

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-008/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Buchow-Karpzow	07.02.2018	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.02.2018	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	14.02.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	27.02.2018	öffentlich

### Information zur Abrechnung der Fördermaßnahme "Gutspark" im OT Buchow-Karpzow

#### Sachverhalt:

In Vorbereitung der Finanzierung des Vorhabens wurden nach Beantragung von Fördermitteln durch die Gemeinde Wustermark finanzielle Mittel in Höhe von anfänglich 167.272,99 € bewilligt. Zur Verfügung gestellt wurde diese Förderung durch finanzielle Zuwendungen des Landes Brandenburg - LELF (ELER-Mittel).

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark hat mit dem Beschluss aus der Fortsetzungssitzung vom 02.05.2017 die Vergabe der Bauleistungen zum Bauvorhaben der „Gestaltung des Gutsparks an der Parkstraße im OT Buchow-Karpzow“ an das Bauunternehmen STRABAG AG, Am Fuchsbau 16 in 14554 Seddiner See beschlossen. Die Auftragssumme hatte einen Wertumfang von 275.562,52 €.

Im Ergebnis der Submission des Vorhabens und innerhalb der Ausführung kam es in Teilen zu unvorhersehbaren Kostensteigerungen. Bei der Kontrolle der Einheitspreise stach insbesondere das Erdbaugewerk mit doppelt so hohen Kosten im Vergleich zum kalkulierten Preis in der Baukostenschätzung heraus. Beim Erdbau begründet sich der Preisanstieg dadurch, dass die Baubetriebe seit Ende letzten Jahres Probleme haben, Aufbruch- und Aushubmaterial bei Deponien und Baustoffaufbereitern andienen zu können. Gründe hier lagen darin, dass die Umweltämter die Baufirmen inzwischen stärker als gewohnt auf LAGA-Einstufungen, genehmigte Lagermengen und die Entsorgungspreise kontrollieren.

Zusätzliche Kosten zur Entsorgung von nicht zuvor erkennbarem Bauschutt und anderen Abfällen auf den Freiflächen des Gutsparks führten ebenfalls zur Überschreitung der beauftragten Kosten. In der Summe wurden diese Mehrkosten letztendlich gegenüber dem Fördermittelgeber, dem Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung in Potsdam, angezeigt. Im Ergebnis wurde der finanzielle Förderrahmen angepasst und der Gemeinde Wustermark zusätzliche Fördermittel in Höhe von 41.873,09 € bewilligt.

Der Baubeginn der Maßnahme war am 15.05.2017. Mit der VOB-Abnahme am 25.08.2017 wurden die beauftragten Leistungen zur „Gestaltung des Gutsparks an der Parkstraße im OT Buchow-Karpzow“ abgeschlossen. Die feierliche Einweihung mit allen an der Ausführung Beteiligten und Anwohnern fand am 22.09.2017 statt.

In der nachfolgenden tabellarischen Zusammenstellung werden die Finanzierungsanteile dargestellt:

	Zuwendungsbescheid (2. Änderungsbescheid vom 20.10.2017)	Abrechnung per 30.11.2017 zum Verwendungsnachweis
Investitionskosten	324.452,28	317.314,32
<u>davon</u> Fördermittel	209.146,08	207.518,32
Eigenanteil der Gemeinde	115.306,20	109.796,00

(Alle Angaben in €)

Diese abschließende Gestaltung der Freianlage des Gutsparks vollendet die bisherigen Arbeiten aus den Vorjahren. Im Jahr 2014 erfolgten die Arbeiten zum grundhaften Straßenausbau der Parkstraße, der Nebenflächen (Zufahrten, Stellflächen, Schleppkurven) und der Bau der straßenbegleitenden Regenwassermulden sowie der Errichtung der Niederschlagswasser-Kanalisation in der Parkstraße zum Regenrückhaltebecken im Gutspark.

Az.:  
25.01.2018