

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-177/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	12.12.2017	öffentlich

#### Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark

**Gewerk: Heizung**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark“

für die Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 9 Heizung	189.401,00 € (Brutto)	Starke Haustechnik GmbH Markomannenstr. 16 14612 Falkensee

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße EU-weite Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das Gewerk: Heizung 213.817,71 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das Gewerk: Heizung 219.762,39 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 6 Firmen auf der Vergabeplattform freischalten lassen. Anzahl der bis zum 01.11.2017, 14:30 Uhr eingegangenen Angebote: 5

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebotssumme Brutto - € -	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Energieanlagen Nord GmbH aus Neubrandenburg	258.927,42		258.927,42	3
2	INOTEC aus Beelitz	263.813,43		263.813,43	4
<b>3</b>	<b>Starke Haustechnik GmbH aus Falkensee</b>	<b>189.401,00</b>		<b>189.401,00</b>	<b>1</b>
4	Schaller Heizungs- u. Sanitärbau GmbH aus Paulinenaue	232.226,66	nicht wertbar	232.226,66	-
5	Uwe Rosin aus Werder (Havel) OT Töplitz	250.116,46		250.116,46	2

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Das Angebot der Fa. Schaller Heizungs- und Sanitärbau aus Paulinenaue war nicht wertbar, weil die von dieser Firma nachgeforderten Unterlagen unvollständig und nicht fristgerecht beigebracht wurden.

Die Fa. Starke Haustechnik aus Falkensee hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und hat somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat dieser Bieter für die Positionen im Leistungsverzeichnis die nicht den marktüblichen Preisen entsprachen die Auskömmlichkeit der Preise bestätigt und somit ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben. Sie lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Starke Haustechnik aus Falkensee ist somit auf der Grundlage der Richtlinie 2014/24/EU zu Europaweiten Ausschreibung und der VOB/A-EU der Zuschlag zu erteilen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110  
Sachkonto: 096103000 G003  
stehen

für die Haushaltsjahre 2017/2018 stehen insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.016.372 € festgelegt, die noch durch einen Nachtrag im Haushalt angepasst werden muss. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

<b>vergebene Aufträge</b>	<b>Betrag (brutto)</b>	<b>Verbleibende Haushaltsmittel in €</b>
Haushaltsansatz 2017/2018		8.500.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	751.902,89 €	7.748.097,11 €
Erweiterter Rohbau	2.458.695,60 €	5.289.401,51 €
Gerüstbau	48.618,76 €	5.240.782,75 €
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	4.708.150,77 €
Regenwasserkanal- arbeiten	172.076,48 €	4.536.074,29 €
Heizung	189.401,00 €	4.346.673,29 €

**Anlagenverzeichnis: --**

24.11.2017