

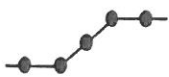
II PLANZEICHENERKLÄRUNG / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

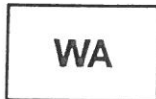


GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

GE(E)

GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNG
(§ 8 BauNVO)



TEILGEBIETSNUMMER, z.B. Teilgebiet 1

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO)
z.B. GRZ 0,30



GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 20 BauNVO)
z.B. GFZ 0,4

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§§ 16 und 20 BauNVO)
z.B. III (höchstens)

48.51



HÖHENBEZUGSPUNKT (§ 18 BauNVO), z.B. 48.51 ü.HN

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0

OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



BAULINIE (§23 Abs. 2 BauNVO)



BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

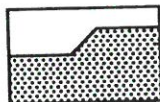


FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



ZWECKBESTIMMUNG KITA

**VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BE-
SONDERER ZWECKBESTIMMUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSEN-
BEGRENZUNGSLINIE**



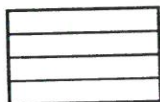
**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECK-
BESTIMMUNG:**



- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



- FUSS- UND RADWEG



**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR AB-
FALLENTSORGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



TRAFOSTATION