

**Verkehrstechnische Erschließung**

- Erschließung direkt von 'Eichering' / FerbitzerWeg
- Befestigung nur mit wasserdrähtfähigem Material

Nachweis Stützplätze siehe Berechnungen

**Anschluss Wasser:**

- Leitungsführung vom Eichering/Ferbitzer Weg für alle Medien (Grundstücksanschluss)

**Anschluss Abwasser:**

- Leitungsführung vom Eichering/Ferbitzer Weg für alle Medien, Anschluss an das öffentliche Netz

**Anschluss EL:**

- Leitungsführung vom Eichering/Ferbitzer Weg für alle Medien (Grundstücksanschluss)

Die Leitungen sind in den erforderlichen Abständen und entsprechend der einschlägigen Normen einzubauen und anzuschließen.

Die kritischen Gegebenheiten sind zu berücksichtigen!

Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert.

(Anpflanzung von vier Bäumen und Erhalt von min. einem Baum gem. Vorgaben Bauantrag Nr. 11, Gemeinde Wustermark, I. Planungsrechtliche Festsetzungen, PK. 7)

(Fassadenreinigung gem. Vorgaben Bauantrag Nr. 11, Gemeinde Wustermark, II. Bauordnungstechnische Festsetzungen, PK.5 - 10)

(Dachbedeckung gem. Vorgaben Bauantrag Nr. 11, Gemeinde Wustermark, II. Bauordnungstechnische Festsetzungen, PK.5 - 10)

**Herstellung Zufahrt - befestigt:**

- Betonverbundpflaster auf Tragschicht
- Zugang Gebäude
- Betonfläche oder Gehwegplatten aus Beton

**Anpflanzung von Bäumen**

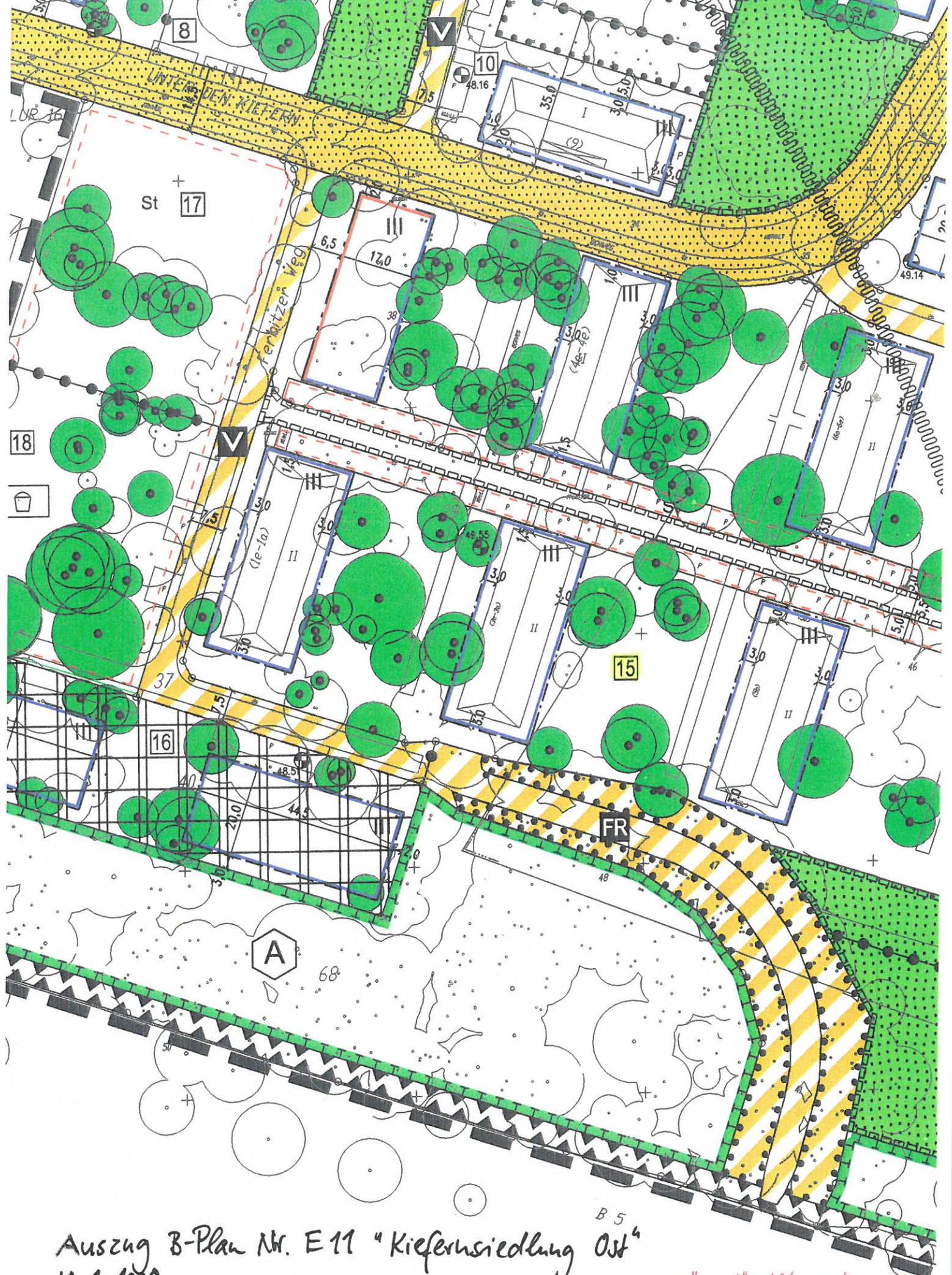
- ohne Darstellung aufgrund vorhandener Baumbestand
- Festlegung Pflanzstandort in Abstimmung mit der Gemeinde
- zeitlich im Rahmen Rohbauabstimmung

WA 0  
TH 9.5 FH 15.5  
0.18 (0.54)

**Neubau Mehrfamilienhaus**  
Lageplan  
objektbezogen  
1.Änd. 10.2017

**Ferbitzerweg**  
Eichering 2, [14641] Wustermark  
Gemarkung Elstal, Flur 16, Flurstück 38





Auszug B-Plan Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost"

M 1:1000

Anlage DS: B-194/2017

--- Fläche für Nebenanlagen  
- Stellplätze