

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Antrag

Nr.: A-020/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	31.08.2021	öffentlich

#### **Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 31.08.2021 hier: Einheimischenmodelle bei Baulandschaffung fördern**

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beauftragt die Gemeindeverwaltung, Einheimischenmodelle bei der Schaffung von künftigen Bauland durch die Festlegung in städtebaulichen Verträgen einzuführen.

##### **Antragsbegründung:**

Wustermark ist eine Gemeinde, die durch Zuzug geprägt ist. Der Bundestag hat den Kommunen die Möglichkeit eröffnet, Einheimischenmodelle bei der Schaffung von Wohnraum einzuführen. Vor dem Hintergrund stark steigender Boden- und Immobilienpreise und dem Ziel einer sozial gerechten Wohnraumpolitik, soll der örtlichen und nicht so finanzstarken Bevölkerung ein Vorteil beim Erwerb von Bauland gegenüber finanzstarken Zuziehenden eingeräumt werden.

2006 leitete die EU-Kommission ein Vertragsverletzungsverfahren gegen Deutschland ein, weil einige Kommunen bei der Anwendung der Einheimischenmodelle von außen kommende Zuzügler:innen in hohem Umfang benachteiligt und diskriminiert haben.

Die Einführung von Einheimischenmodellen darf nicht zum grundsätzlichen Ausschluss von Zuzügler:innen beim Erwerb von Bauland führen (<https://dserver.bundestag.de/btd/18/114/1811439.pdf>, S. 20).

Der europäische Gerichtshof urteilte, dass eine europarechtskonforme Umsetzung der Einheimischenmodelle durchaus möglich sei. Um eine solche Diskriminierung zu verhindern, hat die Bundesregierung mit der EU-Kommission die „Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des so genannten Einheimischenmodells“ erarbeitet (siehe Anhang und folgender Fachbeitrag: <https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/staedtebau/leitlinien.pdf>).

Einheimischenmodelle werden über städtebauliche Verträge ausgehandelt. Die Rechtsgrundlage dafür ist § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB.

##### **Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:**

- positiv **X** keine  negativ

gez. Sandra Schröpfer  
Fraktionsvorsitzende DIE LINKE.

**Anlagenverzeichnis:**

- Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des so genannten Einheimischenmodells

Az.: 10.08.2021