

# 1. Ändg. Bebauungsplan E 28 "Heidesiedlung"

## Teilgebiet B - OT Elstal der Gemeinde Wustermark

**Abwägung der Anregungen  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**

### Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

**Landkreis Havelland - Bauordnungsamt - SG Genehmigungsverfahren / Bauleitplanung**  
(Schreiben vom 24.10.2017)

#### Anregungen

Der Landkreis Havelland teilt mit, dass von den geplanten geringfügigen Änderungen Belange des Landkreises nicht berührt sind.

**Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung - Gemeinsame Landesplanungsabteilung**  
(Schreiben vom 02.11.2017)

1. Die Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplanes E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B im Ortsteil Elstal der Gemeinde Wustermark zur Anpassung der zeichnerischen Festlegungen an Katastergrundlagen und Örtlichkeit sowie zur Änderung der Festlegungen zur Gestaltung von Dächern und der Fassaden berührt die Belange der Raumordnung nicht.

#### Hinweise

2. Der am 19.07.2016 von den Landesregierungen in Berlin und Brandenburg gebilligte Entwurf zum Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) befindet sich z.Zt. im Aufstellungsverfahren (s. <http://gl.berlin-brandenburg.de/landesplanung/landesentwicklungsplaene/artikel.516614.php>). Dieser Entwurf kommt bei der Beurteilung der vorliegenden Planungsabsicht jedoch noch nicht zur Anwendung, da für die hier relevanten Regelungsbereiche die Festlegungen des rechtswirksamen Landesentwicklungsplanes Berlin-Brandenburg (LEP B-B) bis zum Inkrafttreten des LEP HR verbindlich bleiben.
3. Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.

### Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit

**DKB Wohnen GmbH, Potsdam** (Grundstückseigentümer)

----> keine Rückmeldung

### Offenlage in der Zeit vom 04.10.2017 bis einschließlich 05.11.2017

Im Offenlagezeitraum wurden keine Anregungen vorgetragen.

**Beteiligungszeitraum der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**  
vom 04.10.2017 bis 06.11.2017

**ingeschränkte formelle Beteiligung**  
nach § 13 BauGB

Stand: 08.11.2017

**Öffentlichkeitsbeteiligung:**  
vom 04.10.2017 bis einschließlich 05.11.2017

### Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

**Landkreis Havelland - Bauordnungsamt - SG Genehmigungsverfahren / Bauleitplanung**  
(Schreiben vom 24.10.2017)

#### Stellungnahme

Kenntnisnahme.

**Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung - Gemeinsame Landesplanungsabteilung**  
(Schreiben vom 02.11.2017)

1. Kenntnisnahme.

#### Hinweise

2. Kenntnisnahme.

3. Kenntnisnahme.

### Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit

**DKB Wohnen GmbH, Potsdam** (Grundstückseigentümer)

----> Belange offensichtlich nicht berührt

**1. Änderung Bebauungsplan E 28 "Heidesiedlung" Teilgebiet B - OT Elstal  
der Gemeinde Wustermark**

**Abwägung der Anregungen  
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit**

| Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange |                                    |                                   | Anschreiben am | Antwort mit Schreiben vom |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Landkreis Havelland  | Dezernat IV                        | Bauordnungsamt, SG Bauleitplanung | 28.09.2017     | 14.10.2017                |
| Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft             | Gemeinsame Landesplanungsabteilung |                                   | 28.09.2017     | 02.11.2017                |
|  |                                    |                                   |                |                           |
|  |                                    |                                   |                |                           |
|  |                                    |                                   |                |                           |
| Öffentlichkeit   |                                    |                                   |                | Antwort mit Schreiben vom |
| DKB Wohnen GmbH  |                                    |                                   | 28.09.2017     | -----                     |
|  |                                    |                                   |                |                           |
|  |                                    |                                   |                |                           |
|  |                                    |                                   |                |                           |