

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-147/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	24.10.2017	öffentlich

#### Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark

**Gewerk: Dach- und Klempnerarbeiten**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark“

für die Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Fa.
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98 €/Brutto	Werder Bedachungen GmbH, Friedensstraße 13 in 02794 Leutersdorf

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße EU-weite Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

**Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das Gewerk: Dach- und Klempnerarbeiten** **603.959,00 €/brutto**

**Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekturbüros Sander.Hofrichter für das Gewerk: Dach- und Klempnerarbeiten** **588.198,67 €/brutto**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 26 Firmen auf der Vergabeplattform freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 29.09.2017, 13:30 Uhr eingegangenen Angebote: 12

Bei der Öffnung der Umschläge wurde festgestellt, dass ein Bieter (DDFB Andreas Henke) drei Hauptangebote abgegeben hat.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebotssumme Brutto - € -	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Weber & Co. GmbH aus Rathenow	695.869,68	keine	695.869,68	13.
2	V & D Dachbau GmbH aus Wittenberg	617.724,11	3,0 % Skonto	599.192,38	4.
3	Holger Schröder Dach- und Fassadenbau GmbH aus Neubrandenburg	571.266,70	1,5% Skonto	562.697,70	2.
4	Koch Dachtechnik GmbH aus Meerane	634.497,59	keine	634.497,59	9.
5	AC Ing.-Bau Verwaltung AG aus Berlin	877.627,23	keine	877.627,23	14.
<b>6</b>	<b>Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf</b>	<b>532.631,98</b>	<b>keine</b>	<b>532.631,98</b>	<b>1.</b>
7	Gurr Abdichtungstechnik GmbH aus Niepars	657.406,92	keine	657.406,92	10.
8/1	DDFB Andreas Henke GmbH aus Dürrenberg	645.837,75	4,5 % Skonto	616.775,05	8.
8/2	DDFB Andreas Henke GmbH aus Dürrenberg	611.974,52	4,5 % Skonto	584.435,67	3.
8/3	DDFB Andreas Henke GmbH aus Dürrenberg	629.923,88	4,5 % Skonto	601.577,31	5.
9	Gerald Märksch aus Schenkendöbern	617.598,03	2,0 % Skonto	605.246,07	6.
10	Glock & Co. Kirchmöser Bau GmbH aus Plau	690.540,09	-	690.540,09	12.
11	Dachdeckerei Preusker aus Brandenburg	682.839,26	-	682.839,26	11.
12	PEWA GmbH aus Magdeburg	613.735,84	-	613.735,84	7.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Die Fa. Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und hat somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat dieser Bieter für den ausgeschriebenen Leistungsumfang ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben. Der angebotene Preis ist angemessen und auskömmlich. Sie

lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.  
 Dem Bieter Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf ist somit auf der Grundlage der Richtlinie 2014/24/EU zu Europaweiten Ausschreibung und der VOB/A-EU der Zuschlag zu erteilen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
 Produkt: 21110  
 Sachkonto: 096103000 G003  
 stehen

für die Haushaltsjahre 2017/2018 stehen insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

<b>vergebene Aufträge</b>	<b>Betrag (brutto)</b>	<b>Verbleibende Haushaltsmittel in €</b>
Haushaltsansatz 2018/2018		8.500.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	751.902,89 €	7.748.097,11 €
Erweiterter Rohbau	2.458.695,60 €	5.289.401,51 €
Gerüstbau	48.618,76 €	5.240.782,75 €
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98	4.708.150,77 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

**Anlagenverzeichnis: --**

Az.:  
 20.10.2017