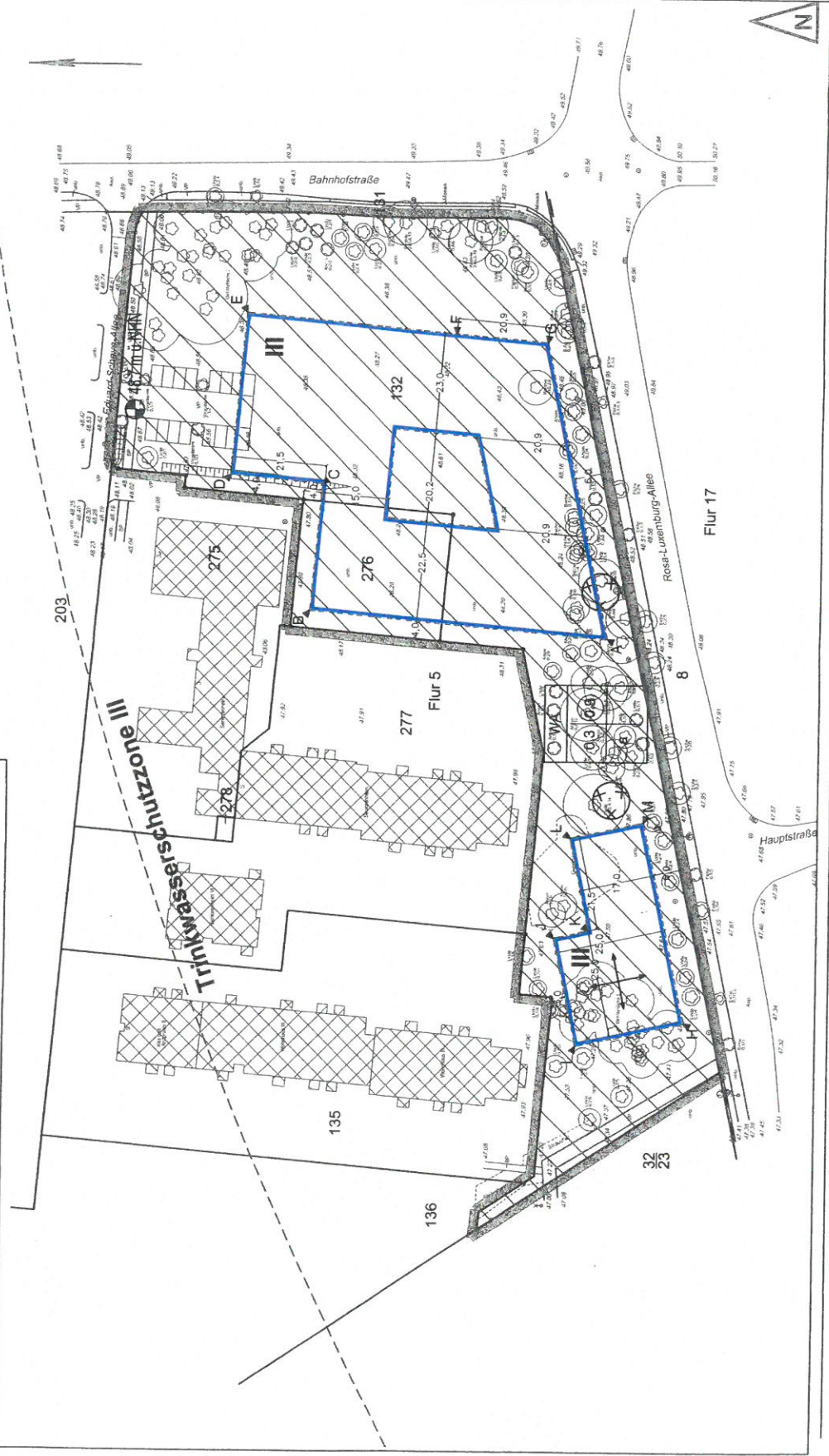


TEIL A: PLANZEICHNUNG

*Fuszer
Bebauungsplan Nr. ES "Kirschensteinsiedlung", 1. Änderung*



PLANZEICHENERKLÄRUNG



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO), z.B. GRZ 0,3

0,9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO), z.B. GFZ 0,9



BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



ZULÄSSIGE FIRSTRICHTUNG DES HAUPTDACHES



ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lageplan zum Vorhaben „Seniorenpflegeheim“

