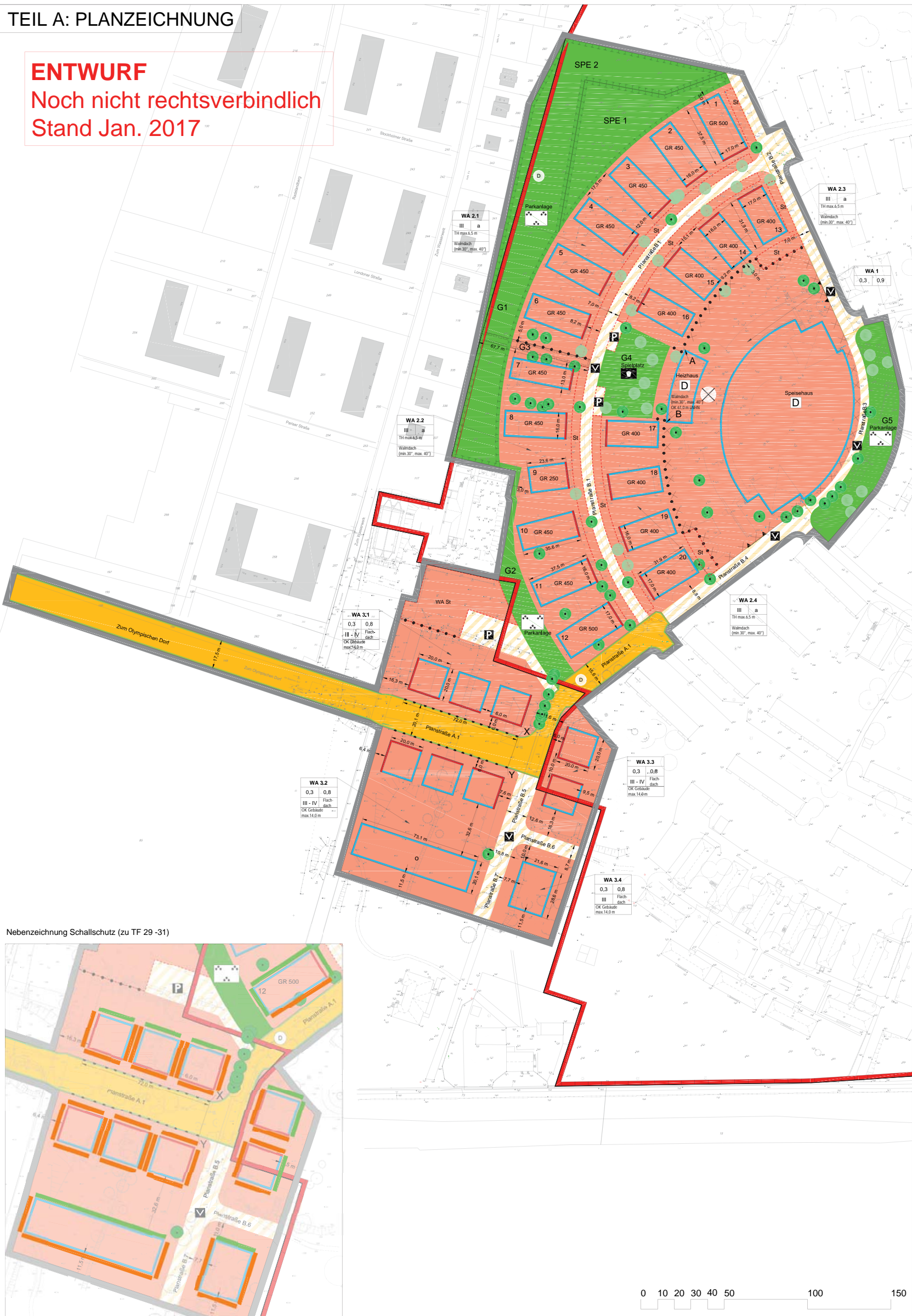


Bebauungsplan Nr. E 36A "Olympisches Dorf" der Gemeinde Wustermark

TEIL A: PLANZEICHNUNG

ENTWURF
 Noch nicht rechtsverbindlich
 Stand Jan. 2017



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Nutzungsschablone, Beispiel:**
 - WA 3.2 Bezeichnung des Wohngebiets
 - 0,3 0,8 Geschossflächenzahl
 - III - IV Grundflächenzahl
 - III - IV Festsetzung Dachform / Winkel
 - III - IV max. Zahl der Vollgeschosse
 - III - IV Bauweise (a = abweichend, o = offen)
 - III - IV zwingende Zahl der Vollgeschosse
 - III - IV Höhenfestsetzung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Trennung von Verkehrsflächen
 - Verkehrsberuhigter Bereich / Parkplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 - Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Attlast bzw. Attlast-Verdachtsflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - 1 Nummerierung der Baufelder in WA 2.1 - 2.4

Legende Plangrundlage

Grenzdarstellung	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	-----
Gemeindengrenze	-----
Gemarkungsgrenze	-----
Flurgrenze	-----
Kennzeichnung des Baugrundstücks	-----
Grundstücksgrenze	-----
Flurstücksgrenze (mit Grenzpunkt)	-----
geplante Flurstücksgrenze	-----
Grenze, nicht festgesetzt	-----
Zaun	-----
Hecke	-----
Mauer, Stärke	-----
Böschung	-----
Grünländ	-----
Laubwald	-----
Nadelwald	-----
Mischwald	-----
Laubbäum	-----
Nadelbaum	-----

örtlich gemessene Höhe • 53,15
 gerechnete Höhe • [53 15]