

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 20 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

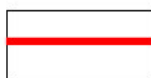
Nutzungsschablone, Beispiel:

WA 3.2		Bezeichnung des Wohngebiets
0,3	(0,8)	Geschossflächenzahl
III	Flach- dach	Grundflächenzahl
		Festsetzung Dachform / Winkel
		max. Zahl der Vollgeschosse
(III)	a	Bauweise (a - abweichend, o - offen)
		zwingende Zahl der Vollgeschosse
TH max.6,5m		Höhenfestsetzung (TH: Traufhöhe, OK: Oberkante)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

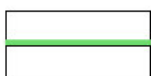


Baulinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



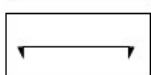
Trennung von Verkehrsflächen



Verkehrsberuhigter Bereich / Parkplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

4. Private Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Parkanlage / Naturnahe Parkanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



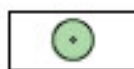
Spielplatz
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

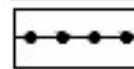


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



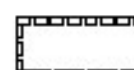
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)



Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)



Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

①

Nummerierung der Baufelder in WA 2.1 - 2.4



Koordinatenpunkt



Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen (Nachrichtliche Übernahme)

Legende Plangrundlage

Grenzdarstellung

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	} Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen	— · — · — · — · —
Gemeindegrenze		— · — · — · — · —
Gemarkungsgrenze		— · — · — · — · —
Flurgrenze		— · — · — · — · —
Kennzeichnung des Baugrundstücks		— · — · — · — · —
Grundstücksgrenze	—————	
Flurstücksgrenze (mit Grenzpunkt)	—————	
geplante Flurstücksgrenze	—————	
Grenze, nicht festgestellt	<u>Grenze nicht festgestellt</u>	
Zaun	— V —	
Hecke○.....	
Mauer, Stärke	0,24 ———	
Böschung		
Grünland	· · · · ·	
Laubwald	○ ○ ○ ○ ○	
Nadelwald	△ △ △ △ △	
Mischwald	○ △ ○ △ ○ △	
Laubbaum	○	
Nadelbaum	△	
örtlich gemessene Höhe	● 53.15	
gerechnete Höhe	● [53.15]	