

Projekt: Kampfmittelräumung im ehemaligen Olympischen Dorf, Elstal

Fotodokumentation zum Erhalt festgesetzter Bäume gemäß § 9 BauGB im Zusammenhang mit Kampfmittelräumung und Rückbaumaßnahmen im 1. BA

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan Olympisches Dorf mit Baumbestand (nummeriert)

Veranlassung und Aufgabenstellung

Die PROGES EINS GmbH plant als Eigentümerin der Liegenschaft die Entwicklung des Olympischen Dorfes in mehreren B-Plan Abschnitten. Der Planung liegt der Bebauungsplan E 36A zugrunde. Das Olympische Dorf von 1936 soll revitalisiert und einer Wohnnutzung zugeführt werden. Im Fokus der abschnittswisen Entwicklung steht der Wohnungsbau im westlichen Teil inklusive der Revitalisierung des Speisehauses der Nationen. Der Entwicklungsprozess ist langfristig angelegt.

Die gesamte betrachtete Fläche ist auf Grund eines entsprechenden Erlasses des Innenministeriums durch den KMBD des Landes als Kampfmittelverdachtsgebiet ausgewiesen. Kampfhandlungen haben zwar nicht stattgefunden, jedoch ist die Verfahrensweise zur Kampfmittelräumung auf WGT Liegenschaften zu beachten. Die Kampfmittelräummaßnahmen sind auf Grundlage dieses Kampfmittelräumkonzeptes durchzuführen.




Auf Grundlage dieses Räumkonzeptes wurde Anfang Oktober 2017 die Kampfmittelräummaßnahme im 1. BA begonnen. Dabei kommen im 1. BA unterschiedliche Räumtechniken gemäß Phase C der Arbeitshilfen Kampfmittelräumung des Bundes zum Einsatz:




- Visuelle Kampfmittelräumung (→ Kampfmittelfreiheit nur an der Oberfläche)
- Kampfmittelräumung durch den Abtrag von Boden und sonstigen Stoffen (Volumenräumung/ Separation) bis 0,6 m u. GOK (→ Kampfmittelfreiheit bis 0,6 m u. GOK)
- Kampfmittelräumung durch den Abtrag von Boden und sonstigen Stoffen (Volumenräumung/ Separation) nach Stand der Technik (→ Kampfmittelfreiheit ohne Tiefenbegrenzung)
- Baubegleitende Kampfmittelräumung




Im Kampfmittelfreigabeplan der ausführenden Räumfirma Eurovia VBU GmbH ist die Räumtechnik und –tiefe je Fläche eingezeichnet.




Im Folgenden werden alle zum Baumerhalt festgesetzten Bäume fotografisch dokumentiert und ein Zusammenhang zum Rückbau von Gebäuden, unterirdischen Leitungen etc. sowie der Kampfmittelräumung hergestellt. Störkörper (z.B. Kampfmittel, Metallschrott, Leitungen aus Metall) können im Trauf- bzw. Wurzelbereich der Bäume nicht maschinell beseitigt, ohne die Wurzeln zu beschädigen. Daher wird es für die Wurzelbereiche der betreffenden Bäume keine Kampfmittelfreigabe nach Stand der Technik geben. Unter den Bäumen verlaufende Straßen, Kleinbauwerke, Leitungen und Leitungsschächte wurden aus Gründen des Baumerhaltes nicht rückgebaut.




Zur Lage der Bäume innerhalb des 1. BA s. Anlage 1. Spalte 1 in nachfolgender Tabelle enthält die laufende Nummer des Baumes.




| | | | |
|---|--------|---|--|
| 1 | Kiefer | Baum war bei einem Sturm Anfang Oktober 2017 abgängig. |  |
| 2 | Kiefer | Baum steht schief. Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung parallel zur Straße. Diese erschwert das Freimessen des Bereiches mit Sondentechnik, da auch die Leitung durch die Sonde erfasst wird. |  |
| 3 | Kiefer | Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung parallel zur Straße. Diese erschwert das Freimessen des Bereiches mit Sondentechnik, da auch die Leitung durch die Sonde erfasst wird. |  |




| | | | | |
|---|--------|---|--|--|
| 4 | Kiefer | <p>Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung parallel zur Straße. Diese erschwert das Freimessen des Bereiches mit Sondentechnik, da auch die Leitung durch die Sonde erfasst wird.</p> |  | |
| 5 | Kiefer | <p>Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung parallel zur Straße. Diese erschwert das Freimessen des Bereiches mit Sondentechnik, da auch die Leitung durch die Sonde erfasst wird.</p> |  | |
| 6 | Kiefer | <p>Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung parallel zur Straße. Diese erschwert das Freimessen des Bereiches mit Sondentechnik, da auch die Leitung durch die Sonde erfasst wird.</p> |  | |




| | | | | |
|---|---------|--|--|--|
| 7 | Kiefer | Wurzelbereich wurde bis zum 15.01.2018 noch nicht mit Sondentechnik untersucht. |  | |
| 8 | Robinie | Der Baum stand nach einem Sturm Anfang Oktober 2017 sehr schief und wurde aus Gründen der Verkehrssicherung gefällt. |  | |
| 9 | Kiefer | Baum war bei einem Sturm Anfang Januar 2018 abgängig. |  | |




| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| 10 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 11 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen. Gemäß Plan E.DIS AG verläuft unter dem Baum eine Mittelspannungsleitung.</p> |  | |
| 12 | Birke | <p>Beide Bäume, die sehr dicht beieinander stehen, weisen Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten.</p> |  | |
| 13 | Birke | | | |




| | | | | |
|----|-------|---|--|--|
| 14 | Birke | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 15 | Birke | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 16 | Eiche | <p>Steht sehr nah an Planstraße B1. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |



| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| 17 | Pappel | <p>Steht sehr nah an Planstraße B1. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 18 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 19 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |




| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| 20 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 21 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Hier befindet sich auch eine alte Asphaltstraße (mit Dachpappe, gefährlicher Abfall). Die Straße kann aktuell nicht rückgebaut werden. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 22 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |




| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| 23 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 24 | Pappel | <p>Steht nahe an Planstraße B1. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 25 | Kiefer | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |



| | | | | |
|----|--------|--|--|--|
| 26 | Pappel | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 27 | Kiefer | <p>Steht sehr nahe an Planstraße B1. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 28 | Birke | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |

| | | | | |
|----|--------|---|--|--|
| 29 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper, darunter eine Leitung, im Wurzelbereich auf. In der Krone hat er bei einem Sturm Anfang Oktober Schaden genommen. Ein toter Ast liegt seitdem in der Krone. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 30 | Pappel | <p>Der Bereich ist wegen des Einflusses der eisenhaltigen Mauer entlang des Heizhauses nicht mittels Sondentechnik freimessbar. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 31 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 32 | Birke | Baum war zum | kein Foto vorhanden | |



| | | | |
|----|---------|--|--|
| | | Zeitpunkt der Markierung am 21.09.2017 bereits abgestorben und wurde durch Fa. Baum- und Landschaftspflege GmbH im Oktober 2017 gefällt. | |
| 33 | Robinie | Unterhalb des Baumes verläuft eine Heiztrasse aus Beton (mit Teeranstrich). Der Rückbau kann nicht erfolgen, ohne den Baum zu schädigen. Der Bereich kann aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen. |  |
| 34 | Kiefer | Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen. |  |

| | | | | |
|----|-------|--|--|--|
| 35 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 36 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 37 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |

| | | | | |
|----|---------|--|--|--|
| 38 | Kiefer | <p>Baum steht sehr nah an der Planstraße B1. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 39 | Eiche | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| 40 | Robinie | <p>Baum steht sehr nah an Planstraße B4. Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampfmittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |

| | | | | |
|----|-------|---|---|--|
| 41 | Linde | In diesem Bereich fand noch keine Kampfmittelräumung mit Sondentechnik statt. |  | |
| 42 | Linde | In diesem Bereich fand noch keine Kampfmittelräumung mit Sondentechnik statt. |  | |

Mit einem Flutterband markierte Bäume innerhalb des 1. BA, die vermutlich falsch markiert wurden:

| | | | | |
|-------------------|---|--|---|--|
| <p>Baum 1</p> | <p>Linde? Baum hat im Baumplan die Nummer 312. Steht im Bereich WA 2.2.</p> | <p>Baum weist Störkörper im Wurzelbereich auf. Der Bereich kann daher aktuell keine Kampfmittelfreigabe erhalten. Im Kampfmittelfreigabeplan wird der Wurzelbereich daher als „nicht kampf- mittelfrei“ ausgewiesen.</p> |  | |
| <p>Baum 2</p> | <p>Linde? Baum hat im Baumplan die Nummer 32. Steht im Bereich WA 1.</p> | <p>In diesem Bereich fand noch keine Kampfmittelräumung mit Sondentechnik statt.</p> |  | |