

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHNERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTNGBEREICHES DES BÄUUNGSPLANES (§ 1 Abs. 1 BauGB)	
<b>ART UND MAßE DER BAU- UND NUTZUNG</b> § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	
<b>ABGREINUNG UNTER SCHIEDLICHER NUTZUNG</b> § 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	
<b>WA</b> ALLGEMEINES WOHNZIEBT (§ 1 Abs. 1)	
<b>GE-E</b> GEWEREBEGBIT MIT KUTZURBESCHRÄNKUNG (§ 1 Abs. 1)	
<b>1</b> TELEFONISCHE ISCHIUMMER 24 (§ 1 Abs. 1)	
<b>GRUNDFLÄCHENZAHL</b> 16 (§ 1 Abs. 1 BauGB)	
<b>GESCHÖBESLAZENZAHL</b> 16 (§ 1 Abs. 2 BauGB)	
<b>ZAHL DER VOLLGESCHOBE</b> 16 (§ 1 Abs. 2 BauGB)	
<b>ZAHL DER VOLLGESCHOBE</b> 16 (§ 1 Abs. 1 BauGB)	
<b>HÖHENDEZIMSPUNKT</b> 18 (§ 1 Abs. 1 BauGB)	
<b>BAHNREISE</b> ÜBERBAUBAR UND NICHT ÜBERBAUBAR (§ 1 Abs. 1 BauGB)	
<b>FIRELHAUS DOPPELHAUS</b> (§ 2 Abs. 1 BauGB)	
<b>OPTENE BAUMWIESE</b> (§ 2 Abs. 2 BauGB)	
<b>ABWEICHENDER BALCONY</b> (§ 2 Abs. 4, 4a BauGB)	
<b>BAUGRENZE</b> (§ 2 Abs. 5 BauGB)	
<b>VERKEHRSLÄUFEN MIT VERKEHRSLÄUFEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b> (§ 2 Abs. 11 BauGB)	
<b>OFFENTLICHE VERKEHRSLÄUFE MIT STRASSENBEZIEHUNG</b>	
<b>OFFENTLICHE VERKEHRSLÄUFE IN SONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b>	
<b>VERKEHRSLÄUFE MIT VERKEHRSLÄUFE IN SONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b>	
<b>PRIVATE VERKEHRSLÄUFE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b>	
<b>VERKEHRSLÄUFE MIT VERKEHRSLÄUFE IN SONDERER ZWECKBESTIMMUNG</b>	
<b>FLÄCHEN FÜR VERKEHRSSANLAGEN</b> (§ 2 Abs. 10 BauGB)	
<b>WASSERWERK RADLAEDER</b>	
<b>FLÄCHEN FÜR ABFASSENBEREISUNG UND FÜR RÜCKHALTUNG UND VERSECHEKUNG VON NIEDERSCHlagsWÄSSERN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
<b>SCHUTZWASSERPUMPKWERK</b>	
<b>BECKEN FÜR NIEDERSCHlagsWÄSSER-VERSICHERUNG</b>	
<b>ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÖNLÄUFEN</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	
<b>PARKLAGE</b>	
<b>PARKLAGE Nr. 1</b>	
<b>PARKLAGE Nr. 2</b>	
<b>SPIELPLATZ</b>	
<b>EINZELNODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR ENTWICKLUNG VON RÖDEN, NATUREN UND LANDSCHAFT</b> (§ 2 Abs. 10 BauGB)	
<b>FLÄCHE A</b>	
<b>FLÄCHE B</b>	

## PLANZEICHNERKLÄRUNG

MIT DEH-, FAHR- UND LEITUNG BRECHEN GELASTENDE FLÄCHEN § 2 Abs. 1 Nr. 7 BauGB	
<b>PLÄCHE MIT GEHEIM ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT</b>	
<b>PLÄCHE MIT GEHEIM ZUGUNSTEN DER ALLEGEVINIT</b>	
<b>PLÄCHE MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ANLÄGER</b>	
<b>ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND ANDEREN BEPLAUNUNGEN</b> (§ 1 Abs. 2 BauGB)	
<b>FLÄCHEN FÜR TAB ANPFLANZEN VON BÄUMEN</b>	
<b>FLÄCHEN MIT DER BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BAUMEN</b>	
<b>FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)	

IN DEN TÄGLICHEN 1. 2. UND 3. ALLENDEISCHEN 50 % DER FLÄCHE DER STÄDTISCHEN GEFÜHRUNGSRECHT ZU BEGRENZEN. WENN DAS VERHÄLTEN HINWEISEN SOLL, DABEI SOLLTE 30 % DER JÄHIGKEITEN DAZU FÜHREN UND PFERDEKÖRPER SOLLTE BEGRENZEN.	
15 Folgende Verkehrsleitzeichen sind im Straßenbauwerken in einem Abstand von mindestens 10 m voneinander aufgestellt:	
- Zur Straße (§ 19 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
- Zur Querstraße (§ 19 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	
- Zur Kreuzung (§ 19 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	
- Zur Fußgängerzone (§ 19 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	
- Zur Radfahrerzone (§ 19 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)	
- Zur Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 8 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)	
- Zur Radfahrbahn mit Fußgängerbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Fußgängerbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Fußgängerbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 27 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 29 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 30 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 31 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 32 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 33 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 34 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 35 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 36 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 37 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 38 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 39 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 40 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 41 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 42 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 43 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 44 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 45 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 46 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 47 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 48 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 49 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 50 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 51 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 52 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 53 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 54 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 55 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 56 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 57 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 58 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 59 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 60 BauGB)	
- Zur Fußgängerbahn mit Radfahrbahn und Radfahrbahn (§ 19 Abs. 1 Nr. 61 BauGB)	