



Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Gebäudeausrichtung / Firstrichtung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Bauweise

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Private Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahmen

Bodendenkmale

BD Bodendenkmal 50508

Weitere Planzeichen

z. B. abc... Kennzeichnung von Eckpunkten einer Fläche

Legende zur Planunterlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Geländehöhe in m NHN im DHHN92
- Gebäude
- eingemessener Laubbaum
- Zaun
- Nutzungsgrenze
- Laterne
- Poller
- Kanalabdeckung

Maßstab 1 : 500
0 10 20 30 m

Hinweis zur Planunterlage
Als Planunterlage dient der amtliche Lageplan vom 26.10.2015 erstellt vom Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Herrn Christoph Wewel Birkenallee 35 in 14656 Brieselang, mit Ergänzungen vom 07.12.2015.

Gemeinde Wustermark, OT Hoppenrade
Landkreis Havelland

Bebauungsplan H 32 "Wohnbebauung
am Wernitzer Weg / Ortsrand"

Entwurf
Stand: März 2016
Maßstab: 1 : 500

Dr. Szamatolski + Partner GbR
LandschaftsArchitektur, Stadtplanung
Umweltmanagement, Tourismusentwicklung
BOLA, SFL, DSGU
Brunnenstraße 181 10119 Berlin
Tel.: 030 / 280 81 44 Fax: 030/283 27 67
Email: buer@szamatolski.de

