



ERNST-THÄLMANN-PLATZ, ELSTAL

ERWEITERUNG DER WOHNBEBAUUNG AM ERNST-THÄLMANN-PLATZ

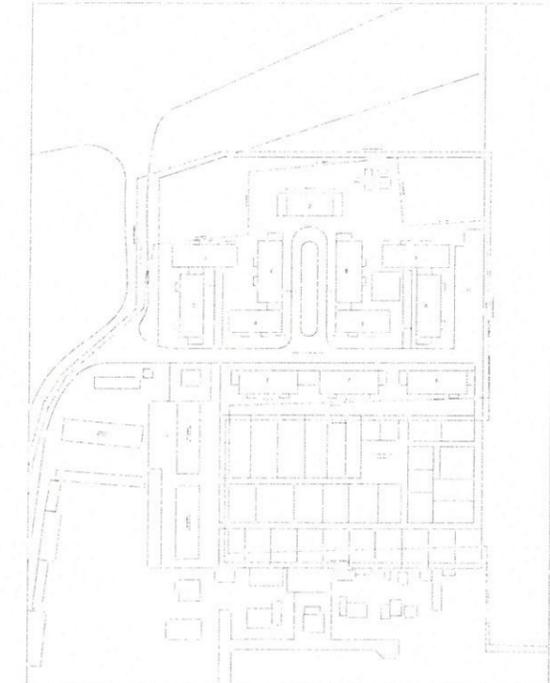
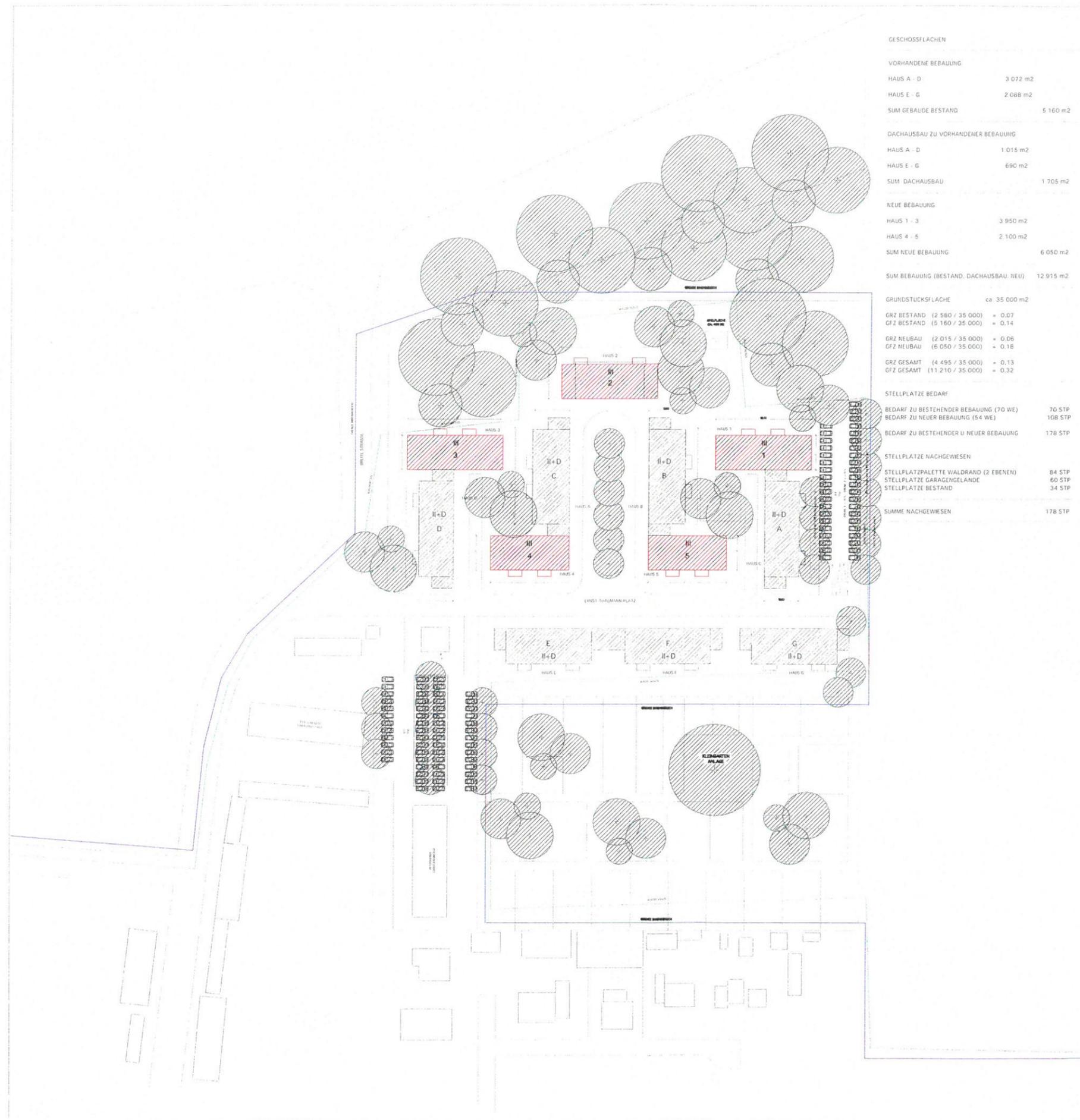
-  BESTAND
-  NEUBAU
-  INNENBEREICHSGRENZE
-  WALDGRENZE

DARSTELLUNGEN ZU DEM BESTAND NUR NAHERÜHRUNGSWEISE

ZUR DARSTELLUNG DER NEU- UND BESTANDSBEBAUUNG WURDEN ZUM ZWECKE DIESER BAUVORANFRAGE VERSCHIEDENE DATENQUELLEN ZUSAMMENGEFÜHRT. MASZLICHE UNGENAUIGKEITEN DER VERSCHIEDENEN QUELLEN WURDEN HERBEI AUSGEMITTELT UM EIN HINREICHEND MASZHALTIGES BILD ZU ERHALTEN. SO U.A. AUS DER

- GRENZNIEDERSCHRIFT VOM 21.5.2001
- DEM AUFMASZ DER VEB GEBÄUDEWIRTSCHAFT VOM 1.7.1988
- DER INNENBEREICHSATZUNG VOM 25.10.1994
- DIGITALER AUSDRUCK DER KARTE DES WALDAMTS VOM 14.12.2016

GESCHOSSFLÄCHEN	
VORHANDENE BEBAUUNG	
HAUS A - D	3 072 m ²
HAUS E - G	2 088 m ²
SUM GEBÄUDE BESTAND	5 160 m ²
DACHHAUSBAU ZU VORHANDENER BEBAUUNG	
HAUS A - D	1 015 m ²
HAUS E - G	690 m ²
SUM DACHHAUSBAU	1 705 m ²
NEUE BEBAUUNG	
HAUS 1 - 3	3 950 m ²
HAUS 4 - 5	2 100 m ²
SUM NEUE BEBAUUNG	6 050 m ²
SUM BEBAUUNG (BESTAND, DACHHAUSBAU, NEU)	12 915 m ²
GRUNDSTÜCKSFÄCHE ca. 35 000 m ²	
GRZ BESTAND (2 580 / 35 000)	= 0,07
GRZ BESTAND (5 160 / 35 000)	= 0,14
GRZ NEUBAU (2 015 / 35 000)	= 0,06
GRZ NEUBAU (6 050 / 35 000)	= 0,18
GRZ GESAMT (4 495 / 35 000)	= 0,13
GRZ GESAMT (11 210 / 35 000)	= 0,32
STELLPLATZ BEDARF	
BEDARF ZU BESTEHENDER BEBAUUNG (70 WE)	70 STP
BEDARF ZU NEUER BEBAUUNG (54 WE)	108 STP
BEDARF ZU BESTEHENDER U NEUER BEBAUUNG	178 STP
STELLPLATZ NACHGEWIESEN	
STELLPLATZPALETTE WALDRAND (2 EBENEN)	84 STP
STELLPLATZ GARAGENGELANDE	60 STP
STELLPLATZ BESTAND	34 STP
SUMME NACHGEWIESEN	178 STP



PLANNUMMER	PLANBEEZEICHNUNG	PROJ.	
ST-00-00	LAGEPLAN	C	
PLANSTUFE	MASSSTAB	DATUM	STUFE
BAUVORANFRAGE	1 : 600	12.06.2017	ST-B-ENTWURF
PROJEKTNUMMER	PROJEKTBEZEICHNUNG	ZEICHNER	
ELS-2016	ERNST-THÄLMANN-PLATZ, ELSTAL	WKK	

