

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



## 17./VI Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 08.08.2017, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16,  
14641 Wustermark OT Elstal

Tagesordnung: - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vergabe des Planungsauftrages zur Erstellung eines Straßenausbaukonzeptes für alle noch nicht ausgebauten Straßen in der Gemeinde Wustermark **B-117/2017**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Vergabe von Bauleistungen für den Serverraum in der Grundschule Wustermark **B-116/2017**  
Gewerk: Elektrotechnik  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Vergabe von Bauleistungen für die Deckensanierung der Fahrbahn "Dresdener Straße" im GVZ Wustermark **B-108/2017**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Erweiterung der Wohnanlage "Ernst-Thälmann-Platz" im Ortsteil Elstal **B-105/2017**  
hier: Beratung und Beschluss über den Antrag auf Vorbescheid
9. Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark **B-114/2017**  
Hier: Festlegungen zu den Inhalten, Vergabearten und Terminen zur Auftragsvergabe
10. Herstellung von Kiss & Ride - Stellplätzen an der Hamburger Straße gegenüber der Buswendestelle an der Grundschule Wustermark **B-125/2017**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 37 "Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz" der Gemeinde Wustermark, OT Elstal **B-121/2017**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Errichtung eines Mehrfamilienhauses" im Kiefernweg
12. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 37 "Eisenbahnersiedlung Elstal einschließlich Garagenkomplex Ernst-Thälmann-Platz" der Gemeinde Wustermark, OT Elstal **B-120/2017**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Zulassung einer Ausnahme nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Errichtung von 3 Mehrfamilienhäuser" in der Puschkinstraße Ecke Schulstraße

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



13. Bebauungsplan Nr. E 5 "Kirschsteinsiedlung", 1. Änderung B-119/2017  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Neubau Seniorenpflegeheim"
  14. Bebauungsplan Nr. E19 "Kiefernriedlung Nord-West" B-124/2017  
Hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Änderung
  15. Bebauungsplan Nr. W 7, Teil C "Güterverkehrszentrum Wustermark", 1. Änderung B-122/2017  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Errichtung einer Logistikimmobilie" am Bremer Ring
  16. Bebauungsplan Nr. W 7, Teil C "Güterverkehrszentrum Wustermark", 1. Änderung B-123/2017  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben "Errichtung von 2 Logistikimmobilien" an der Duisburger Straße
  17. Information zum Sachstand Wasserwanderrastplatz im OT Buchow-Karpzow nach einem Treffen mit einem Vertreter des Wasser- und Schifffahrtsamtes Ost I-037/2017
  18. Information zu einem Antrag zu geplanten Baumaßnahmen am Havelkanal im Rahmen der Bekämpfung von Havarien auf dem Havelkanal für das Jahr 2019 I-038/2017
  19. Beratung zur Stellplatzsatzung  
Hier: Informationen und Vorschläge der Fraktionen
  20. Beratung über die Parkverbotszonen und Gestaltung der Parkplätze zur Entlastung des Ruhenden Verkehrs in Elstal Breite Str. und Garten Str. (Nördliche Teile)
  21. Schallschutzmöglichkeiten der Bahn
- nichtöffentlicher Teil -**
22. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
  23. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
  24. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
  25. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
  26. Erschließungsvertrag und städtebauliche Verträge im Rahmen B-Plan Nr. E 36A "Olympisches Dorf" B-128/2017

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Bauen und  
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

### Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am: .....
- Abgenommen am: .....
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark