

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-120/2015  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	18.11.2015	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	24.11.2015	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	25.11.2015	öffentlich
Hauptausschuss	26.11.2015	öffentlich

**Genehmigung für die Beauftragung eines Baugrundgutachtens und der Vermessung für die Gartenstraße (asphaltierter Teil) sowie für die Friedhofstraße im Ortsteil Elstal**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die unter

Lfd. Nr.	Leistungen	in Höhe von (€)	an das Büro
1.1	Straßenausbau „Gartenstraße“ (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal, <b>hier: Baugrundgutachten</b>	1.799,88	L. Dathe, August-Bebel-Straße 21, 14770 Brandenburg/Havel
1.2	Straßenausbau „Gartenstraße“ (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal, <b>hier: Vermessung</b>	2.683,45	Christoph Wewel, Birkenallee 35, 14656 Brieselang

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß der Beschlussvorlage Nr.: B-134/2014 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark am 02.12.2014 die Haushaltssatzung für das Jahr 2015 beschlossen.

Gemäß der Haushaltssatzung war es Wille der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark, dass auch im Jahr 2015 planungsvorbereitende Leistungen für künftige ab frühestens 2019 beginnende Straßenausbaumaßnahmen im Gemeindegebiet Wustermark erfolgen sollen.

Dem Willen der Gemeindevertretung wird mit der Durchführung eines ordnungsgemäßen Vergabeverfahrens für die Leistungen

- des Baugrundgutachtens und der Vermessung für die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im Ortsteil Elstal

Rechnung tragen.

Auf Grundlage der auszuarbeitenden Prioritätenlisten der jeweiligen Ortsteile und der im Haushalt der Gemeinde Wustermark zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel, ist es auch ab 2019 erforderlich, den Straßenausbau (Fahrbahn, Nebenflächen, Zufahrten) und der damit verbundenen Herstellung bzw. dem kontinuierlichen Ausbau der öffentlichen Regenwasserentwässerung durchzuführen. Der kommunale Straßenausbau ist und bleibt auch künftig eine Schwerpunktaufgabe der Gemeinde Wustermark.

Die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße sind von desolaten Zuständen im Bereich der Fahrbahnflächen und der Nebenanlagen (Gehwegflächen) geprägt.

Bei den in der Beschlussvorlage beschriebenen vorbereitenden Leistungen der Bestandsvermessung und der Baugrunduntersuchungen (Baugrundgutachten) handelt es sich um notwendige Arbeiten, die vorab des eigentlichen Planungsgeschehens für den Straßenausbau in der Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße erbracht werden müssen. Hierbei handelt es sich nicht um Planungsleistungen gemäß HOAI, sondern um die Vermessungen des Ist-Bestandes, um die Bewertung/Analyse der Risiken an vorhandenen Asphaltflächen und um vorhandene Gründungsverhältnisse zur Herstellung geschlossener bzw. offener Anlagen der öffentlichen Regenwasserentwässerung. Diese und weitere Ergebnisse sind im Rahmen der umfangreichen Untersuchungen am Baugrund frühzeitig nachzuweisen.

Die Erstellung eines Baugrundgutachtens muss in jedem Fall beauftragt werden, deren Aussagen dauerhaft Bestand haben werden.

Für die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und der Friedhofstraße im OT Elstal ist neben der Ausarbeitung des Baugrundgutachtens auch eine Bestandsvermessung durchzuführen, die die Besonderheiten der Fahrbahn- und Nebenflächen im Längs- und Querprofil in diesem Teil der Eisenbahnersiedlung inclusive aller grundstücksrelevanter Faktoren (Grundstücksgrenzen, Zufahrten, Zugänge, etc.) zum Schwerpunkt haben.

Die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und die Friedhofstraße betreffend ist es wichtig in Erfahrung zu bringen, welchen Ausbau die Straßen besitzen. Für den Fall das hier ein Regelaufbau vorliegt, hat das zur Konsequenz, dass hier ein geringerer baulicher und finanzieller Aufwand beim späteren Straßenausbau zu erwarten ist. Dieses Ergebnis hat mit Sicherheit auch Auswirkung auf das Straßenausbaukonzept und die sich daraus ableitenden Rang- und Reihenfolge der auszubauenden Straßen.

Im Zusammenhang der großflächigen Schadensbeseitigung durch einen künftigen grundhaften Straßenausbau wurde durch die Gemeinde Wustermark zu den benannten Arbeiten im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung solche Fachunternehmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, von denen eine fachgerechte Ausführung der abgefragten Leistungen (Baugrundgutachten und Bestandsvermessung) zu erwarten ist. Von den aufgeforderten vier Unternehmen/Fachbüros haben drei ihre Angebote zu den Leistungen des Baugrundgutachtens und der Bestandsvermessung der Gemeinde Wustermark vorgelegt.

Die geschätzten Kosten zu den Baugrundgutachten im Ortsteil Elstal lagen bei ca. 2.000,00 €. Die Kosten für die fachgerechte Erstellung der Bestandsvermessung in der Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße betragen nach Kostenschätzung ca. 4.000,00 €.

Zusammenfassend wurden folgende Ergebnisse der Ausschreibung erreicht:

**1.1 Ergebnisse zu den Leistungen der Baugrunduntersuchung in der Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal:**

Lfd. Nr.	Bieter	Angebots-summe (€)	Geprüfte Angebots-Summe (€)	Rang	Bemerkungen
1	<b>Ingenieurbüro L. Dathe, August-Bebel-Str. 21, 14770 Brandenburg/Havel</b>	1.799,88	<b>1.799,88</b>	<b>1</b>	---
2	Ingenieurbüro J. Markau, Marwitzer Str. 29, 14612 Falkensee	2.335,97	2.335,97	2	---
3	Ing.gesellsch. AnalyTech, Berliner Chaussee 2, 15749 Mittenwalde	3.828,23	3.282,23	3	

Auf Grund der Preisdifferenz o.g. vergleichbarer Angebote wird empfohlen, den Auftrag zur Ausführung der Baugrunduntersuchung dem Ingenieurbüro L. Dathe aus Brandenburg/Havel in einer Höhe von 1.799,88 € zu erteilen.

**1.2 Ergebnisse zu den Leistungen der Bestandsvermessung in der Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal:**

Lfd. Nr.	Bieter	Angebots-summe (€)	Geprüfte Angebots-Summe (€)	Rang	Bemerkungen
1	<b>Vermessungsbüro Wewel, Birkenstraße 35, 14656 Brieselang</b>	2.683,45	<b>2.683,45</b>	<b>1</b>	---
2	Vermessungsbüro Nedeß, Friedrich-Engels-Str. 71-73, 14612 Falkensee	2.760,80	2.760,80	2	---
3	Vermessungsbüro Andree Böger, Ulmenweg 8, 14641 Nauen	2.796,50	2.796,50	3	---

Auf Grund der Preisdifferenz o.g. vergleichbarer Angebote wird empfohlen, den Auftrag zur Ausführung der Bestandsvermessung dem Vermessungsbüro Christoph Wewel aus Brieselang in einer Höhe von 2.683,45 € zu erteilen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für die geplante Ausführung der in der Beschlussvorlage beschriebenen vorbereitenden Leistungen zu dem Straßenausbauvorhaben in der Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal stehen

unter dem Produkt: 54110  
Sachkonto: 09610200

der Gemeinde Wustermark im HH-Jahr 2015 für die oben bezeichneten Leistungen zur Durchführung und Vorbereitung der Vermessung und Baugrunduntersuchung insgesamt ca. 8.000,00 € zur Verfügung.

Die kostengünstigsten Angebote der Fachunternehmen/-büros betragen für die

1. Gartenstraße (asphaltierter Teil) / Friedhofstraße im OT Elstal:	
• vom Büro L. Dathe (Baugrundgutachten):	1.799,88 €
• vom Büro C. Wewel (Bestandsvermessung):	<u>2.683,45 €</u>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>4.483,33 €.</b>

Somit ist die Finanzierung auf Grundlage der Gemeinde Wustermark vorliegenden kostengünstigsten Angebote mit einem Gesamtbetrag in Höhe von **4.483,33 €** zur Durchführung der vorbenannten Leistungen des Baugrundgutachtens und der Bestandsvermessung für die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal gesichert.

**Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsdarstellung (GIS-Auszug) im M 1 : 2000 für die Gartenstraße (asphaltierter Teil) und Friedhofstraße im OT Elstal.

Az.:  
09.11.2015