

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Informationsvorlage

Nr.: I-001/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	01.02.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.02.2017	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	08.02.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	21.02.2017	öffentlich

Information zur Errichtung des provisorischen Parkplatzes an der P&R-Anlage am Bahnhof Elstal an der Bahnhofstraße

Sachverhalt:

In der Ortsbeiratsitzung Elstal am 16.11.2016 und in der Bauausschusssitzung der Gemeinde Wustermark am 22.11.2016 ist jeweils die Anfrage gestellt worden, ob und wann zusätzliche Parkplätze am Bahnhof Elstal geschaffen werden können.

Der Hintergrund dieser Anfragen war, dass bereits mehrfach beobachtet wurde, dass die vorhandenen Parkplätze der P&R-Anlage am Bahnhof Elstal nicht mehr ausreichen, um den jetzigen Bedarf abzudecken.

Das stetige Bevölkerungswachstum im Ortsteil Elstal hat dazu geführt, dass die jetzigen Parkplätze am Bahnhof Elstal nicht mehr ausreichen. Dieser Zustand wird sich in den nächsten Jahren durch die Entwicklung der Wohngebiete „Heideländer“ und „Olympisches Dorf“ noch verschärfen. Insofern galt es eine Zwischenlösung für einen Zeitraum von 2 bis 3 Jahren zu finden, bis die P&R-Anlage am Bahnhof Elstal abschließend im Rahmen der Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus in der notwendigen Größe hergestellt wird.

Da es hinsichtlich der Festlegung der Trinkwasserschutzzonen Veränderungen geben wird und da gegenwärtig noch nicht eingeschätzt werden kann, welchen Festlegungen die Untere Wasserbehörde planungsrechtlich zur weiteren Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus trinkwasserseitig treffen wird, hat die Gemeindeverwaltung entschieden, dass der provisorische P&R-Platz mit Natursteinschotter befestigt wird. Hintergrund dieser Entscheidung ist der Umstand, dass ggf. das Betonrecycling wieder ausgebaut werden muss, weil dies Auswirkungen auf das Trinkwasser haben könnte.

Folgende Leistungen sollen im Rahmen der Herstellung des provisorischen Parkplatzes am Bahnhof Elstal geschaffen werden:

1. Herstellung von ca. 65 Stellplätzen
2. 1800 m² Fläche grädern und vorprofilieren
3. 15 cm Natursteinschotter einbauen und anwalzen
4. 32 m Zaunbau mit 5 m Tor und Änderungen an der vorhandenen Zaunanlage durchführen

Die Ausschreibung für diese Tiefbauleistungen erfolgt zusammen mit dem Straßenausbauvorhaben „Mittelallee“ als Teillos.

Der Ausführungszeitraum wird zwischen dem 15.05.2017 und dem 31.07.2017 liegen.

Die Umsetzung dieses Tiefbauvorhabens erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Grundstückseigentümers, der Fa. RLC, für das betreffende Grundstück Flur 5, Flst. 416 im OT Elstal.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Baukosten für die Errichtung der 65 Stellplätze neben der vorhandenen P&R-Anlage am Bahnhof Elstal betragen nach der gegenwärtigen Schätzung 33.000,00 €.

Die Kosten für die Herstellung dieses provisorischen Parkplatzes sind nicht und konnten nicht in den Doppelhaushalt 2017/2018 eingestellt werden. Die Anfragen hinsichtlich der Erweiterung des Parkplatzes am P & R Bahnhof Elstal sind am 16.11.2016 im Ortsbeirat Elstal und am 22.11.2016 im Bauausschuss gestellt worden. Der gemeindliche Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2017/2018 wurde am 29.11.2016 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschlossen.

Das hat zur Konsequenz, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark für dieses Tiefbauvorhaben spätestens im April 2017 eine außerplanmäßige Ausgabe beschließen muss, damit die Baumaßnahme umgesetzt werden kann. Dies hat weiterhin zur Konsequenz, dass eine andere Baumaßnahme unter Umständen gestrichen oder das dieses Bauvorhaben aus den eingesparten Mitteln anderer Baumaßnahmen finanziert werden müsste. Hierzu können jedoch erst Aussagen nach der Submission Anfang März 2017 für das Bauvorhaben „Mittelallee“ getroffen werden.

Die Gemeindeverwaltung hat die Errichtung des provisorischen Parkplatzes neben der P&R-Anlage am Bahnhof Elstal zusammen mit dem Straßenausbauvorhaben „Mittelallee“ öffentlich ausgeschrieben. Es wird eine losweise Vergabe erfolgen. Submissionstermin ist der 02.03.2017; 15:00 Uhr.

Anlagenverzeichnis:

1. Flurkartenauszug
2. Projektskizze

Az.:
12.01.2017