

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Feuerwehrdepots Wustermark OT Priort
 Bauort: Potsdamer Weg 2e, 14641 Wustermark OT Priort
 Bauherr: Gemeinde Wustermark, vertreten durch den Bürgermeister, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark
 Planungsbüro: rai Büro, 16816 Neuruppin, Gerhart-Hauptmann-Str. 11
 Planungsphase: Entwurfsplanung

Grob-Kostenschätzung nach DIN 276 - Stand 22.06.2021

anteilig Landkreis Havelland

Kostengruppe-Nr. 1. Ebene	Kostengruppe 2. Ebene	Kostengruppe 3. Ebene	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Berechnungsgrundlage für Einheitspreis	Gesamtpreis		Gesamtpreis 1. Ebene
								3. Ebene	2. Ebene	
200 Vorbereitende Maßnahmen										12.500,00 €
210 Herrichten										12.500,00 €
	212		Abbruchmaßnahmen	Anbau, Dachziegel auf Nagelbinder, Mauerwerk, Betonfundamente	125	m³	pauschal		12.500,00 €	
300 Bauwerk-Baukonstruktion										84.571,00 €
310 Baugrube / Erdbau										1.180,00 €
	311		Herstellung	Oberboden abtragen und entsorgen Einbau von zu liefernden Füllmaterial Blockfundamente ausheben Streifenfundamente ausheben	20 20 3 5	m² m² m³ m³	18,00 € 25,00 € 40,00 € 40,00 €	pro m² Oberboden pro m² Füllmaterial pro m³ Erdaushub pro m³ Erdaushub	360,00 € 500,00 € 120,00 € 200,00 €	
320 Gründung										17.905,00 €
	322		Flachgründungen u. Bodenplatten	Frostschürze aus Beton Blockfundamente Streifenfundamente Fundamentplatte aus Stahlbeton einschl. Sauberkeitsschicht	2 3 5 20	m² m³ m³ m²	210,00 € 210,00 € 210,00 € 250,00 €	pro m³ Beton pro m³ Beton pro m³ Beton pro m³ Stahlbeton	420,00 € 630,00 € 1.050,00 € 5.000,00 €	
	324		Gründungsbeläge	Zementestrich einschl. Wärmedämmung Fußbodenfliesen einschl. Sockelfliesen	27 27	m² m²	35,00 € 80,00 €	pro m² Estrichfläche pro m² Belagsfläche	945,00 € 2.160,00 €	
	325		Abdichtung und Bekleidung	Bodenbeschichtung ölbeständig Horizontale Abdichtung auf Fundamentplatte	72 20	m² m²	100,00 € 25,00 €	pro m² Belagsfläche pro m² Abdichtungsfläche	7.200,00 € 500,00 €	
330 Außenwände										11.370,00 €
	331		Tragende Außenwände	Poroton-Mauerwerk einschl. Ringbalken - Dicke 36,5cm	15	m²	155,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche	2.325,00 €	
	334		Außenwandöffnungen	Außentüren aus Stahlblech mit Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen	6	m²	1.200,00 €	pro m² Ansichtsfläche	7.200,00 €	
	335		Außenwandbekleidungen außen	Außenputz Anstrich auf Putz	15 15	m² m²	65,00 € 25,00 €	pro m² Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche	975,00 € 375,00 €	
	336		Außenwandbekleidungen innen	Innenputz Anstrich auf Putz	15 15	m² m²	20,00 € 13,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² Anstrichfläche	300,00 € 195,00 €	
340 Innenwände										22.880,00 €
	341		Tragende Innenwände	Kalksandstein-Mauerwerk - Dicke 17,5 cm	40	m²	70,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche	2.800,00 €	
	342		Nichttragende Innenwände	Kalksandstein-Mauerwerk Dicke 24 cm Trockenbau-Ständerwände Trockenbau-Installationswände	9 65 9	m² m² m²	70,00 € 55,00 € 55,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche	630,00 € 3.575,00 € 495,00 €	
	343		Innenstützen	Stahlbeton-Stütze 24cm / 24cm	1	Stück	750,00 €	pro Stück Objekt	750,00 €	
	344		Innenwandöffnungen	Innentüren mit Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen Innentüren ohne Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen - 1-flügelig	4 6	Stück Stück	1.500,00 € 600,00 €	pro Stück Innentür pro Stück Innentür	6.000,00 € 3.600,00 €	
	345		Innenwandbekleidung	Anstrich auf Putz / Gipskarton Innenputz Wandfliesen - Höhe 1,5 m, in Duschbereichen Höhe 2,0 m	210 40 30	m² m² m²	13,00 € 20,00 € 50,00 €	pro m² Ansichtsfläche pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² Anstrichfläche	2.730,00 € 800,00 € 1.500,00 €	
350 Decken / horiz. Baukonstruktionen										10.725,00 €
	351		Deckenkonstruktion	Stahlbeton-Decke Stahlbeton-Untergzug 24cm x 39cm Stahlbetontreppe 1,2m x 3,25m (13 St. 19cm x 25cm) inkl. Podest Treppenaufdopplung 1,2m x 2,75m (9 St. 19cm x 25cm)	11 1 1 1	m² m³ Stück Stück	100,00 € 500,00 € 2.500,00 € 1.500,00 €	pro m² Deckenfläche pro m³ Beton pauschal pauschal	1.100,00 € 500,00 € 2.500,00 € 1.500,00 €	
	353		Deckenbeläge	Zementestrich einschl. Trittschalldämmung Fußbodenfliesen einschl. Sockelfliesen	22 30	m² m²	35,00 € 100,00 €	pro m² Belagsfläche pro m² Belagsfläche	770,00 € 3.000,00 €	
	354		Deckenbekleidung	Abgehängte Trockenbaudecke - ohne Brandschutzanforderungen Anstrich	20 35	m² m²	45,00 € 13,00 €	pro m² Deckenfläche pro m² Anstrichfläche	900,00 € 455,00 €	
360 Dächer										18.316,00 €
	361		Dachkonstruktionen	Dachtragwerk aus Holz, traditionell Umbau Dachtragwerk aus Holz, Haupthaus, Anbindung Neubau Stahlbetonflachdach	52 40 15	m² m² m²	45,00 € 45,00 € 75,00 €	pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche	2.340,00 € 1.800,00 € 1.125,00 €	
	362		Dachöffnungen	Dachflächenfenster zur Rauchableitung im Treppenhaus	2	Stück	1.000,00 €	pro Stück Objekt	2.000,00 €	
	363		Dachbeläge	Dachdeckung aus Tondachziegel Dachentwässerungsanlage (Dachrinnen, Fallrohre, Kehlbleche etc.) extensives Gründach Dachdämmung 18cm	52 52 15 52	m² m² m² m²	55,00 € 15,00 € 135,00 € 40,00 €	pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche	2.860,00 € 780,00 € 2.025,00 € 2.080,00 €	
	364		Dachbekleidung	direkt befestigte Trockenbaudecke Abgehängte Trockenbaudecke - ohne Brandschutzanforderungen Anstrich	14 43 57	m² m² m²	45,00 € 45,00 € 13,00 €	pro m² Deckenfläche pro m² Deckenfläche pro m² Anstrichfläche	630,00 € 1.935,00 € 741,00 €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion										2.195,00 €
	391		Baustelleneinrichtung	Baustellen-WC / Sanitärcontainer	0,5	psch.	1.000,00 €	pauschal	500,00 €	
	392		Gerüste	Fassadengerüst einschl. Dachdeckerfangschutz	75	m²	10,00 €	pro m² Fassadenfläche	750,00 €	
	397		Zusätzliche Maßnahmen	Baufeinerreinigung	135	m²	7,00 €	pro m² Grundfläche	945,00 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen										55.745,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen										6.140,00 €
	411		Abwasseranlagen	Abwasserleitungsnetz (unter Bodenplatte und im Gebäude) Fußboden-Einläufe	8 3	m Stück	30,00 € 200,00 €	pro m Leitung pro Stück Fußbodeneinlauf	240,00 € 600,00 €	
	412		Wasseranlagen	Anpassung Trinkwasser-Leitungsnetz an geänderte/zusätzliche Inst. Trinkwasser-Leitungsnetz (Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation) Waschtisch für Erwachsene einschl. Armatur und Zubehör WC für Erwachsene einschl. Armatur und Zubehör	0,3 20 1 3	Stück m Stück Stück	5.000,00 € 50,00 € 700,00 € 700,00 €	pauschal pro m Leitung pro Stück Objekt pro Stück Objekt	1.500,00 € 1.000,00 € 700,00 € 2.100,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen										6.550,00 €
	421		Wärmeerzeugungsanlage	Gas-Brennwert-Terme	1	Stück	10.000,00 €	pro Stück Wärmepumpe	5.000,00 €	
	422		Wärmeverteilnetze	Heizungs-Leitungsnetz	30	m	25,00 €	pro m Leitung	750,00 €	
	423		Raumheizflächen	Heizkörper einschl. Zubehör	2	Stück	400,00 €	pro Stück Objekt	800,00 €	
430 Raumlufttechnische Anlagen										11.150,00 €
	431		Lüftungsanlagen	Einzellüfter in Bädern und Umkleiden einschl. Leitungen Quellenabsauganlage	1 1	Stück Stück	1.150,00 € 10.000,00 €	pro Stück Einzellüfter pauschal	1.150,00 € 10.000,00 €	
440 Starkstromanlagen										10.540,00 €
	441		Hoch- u. Mittelspannungsanlagen	Elektroinstallation - 230 V, Schalter, Steckdosen, Lampenauslässe etc.	95	m²	40,00 €	pro m² Nutzfläche	3.800,00 €	
	442		Stromerzeugungsaggregat	Notstromaggregat	0	Stück	70.000,00 €	pauschal	0,00 €	
	445		Beleuchtungsanlagen	Leuchten	95	m²	60,00 €	pro m² Nutzfläche	5.700,00 €	
	446		Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Anbindung an vorhandene Anlage	52	m²	20,00 €	pro m² Dachfläche	1.040,00 €	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen										9.990,00 €
	456		Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	Brandmeldeanlage	95	m²	42,00 €	pro m² Nutzfläche	3.990,00 €	
	459		Sonstiges	Offenhaltung F30 Türen	3	Stück	2.000,00 €	pro Stück Objekt	6.000,00 €	
470 Nutzungsspezifische Anlagen										10.000,00 €
	472		Reinigungsanlagen	Stiefelwäsche	1	Stück	2.500,00 €	pro Stück Objekt	2.500,00 €	
	473		Medienversorgungsanlagen	Druckluftverzeugung	1	Stück	7.500,00 €	pauschal	7.500,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen										1.375,00 €
	491		Baustelleneinrichtung	Baustromanschluss einschl. Vorhaltung Bauwasseranschluss einschl. Vorhaltung	0,5 0,5	Stück Stück	2.000,00 € 750,00 €	pro Stück Baustromanschluss pro Stück Bauwasseranschluss	1.000,00 € 375,00 €	
500 Außenanlagen										5.000,00 €
	510		Herstellung	Erstellung und Wiederherstellung	0,5	Stück	10.000,00 €	pauschal	5.000,00 €	
	533		Stellplätze	Flächen für ruhenden Verkehr	0	Stück	2.000,00 €	pauschal	0,00 €	
	541		Einfriedungen	Zaune, Tore	0	Stück	2.500,00 €	pauschal	0,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke										0,00 €
610 Allgemeine Ausstattung										0,00 €
			Ausstattung Trockenraum		0	Stück	7.500,00 €	pauschal	0,00 €	
			Bänke (1,0m breit, 0,35m tief)		0	Stück	190,00 €	pro Stück Objekt	0,00 €	
			Spinde (1,2m breit, 0,5m tief)		0	Stück	620,00 €	pro Stück Objekt	0,00 €	
700 Baunebenkosten										45.450,00 €
730 Objektplanung										41.635,00 €
					1	Stück	41.635,00 €	anteilig	41.635,00 €	
760 Allgemeine Baunebenkosten										3.815,00 €
			Gebühren und Gutachten		1	Stück	3.815,00 €	anteilig	3.815,00 €	

Gesamtkosten KG 200+300+400+500+600 203.266,00 €

Mst 38.620,54 €

Gesamtkosten inklusive MwSt 241.886,54 €