

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-029/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Hoppenrade	14.11.2021	öffentlich
Ortsbeirat Buchow-Karpzow	15.11.2021	öffentlich
Ortsbeirat Elstal	16.11.2021	öffentlich
Ortsbeirat Priort	17.11.2021	öffentlich
Ortsbeirat Wustermark	17.11.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	23.11.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	24.11.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	07.12.2021	öffentlich

#### **Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark - Information zum Sachstand -**

##### Sachverhalt:

Neben dem Straßenausbaukonzept für alle noch nicht abschließend hergestellten Gemeindestraßen (einschl. der Teileinrichtungen wie Gehwege und Radwege) wurde ein Straßensanierungskonzept für die schon hergestellten asphaltierten Gemeindestraßen erarbeitet. Dabei wurde die Haltwertzeit von 15 – 20 Jahren berücksichtigt. Nach diesem Zeitraum muss die Verschleißschicht (Deckschicht) erneuert werden. Straßen, die keinen regelgerechten Aufbau aufweisen und in der Vergangenheit nur eine provisorische Asphaltenschicht erhalten haben, sind nicht in diesem Sanierungskonzept enthalten, sondern im Straßenausbaukonzept für alle noch nicht abschließend hergestellten Gemeindestraßen.

Dieses Straßensanierungskonzept für die kommunalen Asphaltstraßen wird mit dieser Informationsdrucksache vorgestellt und bildet den aktuellen Arbeitsstand nach der fachlichen Prüfung durch die Gemeindeverwaltung ab. In diesem Konzept ist zum einen der derzeitige Straßenzustand ggf. mit den festgestellten Beschädigungen der geprüften Straßen erfasst und mit den Noten 1 (sehr guter Zustand) bis 5 (sehr schlechter Zustand) bewertet. Und zum anderen ergab sich aus dieser fachlichen Bewertung ein Ranking von 1 (sehr kurzfristiger Sanierungsbedarf) bis 5 (langfristiger Sanierungsbedarf) über die Dringlichkeit von erforderlichen Sanierungsmaßnahmen.

Die Gemeindevertretung hat dann zukünftig über die konkrete Sanierungsrangfolge der bewerteten Straßen zu beschließen.

Diese Verfahrensweise wäre sowohl für die Bevölkerung, für die gemeindlichen Gremien, als auch für die Gemeindeverwaltung von Vorteil, da langfristig bekannt ist, wann und welche Sanierungsmaßnahmen an den Verschleißdecken der Fahrbahnen in Abhängigkeit der finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde Wustermark durchgeführt werden sollen.

Diese Informationsvorlage soll als Grundlage zur Diskussion mit allen beteiligten Bürgern und gemeindlichen Gremien für die spätere Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung dienen. Vor diesem Hintergrund war es der Gemeindeverwaltung wichtig, die gemeindlichen Gremien frühzeitig in die Umsetzung der Ausarbeitung einzubeziehen.

Die tatsächlichen finanziellen Aufwendungen für die Sanierungen der Straßenkörper können im Augenblick schwer kalkuliert werden. Die Teuerungsrate lag im Durchschnitt bei ca. 5 % pro Jahr. Allerdings betrug die Preissteigerung von August 2020 bis August 2021 bei ca. 12 %.

### **Finanzierung:**

Die Umsetzung des vorgestellten Sanierungskonzeptes hätte folgende voraussichtliche Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushaltsjahr 2021 liegen die aktuellen Sanierungskosten für eine vollständige Erneuerung der Verschleißdecke bei ca. 120,00 € – 200,00 € je Quadratmeter Fahrbahnfläche. Dies ist abhängig von dem Zustand des Unterbaus und der Einfassung des Straßenkörpers. Ebenfalls ist die Anzahl der vorhandenen Schächte und Regenwasserabläufe entscheidend für die anfallenden Kosten zur Sanierung.

Ab dem Haushaltsjahr 2022 ist jeweils mit einer jährlichen Erhöhung des Preisindex von ca. 5 % anzunehmen.

**Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:** **keine**

### **Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: Ranking der zu sanierenden Straßen mit vorhandenen Beschädigungen
- Anlage 2: Straßensanierungskonzept Stand 23.09.2021

Az.:  
26.10.2021