

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-174/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	12.12.2017	öffentlich

#### Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark

**Gewerk: Wärmedämmverbundsystem (WDVS)**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark“

für die Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 12 Wärmedämmverbundsystem	255.570,72 € (Brutto)	Passnorm Bau GmbH, Gewerbering 20, 08451 Crimmitschau

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße EU-weite Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das Gewerk: Wärmedämmverbundsystem (WDVS) 313.397,59 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das Gewerk: WDVS 297.175,97 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 26 Firmen auf der Vergabepattform freischalten lassen. Anzahl der bis zum 17.11.2017, 12:30 Uhr eingegangenen Angebote: 13

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebotssumme Brutto - € -	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Asseto Bau GmbH aus Berlin	291.194,76	3 % Skonto	291.191,19	2
2	AC Ingenieurbau Verwaltungs AG aus Berlin	494.611,48	-	494.611,48	10
3	SFK GmbH aus Potsdam	292.881,06	-	292.881,06	3
4	<i>N &amp; E Han Baumanagement GmbH aus Berlin</i>	<i>263.708,22</i>	<b>Ausschluss</b>  <i>5 % Nachlass</i>	-	-
5	B & S GmbH aus Beelitz OT Elsholz	333.252,46	-	333.252,46	7
6	SK Bauputztechnik GmbH aus Bremen	313.291,54	3 % Nachlass	303.892,79	6
7	<i>Lamcha Bau GmbH &amp; Co. KG aus Märkisch Luch OT Buschow</i>	<i>258.630,97</i>	<b>Ausschluss</b>	<i>258.630,97</i>	-
8	<i>GEPARD Bauunternehmen GmbH aus Oranienburg</i>	<i>232.329,39</i>	<b>Ausschluss,</b>  <i>2% Skonto</i>	-	-
9	Criton GmbH aus Bad Wilsnack	353.727,13	-	353.727,13	8
<b>10</b>	<b>Passnorm Bau GmbH aus Crimmitschau</b>	<b>255.570,72</b>	-	<b>255.570,72</b>	<b>1</b>
11	Glock & Co Kirchmöser Bau GmbH aus Plaue	382.675,76	-	382.675,76	9
12	Ralf Pöhl Trockenbau & Akustik aus Putlitz	302.771,62	-	302.771,62	5
13	Ensminger Putz- und Fassadenbau aus Nennhausen OT Bamme	295.604,50	-	295.604,50	4

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Das Angebot der Fa. Gepard aus Oranienburg war gemäß § 16 Nr. 2 der VOB/A EU zwingend auszuschließen, da Änderungen an den Vergabeunterlagen unzulässig sind. Der Bieter hat die im Leistungsverzeichnis ausgeschriebenen Anforderungen an das zu verwendende Material nicht akzeptiert und angegeben, Material mit geringeren Anforderungen verwenden zu wollen.

Das Angebot der Fa. N & E Han aus Berlin war gemäß § 16a VOB/A EU zwingend auszuschließen, da nachgeforderte fehlende Vergabeunterlagen nicht nachgereicht wurden.

Das Angebot der Lamcha Bau aus Märkisch Luch war gemäß § 16 Nr. 2 der VOB/A EU zwingend auszuschließen, da das Angebot nicht den Formvorschriften des § 13 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A entsprach.

Die Fa. Passnorm Bau GmbH aus Crimmitschau hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und hat somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen und somit ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben.

Dem Bieter Passnorm Bau GmbH aus Crimmitschau ist somit auf der Grundlage der Richtlinie 2014/24/EU zu Europaweiten Ausschreibung und der VOB/A-EU der Zuschlag zu erteilen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110  
Sachkonto: 096103000 G003  
stehen

für die Haushaltsjahre 2017/2018 stehen insgesamt 8.500.000 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die noch durch einen Nachtrag im Haushalt entsprechend angepasst werden muss. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

Haushaltsansatz 2017/2018		8.500.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	751.902,89 €	7.748.097,11 €
Erweiterter Rohbau	2.458.695,60 €	5.289.401,51 €
Gerüstbau	48.618,76 €	5.240.782,75 €
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98 €	4.708.150,77 €
Regenwasserkanalarbeiten	172.076,48 €	4.536.074,29 €
Heizung	189.401,00 €	4.346.673,29 €
Sanitär	263.518,44 €	4.083.154,85 €
Lüftung	130.451,39 €	3.952.703,46 €
Schwachstrom	270.482,74 €	3.682.220,72 €
Starkstrom	387.653,72 €	3.294.567,00 €
WDVS	255.570,72 €	3.038.996,28 €

### **Anlagenverzeichnis: --**

Az.:  
08.12.2017