

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-094/2015  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Hoppenrade	20.09.2015	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	22.09.2015	öffentlich
Gemeindevertretung	29.09.2015	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. H 32 „Wohngebiet am Wernitzer Weg,, Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 22.10.2013 (Beschluss Nr.: B-093/2013)**

#### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. H 32 „Wohngebiet am Wernitzer Weg“ zu ändern. Inhalt der Änderung ist die Änderung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

Der neue räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 37, 33/2, 32/4, Teilfläche von 41/1, 39, 38, 32/2 der Flur 1 in der Gemarkung Hoppenrade und hat eine Fläche von ca. 1,2 ha. Der geänderte räumliche Geltungsbereich ist im beigefügten Kartenausschnitt (Anlage1) dargestellt, der Bestandteil des Beschlusses ist.

Die bisherigen allgemeinen Planungsziele des Aufstellungsbeschlusses Nr. B-093/2013 vom 22.10.2013 werden beibehalten:

- Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebietes unter Berücksichtigung des landwirtschaftlichen Betriebsstandortes
- Sicherung einer Grünfläche mit zulässigen Verbindungsweg zwischen Wernitzer Weg und Potsdamer Straße
- Sicherung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich

#### **Sachverhalt/ Begründung:**

Die Verträglichkeit des angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebsstandortes für den künftigen Wohnstandort ist durch eine schalltechnische Untersuchung mit Stand 20.10.2014 ermittelt worden. Aufgrund der Untersuchung ist eine Einbeziehung des landwirtschaftlichen Betriebes in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes zur Regelung potenzieller Festsetzungen zum Lärmschutz nicht notwendig. Daher ist der räumliche Geltungsbereich des B-Planes entsprechend geändert worden.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

- Erarbeitung des Bebauungsplanes: 9174,59 Euro
- Vermessungskosten: 2300,00 Euro

### **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1: Lageplan mit verändertem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. H 32

Anlage 2: Beschluss B-093/2013 und dazugehöriger Lageplan mit räumlichen Geltungsbereich

Az.:

04.09.2015