

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-168/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	22.11.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	28.11.2017	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	29.11.2017	öffentlich
Hauptausschuss	30.11.2017	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Realisierung von Lärmschutzmaßnahmen in der Kita Kiefernwichtel Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Lärmschutzmaßnahmen in der Kita Kiefernwichtel - Erdgeschoß“

für die Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Fa.
Trockenbauarbeiten	27.390,83 (Brutto)	Beck Trockenbau GmbH Treskowallee 26 10318 Berlin

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Kita Kiefernwichtel in Elstal, Unter den Kiefern 1 wurde im Jahr 2007 der Betrieb aufgenommen. Alle gesetzlichen Vorgaben zur Ausstattung der Räume wurden erfüllt und durch die Genehmigungsbehörden bestätigt.

Nach Angaben des Architekten, ist für dieses Gebäude der Mindestschallschutz gemäß damaliger gültiger DIN 4109, Ausg. 1989, erfüllt worden. Damit wurden die Schallschutzanforderungen in normaler Schutzklasse mit einem Norm-Trittschallpegel umgesetzt. Bei der Errichtung des Gebäudes wurde beim Schallschutz das Gebäude nach der Gebäudeklasse „Schulen und vergleichbare Unterrichtsbauten“ bewertet und danach der bauliche Schallschutz umgesetzt.

Durch die Nutzung und Anzahl der Kinder in den Krippen- und Kitabereichen hat sich nunmehr eine Situation ergeben, die eine bauliche Minimierung des Lärmpegels in den einzelnen Räumen erforderlich macht. Das hat zur Folge, dass Gespräche mit tiefen Töne (entspricht der normalen Geräuschkulisse bei Gesprächen) in den Räumen klar und ohne störend zu wirken geführt werden können. Die Lautäußerungen der Kinder (Sprechen, Schreien) zusammen mit den Lauf- und Trampelgeräuschen macht es erforderlich, dass ein breiterer Frequenzbereich zu berücksichtigen ist.

Des Weiteren ist zur Beurteilung der raumakustischen Situation auch die Nachhallzeit in den Räumen zu betrachten.

Nachdem die Kitaleitung an die Verwaltung mit der Forderung zur Verbesserung der raumakustischen Situation herangetreten ist, wurden in verschiedenen Räumen durch Messungen die Situationen geprüft. Hierbei wurde deutlich, dass die Nachhallzeiten im oberen Frequenzbereich erheblich sind. Aus diesem Grund sind schallabsorbierende Maßnahmen zur Senkung der Nachhallzeit an den Wand- und Deckenflächen erforderlich.

In einem ersten Schritt wurden im Bewegungsraum durch das Anbringen von Schallschutzdecken und einer Gipskarton-Vorsatzschale erhebliche Verbesserungen für die Nutzer und Betreuer erzielt. In einem weiteren Schritt sollen nun die Räume im Erdgeschoß mit Deckensegel und Wandabsorber ausgestattet werden. Hierzu werden während des laufenden Betriebs der Einrichtung die Gruppen- und Nebenräume, sowie die Flure Akustik-Deckensegeln und Akustik-Wandabsorber von Knauf SingleSmart angebracht.

Mit der Kitaleitung wurde abgestimmt, dass immer nur in einem Gruppen- mit zugehörigem Nebenraum gearbeitet wird. Nachdem der nächste Gruppenraum frei ist, geht die Baufirma in diese Räume und erbringt die Leistung.

Die Bauleistungen zur Verbesserung der Raumakustik im Treppenhaus und im Flur des Obergeschoßes sollen dann zu einem späteren Zeitpunkt in einem 3. Bauabschnitt erfolgen.

Gemäß der Vierten Verordnung zur Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung vom 28.06.2010 ist es

möglich, dass eine Beschränkte Ausschreibung auch zulässig ist, wenn der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 1.000.000,00 € nicht überschreitet, und dass eine Freihändige Vergabe auch zulässig ist, wenn der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 100.000,00 € nicht überschreitet. Abweichend von dieser gesetzlichen Möglichkeit erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 4
Anzahl der bis zum 09.10.2017 eingegangenen Angebote: 1

Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto-	Bemerkung	Rang
Beck Trockenbau GmbH, Treskowallee 26, 10316 Berlin	27.390,83		1
Tischlerei Thomas Frohnert Fasanenstr. 9, 16515 Oranienburg		Kein Angebot abgegeben, keine freien Kapazitäten	
Ralf Pöhl, Siedlung Rechts 26, 16949 Putzlitze		Kein Angebot abgegeben	
Lahnau Akustik GmbH Engelsdorfer Str. 6, 04316 Leipzig		Kein Angebot abgegeben	

Die Fa. Beck Trockenbau hat für den ausgeschriebenen Leistungsumfang das wirtschaftlich günstigste und angemessene Angebot abgegeben. Sie lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu. Die Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit des Bieters, wurde durch Nachweise, Unbedenklichkeitsbescheinigungen und Firmendarstellung nachgewiesen.

Dem Bieter sollte auf der Grundlage der Freihändigen Vergabe gemäß VOB/A der Zuschlag erteilt werden.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 36510
Sachkonto: 09610300 SO-028

für das Haushaltsjahr 2017 insgesamt 50.000,00 € für die Maßnahmen in der Kita Kiefernwichtel zur Verfügung.

Vor dem Hintergrund der Beauftragung der Trockenbauarbeiten im Krippenbereich der Kita mit einer Gesamtsumme von 27.390,83 € /Brutto wäre die Maßnahme damit finanziell im geplanten Rahmen.

Mit dem verbleibenden Differenzbetrag in Höhe von ca. 22.600,00 € werden im Jahr 2018 die Gruppenräume im Obergeschoß der Kita Kiefernwichtel mit Schallschutzelementen ausgestattet.

Az.:
14.11.2017