

Vertiefte Kostenschätzung Stand 28.06.2016 nach Din 276 (Fassung 2008)

A1 + A2 : Baukosten für das Fach- und Horthaus mit Sporthalle in einem Bauabschnitt (zeitgleich)

alle Kostenangaben sind Brutto

| Kostenzusammenstellung EGW Fach- und Horthaus mit Sporthalle | | | |
|--|----------------------------------|-------------|-------------|
| KG | Kostengruppe | | € |
| KG 100 | Grundstück | | / |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen | | 78.848 € |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 5.748.210 € | 7.336.440 € |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 1.588.229 € | |
| KG 300/400 | Baukosten Vorhaltung Aufstockung | | 385.084 € |
| KG 500 | Außenanlagen | | 514.972 € |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | 175.839 € |
| KG 700 | Nebenkosten (aus KG200-600) 20% | | 1.691.097 € |
| Zur Aufrundung | | | 721 € |
| Gesamtkosten (inkl.19%Mwst.) | | | 10.183.000 |

Allgemeine Bemerkungen :

- Flächenvergleich VOF
- BRI 5962m³ größer (ca.28%)
- BGF 334m² größer (ca.8%)

- _inkl. Vorhalten der Aufstockung
- _inkl. Sporthalle 22x45m
- _inkl. Tribüne für ca. 44 Personen
- _inkl. Lüftung für Sporthalle
- _inkl. LED Beleuchtung
- _inkl. Smartboards
- _inkl. flächendeckendes WLAN/Amokalarm/Hausalarmierung/
Einbruchmeldeanlage
- _inkl. Maßnahmen für Regenversickerung
- _inkl. Neuausstattung Sporthalle (feste Einbauten KG300/
lose Möblierung u. bewegliche Sportgeräte KG600)
- _inkl. haustechnische Aufschaltung an Bestand
- _exkl. Maßnahmen für kontaminierten Boden / besondere Gründung
(Bodengutachten liegt nicht vor)
- _exkl. Umverlegung von Versorgungsleitungen
- _exkl. Baukosten für Verbindungdach in den Aussenanlagen: ca. 135.000€ brutto
- _exkl. Sondermaßnahmen für Regenversickerung (Bodenguthaben liegt nicht vor)
- _exkl. kiss and ride - zone Hamburger Strasse (Kurzzeitstellplätze)
- _exkl. Spielplatz Hort
- _exkl. Stellplatzenerweiterung entlang der Hamburger Straße