

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-150/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	05.10.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	10.10.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	24.10.2017	öffentlich

**Bebauungsplan Nr. W 7, Teil A "Güterverkehrszentrum Wustermark", 2. Änderung und Bebauungsplan Nr. W 7, Teil B "Güterverkehrszentrum Wustermark", 4. Änderung  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. dem Abwägungsvorschlag in der Fassung vom September 2017 mit den zuvor beschlossenen / ohne Änderungen zuzustimmen.
2. gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) den Bebauungsplan Nr. W 7, Teil A „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 1. Änderung und Bebauungsplan Nr. W 7, Teil B „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 4. Änderung bestehend aus Teil A Planzeichnung und Teil B Textliche Festsetzungen in der Fassung vom September 2017 mit den zuvor beschlossenen / ohne Änderungen als Satzung zu erlassen.
3. die Begründung zu dem o. g. Bebauungsplan zu billigen.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.06.2017 (DS: B-077/2017) die Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen zu dem Entwurf der o. g. Bebauungsplanänderung beschlossen. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen/Ergänzungen wurden in den Entwurf 2 des Bebauungsplanes Nr. W 7, Teil A „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 2. Änderung und Bebauungsplan Nr. W 7, Teil B „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 4. Änderung eingearbeitet. Gleichzeitig wurde in der Sitzung der Entwurf 2 der o. g. Bebauungsplanänderung gebilligt und dessen öffentliche Auslegung bestimmt. Hierbei wurde beschlossen, dass die öffentliche Auslegung mit einer verkürzten Frist von 2 Wochen erfolgt und Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 18.07.2017 bis 02.08.2017 statt. Der Landkreis Havelland, als betroffene Behörden, wurde mit Schreiben vom 06.07.2017 an diesem erneut an diesem Verfahren beteiligt.

Das Bebauungsplanverfahren wurde durchgeführt und der Satzungsbeschluss bildet den Abschluss des Verfahrens.

**Anlagenverzeichnis:**

- Abwägungsvorschlag
- Bebauungsplanes Nr. W 7, Teil A „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 2. Änderung und Nr. W 7, Teil B „Güterverkehrszentrum Wustermark“, 4. Änderung
- Begründung (Änderungen/Ergänzungen sind in Rot dargestellt)

Az.:  
21.09.2017