

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



13./VII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 05.10.2021, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Aula der Grundschule Wustermark, Hamburger Str. 8,
14641 Wustermark

Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus sind die Sitzplätze für das Publikum begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht.

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung des aktuellen Planungsstands zum "B-Planverfahren Nr. E 44 Heidesiedlung Nord"
6. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Maschendrahtzaunes und Aufstellen von zwei Unterstände, je 2x3m (Geräteschuppen und Stall für Kleintiere) in Wustermark, OT Hoppenrade, Knoblaucher Weg (Außenbereich) **B-160/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
7. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Schleuderbetonmastes (H= 40,10 m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße **B-161/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße **B-162/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



9. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung mehrerer Doppelhaushälften" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 **B-166/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
10. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von 3 Einfamilienhäuser in ortsüblicher Bebauung" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 **B-167/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
11. Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung **B-055/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes
12. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark **B-148/2021**
-Bestätigung des Nachtrages der Planungskosten-
Hier: Beratung und Beschlussfassung
13. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung **B-149/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
14. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung **B-174/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
15. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" **B-168/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
16. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" **B-169/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
17. Bauvorhaben: Gehwegbau im OT Hoppenrade im Rahmen der Schulwegsicherung **B-154/2021**
- Bestätigung der Nachträge -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
18. Bauvorhaben: Radwegbau vom OT Priort zum OT Buchow-Karpzow **B-151/2021**
- Ausbaubeschluss -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
19. Bauvorhaben: Glascontainer im OT Priort **B-152/2021**
- Finale Entscheidung über den Standort der Glascontainer im OT Priort -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
20. Priorisierung in der wohnbaulichen Entwicklung im Ortsteil Priort **B-172/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung
21. Widmung von Straßenverkehrsflächen im Ortsteil Elstal **B-147/2021**
Widmungsverfügung Nr.: 2021/01 der öffentlichen Straßen
- Zum Bahncampus,
- Zum Klärwerk,
- Am Wasserturm und
- Zum Ringlokschuppen
am Bahn- und Technologie Campus im OT Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



22. Reparatur von Asphalt-Fahrbahnflächen im Kreuzungsbereich Rosa-Luxemburg-Allee zur Hauptstraße im Ortsteil Elstal der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
23. Die Verwaltung berichtet, welche Maßnahmen zur gegenwärtigen Verkehrsproblematik auf der Chaussee/K6304 bis jetzt ergriffen wurden und wie die weiteren Planungen hierfür aussehen
24. Sonstiges

- nichtöffentlicher Teil -

25. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
26. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
27. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
28. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:
- Abgenommen am:
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark