

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-015/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	08.02.2018	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.02.2018	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	14.02.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	27.02.2018	öffentlich

**Vergabe von Bauleistungen für das Herrichten des 2. Rettungsweges am Rathaus Wustermark**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt, dass der Auftrag

für das Gewerk	in Höhe von Brutto - € -	an die Firma
Bauhauptleistungen	84.663,07	Hummel-Bau-Potsdam GmbH Habichtweg 29 14469 Potsdam
Stahlbau –Treppenanlage-	87.964,80	Vogler & Vogler GmbH E.-Dieckhoff-Straße 44 a 16816 Neuruppin
Verglasungsarbeiten/Türanlagen	59.258,19	Fepro Fensterbau GmbH & Co. KG Grünower Fenn 29 14712 Rathenow
Malerarbeiten	8.467,74	Malerfirma Matthias Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50-52 14641 Nauen
Bodenbelagsarbeiten	16.516,14	Malerfirma Matthias Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50-52 14641 Nauen
Elektro- und fernmeldetechnische Installation	56.261,97	Elektrik Rathenow GmbH Wilhelm-Külz-Straße 10 14712 Rathenow

vergeben wird

**Sachverhalt/ Begründung:**

Die bisherige Beschlusslage weist folgenden Sachstand auf:

<b>Beschluss-Nr.:</b>	<b>Vom</b>	<b>Beschlussinhalt</b>
B-123/2016	29.11.2016	Ausbau des Dachgeschosses des Rathauses Wustermark für neue Büroräume der Verwaltung, für die Bibliothek und für einen Beratungsraum
B-128/2016	29.11.2016	Herstellung von zwei Brandschutztreppen als zweiter Fluchtweg am Rathaus Wustermark

Nachdem am 20.09.2017 die Baugenehmigung für den Um- und Ausbau des Dachgeschosses sowie für den Anbau der beiden Außentreppen von der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Havelland bei der Gemeinde Wustermark einging, begann das formale Ausschreibungsverfahren einer „Beschränkten Ausschreibung“ für die folgenden Einzelgewerke statt:

- Los 1 Bauhauptleistungen
- Los 2 Stahlbau Treppenanlagen
- Los 3 Verglasungsarbeiten/Türanlagen
- Los 4 Malerarbeiten
- Los 5 Bodenbelagsarbeiten
- Los 6 Elektro- und fernmeldetechnische Installation

Am 15.01.2018 und am 23.01.2018 erfolgten die Submissionen für die oben angeführten Gewerke mit folgendem Ergebnis statt.

Gewerk: Los 1 – Bauhauptleistungen  
Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
Kostenschätzung: 73.645,75 €

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5  
Anzahl der bis zum 15.01.2018 um 13:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme Brutto - € -</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Rang</b>
Potsdamer Sanierungsbau GmbH Rubensstraße 4 14467 Potsdam	86.923,25	keine	2
<b>Hummel-Bau- Potsdam GmbH Habichtweg 29 14469 Potsdam</b>	<b>84.663,07</b>	<b>keine</b>	<b>1</b>

Gewerk: Los 2 – Stahlbau Treppenanlagen  
 Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
 Kostenschätzung: 95.676,00 €

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 9  
 Anzahl der bis zum 15.01.2018 um 13:30 Uhr eingegangenen Angebote: 4

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme Brutto - € -</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Rang</b>
<b>Vogler &amp; Vogler GmbH E.-Dieckhoff-Straße 44 a 16816 Neuruppin</b>	<b>87.964,80</b>	<b>Keine</b>	<b>1</b>
G & P Metallbau GmbH Behnitzer Dorfstraße 33 14641 Nauen	120.318,52	Keine	3
Moltzower Service und Handels GmbH Warener Straße 10 17194 Moltzow	136.219,73	Keine	4
Hegemann GmbH Neue Straße 1 17192 Groß Plasten	111.314,98	keine	2

Gewerk: Los 3 – Verglasungsarbeiten/Türanlagen  
 Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
 Kostenschätzung: 46.677,75 €

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 7  
 Anzahl der bis zum 15.01.2018 um 14:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme Brutto - € -</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Rang</b>
<b>Fepro Fensterbau GmbH &amp; Co. KG Grünower Fenn 29 14712 Rathenow</b>	<b>59.258,19</b>	<b>keine</b>	<b>1</b>
Tischlerei Winfried Schinz Werner-Seelenbinder- Ring 1 39517 Tangerhütte	75.453,14	keine	2

Gewerk: Los 4 – Malerarbeiten  
 Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
 Kostenschätzung: 14.563,58 €

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6  
 Anzahl der bis zum 15.01.2018 um 14:30 Uhr eingegangenen Angebote: 4

Bieter	Angebotssumme Brutto - € -	Bemerkungen	Rang
Anstriche Wichmann GmbH Märkischer Platz 1 14624 Dallgow-Döberitz	(12.885,87)	keine Wertung, unvollständiges Angebot	-
<b>Malerfirma Matthias Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50- 52 14641 Nauen</b>	<b>8.467,74</b>	<b>keine</b>	<b>1</b>
Malermeister Herbert Greiner Briesener Straße 40 14806 Belzig	10.930,79	keine	3
Wolfgang Lüttgens GmbH Akazienallee 28 14050 Berlin	10.668,46	keine	2

Gewerk: Los 5 – Bodenbelagsarbeiten  
 Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
 Kostenschätzung: 22.736,74

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5  
 Anzahl der bis zum 15.01.2018 um 15:05 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter	Angebotssumme Brutto - € -	Bemerkungen	Rang
<b>Malerfirma Matthias Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50- 52 14641 Nauen</b>	<b>16.516,14</b>	<b>keine</b>	<b>1</b>
Helmut Schulze Fußbodentechnik Seestraße 17 14624 Dallgow-Döberitz	20.706,48	keine	2

Gewerk: Los 6 – Elektro- und fernmeldetechnische Installation  
Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung:  
Kostenschätzung: 65.177,51 €

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 4  
Anzahl der bis zum 23.01.2018 um 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme Brutto - € -</b>	<b>Bemerkungen</b>	<b>Rang</b>
<b>Elektro Rathenow GmbH Service und Anlagenbau Wilhelm-Külz-Straße 10 14712 Rathenow</b>	<b>56.261,97</b>	<b>keine</b>	<b>1</b>
Elektro Brandenburg/Havel GmbH Alte Potsdamer Straße 34 14776 Brandenburg an der Havel	65.492,40	keine	2

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte auf der Grundlage des § 25 der VOB/A.

Die oben genannten Firmen haben für den ausgeschriebenen Leistungsumfang jeweils das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich. Sie lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch die Bieter zu. Die Firmen haben die Eignung nachgewiesen und haben eine aktuelle Versicherungsbestätigung der Berufshaftpflicht vorgelegt.

Unter Berücksichtigung aller vergaberechtlicher Vorschriften empfiehlt die Gemeindeverwaltung den Auftrag für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen für das

- Los 1 Bauhauptleistungen in Höhe von 84.663,07 € an die Fa. Hummel-Bau-Potsdam GmbH
- Los 2 Stahlbau Treppenanlagen in Höhe von 87.964,80 € an die Fa. Vogler & Vogler GmbH
- Los 3 Verglasungsarbeiten/Türanlagen in Höhe von 59.258,19 € an die Fa. Fepro Fensterbau GmbH & Co. KG
- Los 4 Malerarbeiten in Höhe von 8.467,74 € an die Malerfirma M. Knauff e.K.
- Los 5 Bodenbelagsarbeiten in Höhe von 16.516,14 € an die Malerfirma M. Knauff e.K.
- Los 6 Elektro- und fernmeldetechnische Installation in Höhe von 56.261,97 € an die Fa. Elektro Rathenow GmbH

zu vergeben.

## **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Per 31.12.2017 stehen auf dem Hauskonto GWV Ketzin – Rathaus insgesamt:	216.017,37 €
Per 31.12.2017 stehen auf dem Verwaltungskonto 11120.52110200 noch zur Verfügung:	90.141,90 €
Vom Hauskonto GWV Ketzin BBS Priort	70.000,00 €
<b>ΣΣ</b>	<b>376.159,27 €</b>

Benötigt werden Mittel der Gemeinde Wustermark in Höhe von

37.700,00 €	für die noch zu erbringenden Ingenieurleisten
84.663,07 €	- Los 1 Bauhauptleistungen
87.964,80 €	- Los 2 Stahlbau Treppenanlagen
59.258,19 €	- Los 3 Verglasungsarbeiten/Türanlagen
8.467,74 €	- Los 4 Malerarbeiten
16.516,14 €	- Los 5 Bodenbelagsarbeiten
56.261,97 €	- Los 6 Elektro- und fernmeldetechnische Installation

und damit **insgesamt** **350.831,91 €**

Die hier ausgewiesene Kostensteigerung gegenüber den Aussagen in den vorangegangenen Beschlussvorlagen resultiert aus den Forderungen der Träger öffentlicher Belange, die in die Baugenehmigung vom 11.09.2017 eingeflossen sind. Bezüglich der Umsetzung dieser Baugenehmigung hat die Gemeinde Wustermark keinen alternativen Spielraum.

Mit der Durchführung der oben genannten haushalterischen Maßnahmen wäre die Finanzierung dieser Hochbaumaßnahme gesichert.

Az.:  
26.01.2018