

Abbildung 2: Lage geplante Großvorhaben in der Nachbarschaft



Quelle: Plan und Praxis

Der Freizeitpark mit derzeit ca. 1 Millionen Besuchern und einer geplanten Steigerung auf ca. 1,6 Millionen Besucher wird über die **leistungsfähige** Bundesstraße B 5 und die Straße Zur Döberitzer Heide erschlossen. Die Erschließung des geplanten Ferienresorts soll künftig ebenfalls über diese Anbindung erfolgen. Zur Bewältigung der derzeitigen Verkehrsströme ist die Bundesstraße B 5 sowie der Knotenpunkt an der B 5 **zumeist** ausreichend dimensioniert. **An einzelnen Hochfrequenztagen kann es jedoch zu vereinzelt Verkehrsbehinderungen kommen.**

Der Bahnhof Elstal liegt ca. 1,5 km nördlich des Freizeitparks und wird von Regionalbahn-Zügen in Richtung Berlin und in Richtung Rathenow bedient. Über die Buslinie 668 ist der Freizeitpark mit dem Bahnhof Elstal stündlich verbunden.

Für Fußgänger und Radfahrer aus den nördlich angrenzenden Wohngebieten sowie vom Bahnhof Elstal zum Freizeitpark und geplanten Ferienresorts gibt es drei Querungsmöglichkeiten über die B 5. Eine Fußgänger und Radfahreruntertunnelung auf Höhe des Freizeitparks, die Autobrücke an der Bundesstraßenabfahrt zum Freizeitpark sowie eine Fußgänger- und Radfahrerbrücke ca. 500 m östlich der Löwen- und Adlerkaserne.

Im Zuge der Erweiterung des Freizeitparks und der Errichtung des Ferienresorts ist im Zusammenhang mit den zu erwartenden Verkehrsbelastungen durch die Wiedernutzung des Olympischen Dorfes, des DOC und des geplanten Bahntechnologie-Campus in Elstal **zu prüfen, inwiefern ein Ausbau der Verkehrsinfrastruktur erforderlich ist, um eine dauerhaft gute Verkehrsqualität auf der B 5 sowie für die Anschlussstelle Olympisches Dorf zu gewährleisten. Hierzu werden weitergehende qualifizierte Verkehrsuntersuchungen durchgeführt, die mit dem Straßenlastträger sowie der Gemeinde abgestimmt werden. Im Rahmen der weiteren Konkretisierung des Vorhabens sowie der planungsrechtlichen Vorbereitung soll der adäquate Ausbau der Verkehrsinfrastruktur abgesichert werden.**