



Beschlussvorlage

Nr.: B-021/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	01.02.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.02.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	21.02.2017	öffentlich

2. Änderung des FNP Teilgebiet A im Zuge der Entwicklung des 1. Bauabschnittes des Olympischen Dorfs in Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) Teilgebiet A in der Fassung vom Januar 2017, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen (Änderungsblatt) sowie die dazugehörige Begründung mit den zuvor beschlossenen Änderungen / ohne Änderungen zu billigen und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu bestimmen.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sowie den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Planentwurf und seiner Begründung eingeholt.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 23.02.2016 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (B-020/2016), den Bebauungsplan Nr. E 36 „Olympisches Dorf“ aufzustellen und im Parallelverfahren die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans vorzunehmen, da eine Entwicklung des Bebauungsplans aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan nicht möglich ist. Die Verfahrensschritte der FNP-Änderung laufen daher parallel mit den Verfahrensschritten des genannten Bebauungsplanverfahrens.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durch Aushang in den Schaukästen der Gemeinde bekannt gemacht und vom 12. August 2016 bis zum 14. September 2016 durchgeführt. Mit Schreiben vom 15.07.2016 erfolgte die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und zur weiteren Qualifizierung der vorliegenden 2. FNP-Änderung Teilgebiet A, die aus dem Geltungsbereich der 2. FNP-Änderung heraus geteilt wurde, herangezogen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:
Es entstehen keine direkten Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagenverzeichnis:

1. Entwurf der 2. FNP-Änderung Teilgebiet A (Änderungsblatt)
2. Begründung zum Entwurf der 2. FNP-Änderung Teilgebiet A Teil A
3. Begründung zum Entwurf der 2. FNP-Änderung Teilgebiet A Teil B – Umweltbericht

Az.:
18.01.2017