

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



## 10./VI Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 19.04.2016, um 19:00 Uhr

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16,  
14641 Wustermark OT Elstal

### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Auswertung und Beratung zur Besichtigung der Verkehrsführung im Designer Outlet der Gemeinde Wustermark und Karls Erlebnis-Dorf
6. Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergienutzung" B-045/2016  
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf
7. Gestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes (Gehweg und Fläche vor der Bürgerbegegnungsstätte) B-036/2016  
Hier: Festlegung der Straßenausbauparameter für die Gehwege und der Fläche vor der Bürgerbegegnungsstätte (Ausbaubeschluss)
8. Übertragung der Zuständigkeit auf den Bürgermeister hinsichtlich der Vergabe der Bauleistungen für die Grundschule Wustermark für das Jahr 2016 B-037/2016  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Sachstand zur abgestimmten Vorgehensweise laut Protokoll Straße "Zum Hakenberg"
10. Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung" Teilgebiet B B-056/2016  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs.3 Baugesetzbuch (BauGB)
11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. W 33 „Gewerbegebiet Berliner Allee 39“ B-049/2016  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. B-W 35 „Photovoltaikanlage an der Autobahn“  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung und den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung **B-051/2016**
13. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. B-W 35 „Photovoltaikanlage an der Autobahn“  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf **B-052/2016**
14. Bebauungsplan Nr. H 32 „Wohngebiet am Wernitzer Weg“  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereiches sowie über die öffentliche Auslegung des Entwurfes **B-048/2016**
15. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße"  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung **B-050/2016**
16. Bebauungspläne Nr. E 10 und 11 "Heroldplatz"  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse **B-046/2016**

### - nichtöffentlicher Teil -

17. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
18. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
19. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
20. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
21. Beratung über den Ausbau Dyrotzer Winkel

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Bauen und  
Wirtschaft

1. Das vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermak.de](http://www.wustermak.de), ausgewiesen.

#### Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A. Hoppe
- (Siegel) Abzunehmen am: .....
- Abgenommen am: .....
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark