

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-012/2016  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.09.2016	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	21.09.2016	öffentlich
Gemeindevertretung	27.09.2016	öffentlich

### Bekanntgabe der Ausschreibungsergebnisse hinsichtlich des Bauvorhabens "Brandschutzsanierung und Modernisierung" für das Jahr 2016 in der Grundschule Wustermark

#### Sachverhalt:

Gemäß Beschlussvorlage Nr.: B-037/2016 wurde beschlossen abweichend von der Regelung der Hauptsatzung die Vergabe der Bauleistungen für die Sanierungsmaßnahmen (Brandschutz und Klassenräume) 2016 in der Grundschule Wustermark auf den Bürgermeister zu übertragen.

Der Bauausschuss und die Gemeindevertretung sollte dann in der darauf folgenden planmäßigen Sitzung über das ordnungsgemäße Vergabeverfahren informiert werden.

Dem wird im folgenden Rechnung getragen.

Folgende Maßnahmen wurden/werden im Haushaltsjahr 2016 baulich umgesetzt:

1. Sanierung der Klassenräume und Lehrmittelräume im Obergeschoss
2. Sanierung Duschräume, Garderoben und WC's Turnhalle
3. Sanierung Treppenhaus Turnhalle
4. Fortführung Sanierung EMA, BMZ, LAN und Telefon
5. Akustikmaßnahmen im Flur OG

Geschätzte Bausumme nach Kostenschätzung für die nachfolgenden Gewerke:

Für das Gewerk: Bodenbelag	19.815,84 €
Für das Gewerk: Malerarbeiten	39.246,46 €
Für das Gewerk: Fliesenarbeiten	15.624,84 €
Für das Gewerk: Trockenbau	51.851,87 €
Für das Gewerk: Innentrennwände	29.165,71 €
Für das Gewerk: Abbruch-/Maurer	30.922,86 €
Für das Gewerk: Heizung/Sanitär	33.945,94 €
Für das Gewerk: Verdunkelungsanlagen	6.992,44 €
Für das Gewerk: Metallbau	29.431,68 €
Für das Gewerk: Elektroinstallation	264.129,69 €

**Gesamtsumme 521.127,33 €**

Gemäß der Vierten Verordnung zur Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung vom 28.06.2010 dürfen Kommunale Beschaffungsstellen im Bundesland Brandenburg ab 100.000,00 € netto bis 1.000.000,00 € netto eine Beschränkte Ausschreibung durchführen.

Obwohl fast alle geschätzten Baukosten unter 100.000,00 € kalkuliert worden sind, hat die Verwaltung der Gemeinde Wustermark aus Gründen des Wettbewerbs bei den oben genannten Bausummen für die meisten Gewerke eine Beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Durch die Wahl dieser Vergabeart wurden die Abgabetermine der Bieter auf einen gemeinsamen Tag und Uhrzeit gelegt, um die Angebotsprüfung ohne weiteren Zeitverzug zu ermöglichen.

Für folgende Gewerke erfolgte eine Beschränkte Ausschreibung:

- Bodenbelagsarbeiten
- Malerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentrennwände
- Abbruch/Maurerarbeiten
- Heizung/Sanitär
- Verdunkelungsanlagen
- Metallbau

Für das Gewerk Elektrotechnik würde wegen des zu erwartenden Auftragsvolumens, auf Grundlage der Kostenschätzung, das Verfahren einer Öffentlichen Ausschreibung über den Vergabemarktplatz gewählt.

Die sachlich und rechnerisch geprüften Ergebnisse der Submissionen ergaben folgenden Sachstand:

**Gewerk: Bodenbelagsarbeiten**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 4

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	<b>HSF Helmut Schulze Fußbodentechnik Seestr. 17, 14624 Dallgow-Döberitz</b>	<b>18.915,25 €</b>	-	-	1
2	Bodentechnik Priller Greifswalder Str. 44, 10405 Berlin	27.028,96 €	-	-	2

**Gewerk: Malerarbeiten**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 7

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Malermeister Herbert Greiner Briesener Straße 40, 14806 Belzig OT Ragösen	43.553,92 €	-	-	2
2	<b>Anstrich Wichmann GmbH, Märkischer Platz 1, 14624 Dallgow-Döberitz</b>	<b>41.788,73 €</b>	-	-	<b>1</b>
3	Malermeister Leiste GmbH Schönfließener Str. 45, 16540 Hohen Neuendorf	45.379,54 €	-	-	3

**Gewerk: Fliesenarbeiten**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Gisela Lankes Fliesen- u. Baukeramik GmbH Berliner Str. 4a, 16540 Hohen Neuendorf	21.242,01€	-	-	2
2	<b>Baumer eG, Ofenbauer und Fliesenleger Schuhmarkt 5, 19348 Perleberg</b>	<b>16.309,88 €</b>	-	-	<b>1</b>
3	Treskower Innenausbau GmbH Erich-Dieckhoff-Str. 32, 16816 Neuruppin	23.270,93 €	-	-	3

**Gewerk: Trockenbauarbeiten**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 7

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 4

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Treskower Innenausbau GmbH Erich-Dieckhoff-Str. 32, 16816 Neuruppin	47.650,75 €	-	-	4
2	<b>Roland Kroll GmbH Rudolf-Breitscheid-Straße 1b, 16816 Neuruppin</b>	<b>34.052,81 €</b>	-	-	<b>1</b>
3	Trocken-Akustik-Spezialbau Kolkwitz GmbH Gewerbeparkstraße 7, 03099 Kolkwitz	37.107,52 €	-	-	2
4	Ralf Pöhl Maurermeister Siedlung rechts 26, 16949 Putlitz	38.157,36 €	-	-	3

**Gewerk: Innentrennwände**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 4

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	<b>Treskower Innenausbau GmbH Erich-Dieckhoff-Str. 32,16816 Neuruppin</b>	<b>13.333,37 €</b>	-	-	1
2	Roland Kroll GmbH Rudolf-Breitscheid-Straße 1b, 16816 Neuruppin	20.619,13 €	-	-	3
3	Trocken-Akustik-Spezialbau Kolkwitz GmbH Gewerbeparkstraße 7, 03099 Kolkwitz	18.678,00 €	-	-	2
4	Ralf Pöhl Maurermeister Siedlung rechts 26, 16949 Putlitz	24.249,40 €	-	-	4

**Gewerk: Abbruch/Maurerarbeiten**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5

Anzahl der bis zum 03.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 0

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>

Zur Eröffnung am 03.06.2014 um 12.00 Uhr lagen keine Angebote vor. Telefonische Nachfragen bei den Firmen, ergaben bei den angefragten Firmen, komplette Auslastung im geplanten Leistungszeitraum und kein Interesse.

Danach wurden 3 Firmen direkt telefonisch angefragt und um Angebotsabgabe aufgefordert, dieses ergab folgende Auswertung.

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	<b>Engel und Partner GmbH Max-Eyth-Allee 26a, 14469 Potsdam</b>	<b>25.775,05 €</b>	-	-	1
2	Bergmann Bau GmbH Berliner Str. 16a, 16775 Gransee	27.953,99 €	-	-	2

**Gewerk: Heizung/Sanitär**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 8

Anzahl der bis zum 13.06.2016, 13:00 Uhr eingegangenen Angebote: 4

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Haustechnik Brandenburg GmbH G. Nachtigall-Str. 6, 14770 Brandenburg an der Havel	51.176,47 €	-	5 %	4
2	PPW Haustechnik GmbH Dorfstr. 35, 14715 Millower Land	31.616,48 €	-	-	2
<b>3</b>	<b>Fa. Olaf Müller</b> <b>Hamburger Str. 41, 14641 Wustermark</b>	<b>29.233,54 €</b>	-	-	<b>1</b>
4	Uwe Rosin Leetzer Str. 24, 14542 Werder OT Töplitz	45.107,75 €	-	-	3

**Gewerk: Innenverschattung**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6

Anzahl der bis zum 13.06.2016, 12:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Room4You Falkenhager Str. 1, 14612 Falkensee	6.920,26 €	-	-	1
<b>2</b>	<b>Schandert Raumgestaltung GmbH</b> <b>Mönchenstr. 24/25, 14913 Jüterbog</b>	<b>8.048,57 €</b>	-	-	<b>2</b>
3	R.A.M.M. GmbH Alt-Kaulsdorf 59, 12621 Berlin - Kaulsdorf	15.609,23	-	-	3

Das Angebot der Fa. Room4You aus Falkensee konnte nach Prüfung aller Nachweise gemäß §16 VOB/A nicht gewertet werden, da der Nachweis des Finanzamts nicht innerhalb der gesetzten Frist übergeben wurde.

Somit ging der Zuschlag zur Lieferung und Montage der Verdunkelungsanlagen an den 2. Platzierten die Fa. Schandert Raumgestaltung aus Jüterbog.

**Gewerk: Metallbau**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5

Anzahl der bis zum 20.05.2016, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	Moltzower Service- und Handels GmbH Warener Str. 10, 17194 Moltzow	56.821,26 €	-	-	3
2	INOXSTEEL Metallbau Poststr. 5a, 15848 Tauche OT Lindenberg	25.983,95 €	-	-	2
<b>3</b>	<b>OTTO Metallbau GmbH</b> <b>Klausdamm 10, 16792 Zehdenick</b>	<b>23.025,00 €</b>	-	-	<b>1</b>

**Gewerk:        Elektroinstallation**

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen:        5

Anzahl der bis zum 24.05.2016, 14:00 Uhr eingegangenen Angebote:    1

<u>Nr.</u>	<u>Bieter</u>	<u>Angebotssumme</u>	<u>NA</u>	<u>Nachlass</u>	<u>Rang</u>
1	<b>Ruppiner Ausbau GmbH Zur Mesche 13, 16816 Neuruppin</b>	<b>227.100,10 €</b>	-	-	1

Im Rahmen des o.g. Bauvorhabens wurden die elektro- und fernmeldetechnischen Installationsarbeiten in einem öffentlichen Verfahren ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden auf dem Vergabemarktplatz eingestellt und von 5 Firmen heruntergeladen. Telefonische Nachfragen bei den Firmen, ergaben bei 2 angefragten Firmen, komplette Auslastung im geplanten Leistungszeitraum und kein Interesse. Durch Zuwendungen aus Mitteln der Nationalen Klimaschutzinitiative wurden der Gemeinde eine Förderungen von ca. 62.000,00 € zugesprochen. Diese Zuwendung steht für die komplette Sanierung der Innen- und Hallenbeleuchtung mit Umrüstung auf LED der Grundschule zur Verfügung.

Folgende Nachweise und Unterlagen wurden mit der Angebotsabfrage von den Auftraggebern abgefordert und geprüft:

- Formellen Gesichtspunkt, z.B. Vollständigkeit der Angebote
- Berücksichtigung unangemessen hoher oder niedriger Preise
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebot
- Lohnnachweise
- Unterschriebene Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Bietererklärung
- Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Somit wurden nach Prüfung und Wertung aller Kriterien nach §16 VOB/A, dem wirtschaftlichsten Angebot und den positiv verlaufenden Bietergesprächen folgenden Firmen für die einzelnen Gewerke beauftragt.

Für das Gewerk Bodenbelag:                    **HSF Helmut Schulze Fußbodentechnik**  
**Seestr. 17,**  
**14624 Dallgow-Döberitz**  
**Geprüfte Angebotssumme (Brutto):        18.915,25 €**

Für das Gewerk Malerarbeiten:                **Anstrich Wichmann GmbH,**  
**Märkischer Platz 1,**  
**14624 Dallgow-Döberitz**  
**Geprüfte Angebotssumme (Brutto):        41.788,73 €**

Für das Gewerk Fliesenarbeiten:              **Baumer eG, Ofenbauer und Fliesenleger**  
**Schuhmarkt 5,**  
**19348 Perleberg**  
**Geprüfte Angebotssumme (Brutto):        16.309,88 €**

Für das Gewerk Trockenbau                    **Roland Kroll GmbH**  
**Rudolf-Breitscheid-Straße 1b,**  
**16816 Neuruppin**  
**Geprüfte Angebotssumme (Brutto):        34.052,81 €**

Für das Gewerk Innentrennwände:	<b>Treskower Innenausbau GmbH Erich-Dieckhoff-Str. 32, 16816 Neuruppin</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>13.333,37 €</b>
Für das Gewerk Abbruch- und Maurerarbeiten:	<b>Engel und Partner GmbH Max-Eyth-Allee 26a, 14469 Potsdam</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>25.775,05 €</b>
Für das Gewerk Heizung/Sanitär:	<b>Fa. Olaf Müller Hamburger Str. 41, 14641 Wustermark</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>29.233,54 €</b>
Für das Gewerk Verdunklungs- anlagen:	<b>Schandert Raumgestaltung GmbH Mönchenstr. 24/25 14913 Jüterbog</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>8.048,57 €</b>
Für das Gewerk Metallbau:	<b>OTTO Metallbau GmbH Klausdamm 10, 16792 Zehdenick</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>23.025,00 €</b>
Für das Gewerk Elektrotechnik:	<b>Ruppiner Ausbau GmbH Zur Mesche 13, 16816 Neuruppin</b>	
	<b>Geprüfte Angebotssumme (Brutto):</b>	<b>227.100,10 €</b>
<b>Gesamtsumme aller Gewerke (Brutto):</b>		<b>437.582,30 €</b>

### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 21110  
Sachkonto: 52113000

stehen im Haushaltsansatz 2016 667.331,32 € zur Verfügung.

Unter Berücksichtigung der Beauftragung der vorgenannten Gewerke von 437.582,30 € verbleiben für die Maßnahme noch 229.749,02 €, die u.a. für den Außenbereich bzw. für Ingenieurkosten / Honorarkosten zur Verfügung stehen.

Die Finanzierung ist somit gesichert.

Az.:  
30.08.2016