

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-064/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haushalts- und Finanzausschuss	12.04.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	25.04.2017	öffentlich

Außerplanmäßige Ausgabe für die Schaffung eines provisorischen Parkplatzes am P&R am Bahnhof Elstal Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt für die notwendigen Bau- und Planungskosten des Bauvorhabens „Herstellung von provisorischen Parkplätzen P&R am Bahnhof Elstal“ (Produkt 54110, Sachkonto 52211300) eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 21.500,00 €.

Sachverhalt/ Begründung:

Das stetige Bevölkerungswachstum im Ortsteil Elstal hat dazu geführt, dass die jetzigen ausgebauten Parkplätze am Bahnhof Elstal nicht mehr ausreichen, um dem Bedarf an Parkflächen gerecht zu werden. Dieser Zustand wird sich in den nächsten Jahren durch die Entwicklung der Erschließungs-/Wohngebiete „Heidesiedlung“ und „Olympisches Dorf“ noch weiter verschärfen.

In der Ortsbeiratssitzung Elstal vom 16.11.2016 und in der Bauausschusssitzung der Gemeinde Wustermark vom 22.11.2016 ist jeweils die Anfrage gestellt worden, ob und wann zusätzliche Parkplätze am Bahnhof Elstal eingerichtet werden können.

Insofern galt es eine Zwischenlösung für einen Zeitraum von 2 bis 3 Jahren zu finden, bis die P & R – Anlage am Bahnhof Elstal abschließend im Rahmen der Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus (BTC) in der notwendigen Größe und Gestaltung hergestellt wird.

Diesem Auftrag ist die Verwaltung der Gemeinde Wustermark nachgekommen und stellt im Folgenden die vorliegende Planung des Ingenieur-Büro Zische zum provisorischen Ausbau von Parkplätzen am Bahnhof Elstal und die Begründung zur Vergabe des Straßenausbaus an die Fa. EUROVIA VBU GmbH aus Michendorf vor. Um in einer Ausschreibung für die relativ geringen Leistungen preisgünstige Angebote zu erzielen, wurden die Leistungen zum provisorischen Ausbau der Parkflächen als Teillos in der zeitlich parallel auszuführenden Baumaßnahme zum Straßenausbau „Mittelalle im OT Wustermark“ berücksichtigt und ausgeschrieben. Im Weiteren werden diese geplanten Leistungen als Baulos 2 vorgestellt.

Das Vorhaben zur „Provisorischen Herstellung von Parkplätzen am Bahnhof Elstal“ in der Gemeinde Wustermark wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung dieser geplanten Straßenausbaumaßnahme erfolgte zusammen mit den Leistungen zur Realisierung des

Straßenausbaus Mittelallee im OT Wustermark“ in zwei separaten Baulosen, um eine voneinander unabhängige Vergabe und Abrechnung möglich zu machen.
Die entsprechende Submission fand am 02.03.2017 im Rathaus der Gemeinde Wustermark statt.

Die kalkulierten Kosten (Kostenschätzung des Planungsbüros Zische) der Bausumme zur provisorischen Herstellung von Parkplätzen am Bahnhof Elstal (Los 2) betragen: 33.331,90 €.

Der preisgünstigste Bieter EUROVIA VBU GmbH, NL Potsdam, Caputher Chaussee 1a aus 14552 Michendorf bot Baukosten in Höhe von 19.041,92 € an, die auch der rechnerischen Prüfung standhielten.

Die Ausführung des Vorhabens erfolgt zeitlich parallel zum Straßenausbau der Mittelallee in Wustermark in der Zeit vom 15.05.2015 bis zum 31.07.2017.

Die Ausführung zur Herstellung des provisorischen Parkplatzes am Bahnhof Elstal soll danach aus folgenden Hauptleistungen bestehen:

1. Herstellung von ca. 65 Parkplätzen,
2. Gesamtfläche von ca. 1.800 m² grädern und vorprofilieren,
3. ungebundene Befestigung aus ca. 15 cm starkem Natursteinschotter einbauen und einwalzen
4. ca. 32 m Zaunbau mit Einbau eines 5 m breiten Tores (Zufahrt),
5. Änderungen an vorhandener Zaunanlage vornehmen und
6. Schaffung einer fußläufigen Verbindung zum bereits vorhandenen P & R Parkplatz.

Da es hinsichtlich der Neufestlegung von Trinkwasserschutzzonen Veränderungen geben wird und da zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht eingeschätzt werden kann, welche Festlegungen die Untere Wasserbehörde planungsrechtlich zur weiteren Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus (BTC) schutzzonenseitig treffen wird, hat die Gemeindeverwaltung entschieden, dass der provisorische P&R Platz mit Natursteinschotter ausgebaut wird.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 54110
Sachkonto: 52211300

stehen zur Realisierung des Vorhabens zur provisorischen Errichtung von Parkflächen derzeit keine Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben zur Realisierung des Vorhabens im HH 2017 setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten vor Vergabe (Baulos 2):	19.041,92 €
Honorar, - Nebenkosten:	<u>2.061,68 €</u>
Gesamtkosten:	21.103,60 €.

Die Finanzierung der Maßnahme zur provisorischen Herstellung der Parkflächen am Bahnhof Elstal wird durch eine außerplanmäßige Ausgabe über das

- Konto: Produkt 54110, Sachkonto 09610300 SO 007 (barrierefreier- und sehbehindertengerechte Ausbau von Bushaltestellen im GVZ Wustermark) des Haushaltsjahres 2017 in Höhe von **21.500,00 €** gedeckt.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgehensweise zur außerplanmäßigen Ausgabe ist die Finanzierung des Vorhabens zur provisorischen Herstellung der Parkflächen am Bahnhof Elstal gesichert.

Anlagenverzeichnis:

Az.: III/10
28.03.2017