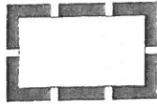


Anlage 3 zu D-410/2014

## II PLANZEICHENERKLÄRUNG / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

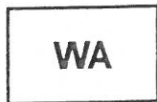


**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



**ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**  
(§ 1 Abs. 2-9 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



**ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)**

**GE(E)**

**GEWERBE GEBIET MIT NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNG**  
(§ 8 BauNVO)



**TEILGEBIETSNUMMER, z.B. Teilgebiet 1**

**0,3**

**GRUNDFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 19 BauNVO)**  
z.B. GRZ 0,30



**GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§§ 16 und 20 BauNVO)**  
z.B. GFZ 0,4

**III**

**ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§§ 16 und 20 BauNVO)**  
z.B. III (höchstens)

48.51



**HÖHENBEZUGSPUNKT (§ 18 BauNVO), z.B. 48.51 ü.HN**

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**0**

**OFFENE BAUWEISE** (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



**BAULINIE** (§23 Abs. 2 BauNVO)



**BAUGRENZE** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

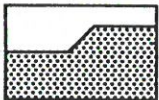


**FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



**ZWECKBESTIMMUNG KITA**

**VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BE-  
SONDERER ZWECKBESTIMMUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE MIT STRASSEN-  
BEGRENZUNGSLINIE**



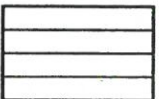
**ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECK-  
BESTIMMUNG:**



- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



- FUSS- UND RADWEG



**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND FÜR AB-  
FALLENTSORGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



**TRAFOSTATION**