

## Kostenberechnung - Zusammenfassung

Neubau Schulzentrum Elstal, 2. Modul Grundschule, Maulbeerallee 1, Gemeinde Wustermark, Elstal

Projektkürzel: SZE

Grundlage: DIN 276:2018-12

Preise sind Bruttopreise, UV ist nicht enthalten

die Kostenberechnung wurde erstellt auf dem Planstand vom: 26.07.2021

BGF: 6.228 m<sup>2</sup>

inkl. Terrassenflächen im OG

GF: 22.519 m<sup>2</sup>

	Angabe B4 Plan
	Angabe KuBuS

KG	Stichwort	Menge	Einheit	EP brutto	Einheit	GP brutto
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					<b>196.000,00</b>
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					
210	Herrichten					100.549,05 €
220	Öffentliche Erschließung					66.000,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung					0,00 €
	nicht erfasst					
240	Ausgleichsmaßnahmen und Abgaben					0,00 €
	nicht erfasst					
250	Übergangsmaßnahmen					0,00 €
	nicht erfasst					
200	Summe Vorbereitende Maßnahmen					166.549,05 €
	<b>Summe KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen</b> (runden auf volle 1000€)					<b>167.000,00 €</b>
			KG200/m <sup>2</sup> GF, gerundet		10,00 m <sup>2</sup> /GF	
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>					
310	Baugrube/Erdbau					235.162,00 €
320	Gründung, Unterbau					1.755.156,78 €
330	Aussenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen					2.640.862,66 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen					1.746.489,90 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen					1.388.160,04 €
360	Dächer					2.634.492,00 €
370	Infrastrukturanlagen					0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten					256.428,75 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					769.496,25 €
300	Summe Bauwerk-Baukonstruktionen					11.426.248,38 €
	<b>Summe KG 300 - Bauwerk Baukonstruktion</b> (runden auf volle 1000€)					<b>11.426.000,00 €</b>
			KG300/m <sup>2</sup> BGF, gerundet		1.830,00 m <sup>2</sup> /BGF	
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>					
	Einarbeitung der Angaben von B4 Plan für Schulgebäude in Euro brutto					
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen					252.690,67 €
420	Wärmeversorgungsanlagen					491.689,38 €
430	Raumlufttechnische Anlagen					305.508,22 €
440	Elektrische Anlagen					1.097.914,96 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					284.253,38 €

460	Förderanlagen	73.675,00 €
470	Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen	497.452,37 €
480	Gebäude und Anlagenautomation	169.500,00 €
490	sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	71.221,65 €
400	Summe Bauwerk-technische Anlagen	3.243.905,63 €
	<b>Summe KG 400 - technische Anlagen</b> (runden auf volle 1000€)	<b>3.244.000,00 €</b>
	KG400/m <sup>2</sup> BGF, gerundet	520,00 m <sup>2</sup> /BGF

### 500 Außenanlagen und Freiflächen

Einarbeitung der Angaben von B4 Plan und KuBuS für Schulgebäude in Euro brutto

510	Erdbau	177.485,51 €
520	Gründung Unterbau	31.956,26 €
530	Oberbau, Deckschichten	1.077.682,33 €
540	Baukonstruktionen	236.798,10 €
550	Technische Anlagen - Landschaftsarchitekt	258.932,10 €
550	Technische Anlagen - TGA Planer	483.968,41 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	207.179,00 €
570	Vegetationsflächen	201.544,11 €
580	Wasserflächen	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	34.879,22 €
500	Summe Außenanlagen und Freiflächen	2.710.425,04 €
	<b>Summe KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen</b> (runden auf volle 1000€)	<b>2.710.000,00 €</b>
	KG500/m <sup>2</sup> GF, gerundet	120,00 m <sup>2</sup> /GF

### 600 Ausstattung und Kunstwerke

610	Allgemeine Ausstattung	686.680,00 €
620	Besondere Ausstattung	30.000,00 €
640	Künstlerische Ausstattung	0,00 €
690	Sonstige Ausstattung	22.500,00 €
600	Summe Ausstattung und Kunstwerke	739.180,00 €
	<b>Summe KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b> (runden auf volle 1000€)	<b>739.000,00 €</b>
	KG600/m <sup>2</sup> BGF, gerundet	120,00 m <sup>2</sup> /BGF

### 700 Baunebenkosten

Angabe und Berechnung durch Bauherr

700	Summe KG 200 - 600	18.286.308,10 €
	Summe KG 700	4.502.544,00 €
	Anteil an KG 200 - 600	
	<b>Summe KG 700 - Baunebenkosten</b> (runden auf volle 1000€)	<b>4.503.000,00 €</b>

### 800 Finanzierung nicht erfasst

100-700	Summe KG 100-700	22.984.852,10 €
	<b>Summe KG 200-700 - Baukosten</b> (runden auf volle 1000€)	<b>22.985.000,00 €</b>

	<b>Kostenpuffer 2%</b> (Marktpreisschwankungen /Unvorhergesehenes)	<b>459.700,00 €</b>
--	--	---------------------

100-700	Summe KG 100-700 mit Kostenpuffer	23.444.700,00 €
	<b>Summe KG 200-700 - Baukosten</b> (runden auf volle 1000€)	<b>23.445.000,00 €</b>