolgt dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit der planerischen und fachlichen Architektur- und Ingenieurleistung wurde das Büro Bruch Kunath Architekten aus Birkenwerder beauftragt, die aufgrund ihrer fundierten Kenntnisse bei der bereits erfolgten Brandschutzsanierung als verlässlicher Partner für die Gemeinde Wustermark auftraten.

Gemäß der Dritten Verordnung zur Änderung der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung vom 15.02.2018 dürfen Kommunale Beschaffungsstellen im Bundesland Brandenburg ab 100.000,00 € netto bis 1.000.000,00 € netto eine Beschränkte Ausschreibung durchführen.

Abweichend von dieser gesetzlichen Regelung erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

### LOS 51 – Abbruch-Maurerarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 38.842,20 €/Brutto  
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5  
 Anzahl der bis zum 16.03.2018, 10:30 Uhr eingegangenen Angebote: 3

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Hummel-Bau-Potsdam Habichtweg 15 14469 Potsdam	19.262,53	Keine	19.262,53	2
2	<b>Potsdamer Sanierung Bau Rubensstr. 4 14467 Potsdam</b>	<b>13.886,11</b>	<b>Keine</b>	<b>13.886,11</b>	<b>1</b>
3	Glock & Co Patendamm 17 14774 Plaue	24.721,66	Keine	24.721,66	3

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

### Los 52 – Trockenbauarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 54.530,08 €/Brutto  
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5  
 Anzahl der bis zum 16.03.2018, 09:30 Uhr eingegangenen Angebote: 3

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	R. Pöhl Trockenbau Siedlung Rechts 26 16949 Putlitz	46.503,82	Keine	46.503,82	2
2	<b>Thomas Frohnert Fasanenstr. 9 16515 Oranienburg</b>	<b>44.392,45</b>	<b>Keine</b>	<b>44.392,45</b>	<b>1</b>
3	TAS Kolkwitz GmbH	53.741,11	Keine	53.741,11	3

	Gewerbeparkstr. 7 03099 Kolkwitz				
--	-------------------------------------	--	--	--	--

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen.  
Kein Bieter hat ein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

### Los 56 – Malerarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 51.832,52 €/Brutto  
Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 9  
Anzahl der bis zum 16.03.2018, 11:30 Uhr eingegangenen Angebote: 5

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Anstrich Wichmann GmbH Märkischer Platz 1 14624 Dallgow-Döberitz	52.338,45	-	51.278,58	4
2	Malermeister H. Greiner Briesener Str. 40 14806 Belzig	40.696,86	-	41.096,70	2
3	W. Lüttgens GmbH Sperberfeld 33 14532 Kleinmachnow	75.285,31	-	73.779,61	5
4	<b>Malerfirma M. Knauff e.K.</b> <b>Zu den Luchbergen 50-52</b> <b>14641 Nauen</b>	<b>31.346,48</b>	-	<b>31.346,47</b>	<b>1</b>
5	Malermeister S. Reinell Berliner Str. 136 16515 Oranienburg	44.396,13	-	44.396,17	3

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen.  
Kein Bieter hat ein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

### Los 57 – Schlosserarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 5.950,00 €/Brutto  
Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5  
Anzahl der bis zum 16.03.2018, 11:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Hegemann GmbH Neue Str. 1 17192 Groß Plasten	4.583,88	-	4.583,88	3
2	Metallbau G & P Behnitzer Dorfstr. 3 14641 Nauen	2.570,40	-	2.570,40	2
3	<b>Vogler &amp; Vogler E.-Dieckhoff-Str. 44a</b> <b>16816 Neuruppin</b>	<b>2.237,20</b>	-	<b>2.237,20</b>	<b>1</b>

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen.

Kein Bieter hat ein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

### Los 58 – Brandschutz-Türen

Kostenberechnung des Planer: 32.629,80 €/Brutto  
Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 8  
Anzahl der bis zum 16.03.2018, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	FEPRO Fensterbau GmbH & Co. KG, Grünauer Fenn 29 14712 Rathenow	57.037,89	-	57.037,89	2
2	<b>Thomas Frohnert Tischlerei Fasanenstr. 9 16515 Oranienburg</b>	<b>37.705,15</b>	-	<b>37.705,15</b>	<b>1</b>

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen. Kein Bieter hat ein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z. B. Vollständigkeit und Richtigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- unter Beachtung, dass es keine Abweichungen bzw. Änderungen zwischen der eingereichten Angebotssumme und der rechnerisch geprüften Angebotssumme gibt;
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Gemäß Wertung der Angebote nach § 25 VOB/A sind die unter Bieter-Rang-Nr. 1 aufgeführten Angebote die wirtschaftlichsten.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Gemeindeverwaltung aus den oben angeführten Gründen die Aufträge für die einzelnen Lose an die folgenden aufgeführten Firmen zu vergeben:

#### LOS 51 – Abbruch-Maurerarbeiten:

**Potsdamer Sanierung Bau  
Rubenstr. 4  
14467 Potsdam**

#### LOS 52 – Trockenbauarbeiten:

**R. Pöhl Trockenbau  
Siedlung Rechts 26  
16949 Putlitz**

#### LOS 56 – Malerarbeiten:

**Malerfirma M. Knauff e.K.  
Zu den Luchbergen 50-52  
14641 Nauen**

#### LOS 57 – Schlosserarbeiten:

**Vogler & Vogler**

**E.-Dieckhoff-Str. 44a  
16816 Neuruppin**

**LOS 58 – Brandschutz-Türen:**

**Thomas Frohnert Tischlerei  
Fasanenstr. 9  
16515 Oranienburg**

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 21110  
Sachkonto: 52113000

Haushaltsrest 2017:	120.563,47 €
Haushaltsansatz 2018:	458.300,00 €
Über Aufträge gebundene Haushaltsmittel:	248.068,62 €

**Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel: 330.794,85 €**

Vor dem Hintergrund der Beauftragung dieser Gewerke in Höhe von 129.567,38 € und den zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für das Jahr 2017 ist die Maßnahme gesichert.

Az.:  
03.04.2018