

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Feuerwehrdepots Wustermark OT Priort  
 Bauort: Potsdamer Weg 2e, 14641 Wustermark OT Priort  
 Bauherr: Gemeinde Wustermark, vertreten durch den Bürgermeister, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark  
 Planungsbüro: rai Büro, 16816 Neuruppin, Gerhart-Hauptmann-Str. 11  
 Planungsphase: Entwurfsplanung

**Grob-Kostenschätzung nach DIN 276 - Stand 22.06.2021**

**Gesamt: Landkreis Havelland + Gemeinde Wustermark**

Kostengruppe-Nr. 1. Ebene	Kostengruppe 2. Ebene	Kostengruppe 3. Ebene	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Berechnungsgrundlage für Einheitspreis	Gesamtpreis 3. Ebene	Gesamtpreis 2. Ebene	Gesamtpreis 1. Ebene
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>									<b>12.500,00 €</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>									<b>12.500,00 €</b>
	212	Abbruchmaßnahmen	Anbau, Dachziegel auf Nagelbinder, Mauerwerk, Betonfundamente	125	m³		pauschal	12.500,00 €		
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>									<b>366.695,00 €</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>									<b>11.496,00 €</b>
	311	Herstellung	Oberboden abtragen und entsorgen Einbau von zu liefernden Füllmaterial Blockfundamente ausheben Streifenfundamente ausheben	232 232 3 35	m² m² m³ m²	18,00 € 25,00 € 40,00 € 40,00 €	pro m² Oberboden pro m² Füllmaterial pro m³ Erdaushub pro m² Erdaushub	4.176,00 € 5.800,00 € 120,00 € 1.400,00 €		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>									<b>118.630,00 €</b>
	322	Flachgründungen u. Bodenplatten	Frostschürze aus Beton Blockfundamente Streifenfundamente Fundamentplatte aus Stahlbeton einschl. Sauberkeitsschicht	25 3 35 232	m³ m³ m³ m²	210,00 € 210,00 € 210,00 € 250,00 €	pro m³ Beton pro m³ Beton pro m³ Beton pro m³ Stahlbeton	5.250,00 € 630,00 € 7.350,00 € 58.000,00 €		
	324	Gründungsbeläge	Zementestrich einschl. Wärmedämmung Fußbodenfliesen einschl. Sockelfliesen Bodenbeschichtung Bodenbeschichtung ölbeständig	200 160 10 210	m² m² m² m²	35,00 € 80,00 € 80,00 € 100,00 €	pro m² Estrichfläche pro m² Belagsfläche pro m² Belagsfläche pro m² Belagsfläche	7.000,00 € 12.800,00 € 800,00 € 21.000,00 €		
	325	Abdichtung und Bekleidung	Horizontale Abdichtung auf Fundamentplatte	232	m²	25,00 €	pro m² Abdichtungsfläche	5.800,00 €		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>									<b>84.950,00 €</b>
	331	Tragende Außenwände	Poroton-Mauerwerk einschl. Ringbalken - Dicke 36,5cm Poroton-Mauerwerk einschl. Ringbalken - Dicke 24cm	205 13	m² m²	155,00 € 125,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² einseitige Ansichtsfläche	31.775,00 € 1.625,00 €		
	334	Außenwandöffnungen	Außentüren aus Stahlblech mit Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen Fenster aus Kunststoff	15 13	m² m²	1.200,00 € 600,00 €	pro m² Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche	18.000,00 € 7.800,00 €		
	335	Außenwandbekleidungen außen	Außenputz Anstrich auf Putz	227 227	m² m²	65,00 € 25,00 €	pro m² Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche	14.755,00 € 5.675,00 €		
	336	Außenwandbekleidungen innen	Innenputz Anstrich auf Putz	175 140	m² m²	20,00 € 13,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² Anstrichfläche	3.500,00 € 1.820,00 €		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>									<b>57.580,00 €</b>
	341	Tragende Innenwände	Kalksandstein-Mauerwerk - Dicke 17,5 cm Kalksandstein-Mauerwerk Dicke 39 cm Kalksandstein-Mauerwerk Dicke 24 cm	215 8 9	m² m² m²	70,00 € 70,00 € 70,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² einseitige Ansichtsfläche	15.050,00 € 560,00 € 630,00 €		
	342	Nichttragende Innenwände	Trockenbau-Ständerwände Trockenbau-Installationswände	100 35	m² m²	55,00 € 55,00 €	pro m² Ansichtsfläche pro m² Ansichtsfläche	5.500,00 € 1.925,00 €		
	343	Innenstützen	Stahlbeton-Stütze 24cm / 24cm	1	Stück	750,00 €	pro Stück Objekt	750,00 €		
	344	Innenwandöffnungen	Innentüren mit Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen Innentüren ohne Brand- bzw. Rauchschutzanforderungen - 1-flügelig Glasbausteine F90	4 19 2	Stück Stück m²	1.500,00 € 600,00 € 100,00 €	pro Stück Innentür pro Stück Innentür pro m² einseitige Ansichtsfläche	6.000,00 € 11.400,00 € 200,00 €		
	345	Innenwandbekleidung	Anstrich auf Putz / Gipskarton Innenputz Wandfliesen - Höhe 1,5 m, in Duschbereichen Höhe 2,0 m	555 230 75	m² m² m²	13,00 € 20,00 € 50,00 €	pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² einseitige Ansichtsfläche pro m² Anstrichfläche	7.215,00 € 4.600,00 € 3.750,00 €		
<b>350</b>	<b>Decken / horiz. Baukonstruktionen</b>									<b>18.240,00 €</b>
	351	Deckenkonstruktion	Stahlbeton-Decke Stahlbeton-Unterzug 24cm x 39cm Stahlbetontreppe 1,2m x 3,25m (13 St. 19cm x 25cm) inkl. Podest Treppenaufdopplung 1,2m x 2,75m (9 St. 19cm x 25cm)	32 1 1 1	m² m³ m m	100,00 € 500,00 € 2.500,00 € 1.500,00 €	pro m² Deckenfläche pro m³ Beton pauschal pauschal	3.200,00 € 500,00 € 2.500,00 € 1.500,00 €		
	353	Deckenbeläge	Zementestrich einschl. Trittschalldämmung Fußbodenfliesen einschl. Sockelfliesen PVC-Belag einschl. Sockelleisten Abgehängte Trockenbaudecke - ohne Brandschutzanforderungen	37 30 25 45	m² m² m² m²	35,00 € 100,00 € 70,00 € 45,00 €	pro m² Belagsfläche pro m² Belagsfläche pro m² Belagsfläche pro m² Deckenfläche	1.295,00 € 3.000,00 € 1.750,00 € 2.025,00 €		
	354	Deckenbekleidung	Anstrich	190	m²	13,00 €	pro m² Anstrichfläche	2.470,00 €		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>									<b>68.549,00 €</b>
	361	Dachkonstruktionen	Dachtragwerk aus Holz, traditionell Umbau Dachtragwerk aus Holz, Haupthaus, Anbindung Neubau Stahlbetonflachdach	85 40 205	m² m² m²	45,00 € 45,00 € 75,00 €	pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche	3.825,00 € 1.800,00 € 15.375,00 €		
	362	Dachöffnungen	Flachdachfenster über Umkleide Damen, Flur, Werkstatt Dachflächenfenster zur Rauchableitung im Treppenhaus	4 2	Stück Stück	1.000,00 € 1.000,00 €	pro Stück Objekt pro Stück Objekt	4.000,00 € 2.000,00 €		
	363	Dachbeläge	Dachdeckung aus Tondachziegel Dachentwässerungsanlage (Dachrinnen, Fallrohre, Kehlbleche etc.) extensives Gründach	85 85 205	m² m² m²	55,00 € 15,00 € 135,00 €	pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche pro m² Dachfläche	4.675,00 € 1.275,00 € 27.675,00 €		
	364	Dachbekleidung	Dachdämmung 18cm direkt befestigte Trockenbaudecke Abgehängte Trockenbaudecke - ohne Brandschutzanforderungen Anstrich	85 35 43 78	m² m² m² m²	40,00 € 45,00 € 45,00 € 13,00 €	pro m² Dachfläche pro m² Deckenfläche pro m² Deckenfläche pro m² Anstrichfläche	3.400,00 € 1.575,00 € 1.935,00 € 1.014,00 €		
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>									<b>7.250,00 €</b>
	391	Baustelleneinrichtung	Baustellen-WC / Sanitärcontainer	1	psch.	1.000,00 €	pauschal	1.000,00 €		
	392	Gerüste	Fassadengerüst einschl. Dachdeckerfangschutz	275	m²	10,00 €	pro m² Fassadenfläche	2.750,00 €		
	397	Zusätzliche Maßnahmen	Baufeinerreinigung	500	m²	7,00 €	pro m² Grundfläche	3.500,00 €		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>									<b>186.430,00 €</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>									<b>21.250,00 €</b>
	411	Abwasseranlagen	Abwasserleitungsnetz (unter Bodenplatte und im Gebäude) Fußboden-Einläufe	35 5	m Stück	30,00 € 200,00 €	pro m Leitung pro Stück Fußbodeneinlauf	1.050,00 € 1.000,00 €		
	412	Wasseranlagen	Anpassung Trinkwasser-Leitungsnetz an geänderte/zusätzliche Inst. Trinkwasser-Leitungsnetz (Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation) Waschtisch für Erwachsene einschl. Armatur und Zubehör Duschen einschl. Armatur, Abtrennung und Zubehör WC für Erwachsene einschl. Armatur und Zubehör Urinal einschl. Armatur und Zubehör Aussussbecken einschl. Armatur und Zubehör Außenwasserhahn und andere Zapfstellen	1 60 5 2 5 2 1 2	Stück m Stück Stück Stück Stück Stück Stück	5.000,00 € 50,00 € 700,00 € 1.100,00 € 700,00 € 600,00 € 400,00 € 200,00 €	pauschal pro m Leitung pro Stück Objekt pro Stück Objekt pro Stück Objekt pro Stück Objekt pro Stück Objekt pro Stück Objekt	5.000,00 € 3.000,00 € 3.500,00 € 2.200,00 € 3.500,00 € 1.200,00 € 400,00 € 400,00 €		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>									<b>17.800,00 €</b>
	421	Wärmeerzeugungsanlage	Gas-Brennwert-Terme	1	Stück	10.000,00 €	pro Stück Wärmepumpe	10.000,00 €		
	422	Wärmeverteilnetze	Heizungs-Leitungsnetz	120	m	25,00 €	pro m Leitung	3.000,00 €		
	423	Raumheizflächen	Heizkörper einschl. Zubehör	12	Stück	400,00 €	pro Stück Objekt	4.800,00 €		
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>									<b>15.750,00 €</b>
	431	Lüftungsanlagen	Einzellüfter in Bädern und Umkleiden einschl. Leitungen Quellenabsauganlage	5 1	Stück Stück	1.150,00 € 10.000,00 €	pro Stück Einzellüfter pauschal	5.750,00 € 10.000,00 €		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>									<b>100.700,00 €</b>
	441	Hoch- u. Mittelspannungsanlagen	Elektroinstallation - 230 V, Schalter, Steckdosen, Lampenauslässe etc.	290	m²	40,00 €	pro m² Nutzfläche	11.600,00 €		
	442	Stromerzeugungsaggregat	Notstromaggregat, einschl. Steuerung, Zu- und Abluft	1	Stück	70.000,00 €	pauschal	70.000,00 €		
	445	Beleuchtungsanlagen	Leuchten	290	m²	60,00 €	pro m² Nutzfläche	17.400,00 €		
	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	Anbindung an vorhandene Anlage	85	m²	20,00 €	pro m² Dachfläche	1.700,00 €		
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>									<b>18.180,00 €</b>
	456	Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	Brandmeldeanlage	290	m²	42,00 €	pro m² Nutzfläche	12.180,00 €		
	459	Sonstiges	Offenhaltung F30 Türen	3	Stück	2.000,00 €	pro Stück Objekt	6.000,00 €		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>									<b>10.000,00 €</b>
	472	Reinigungsanlagen	Stiefelwäsche	1	Stück	2.500,00 €	pro Stück Objekt	2.500,00 €		
	473	Medienversorgungsanlagen	Drucklufterzeugung	1	Stück	7.500,00 €	pauschal	7.500,00 €		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>									<b>2.750,00 €</b>
	491	Baustelleneinrichtung	Baustromanschluss einschl. Vorhaltung Bauwasseranschluss einschl. Vorhaltung	1 1	Stück Stück	2.000,00 € 750,00 €	pro Stück Baustromanschluss pro Stück Bauwasseranschluss	2.000,00 € 750,00 €		
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>									<b>30.500,00 €</b>
<b>510</b>	<b>Herstellung</b>									<b>30.500,00 €</b>
	511	Herstellung	Erstellung und Wiederherstellung	1	Stück	10.000,00 €	pauschal	10.000,00 €		
	533	Stellplätze	Flächen für ruhenden Verkehr	9	Stück	2.000,00 €	pauschal	18.000,00 €		
	541	Einfriedungen	Zaune, Tore	1	Stück	2.500,00 €	pauschal	2.500,00 €		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>									<b>24.660,00 €</b>
<b>610</b>	<b>Allgemeine Ausstattung</b>									<b>24.660,00 €</b>
			Ausstattung Trockenraum	1	Stück	7.500,00 €	pauschal	7.500,00 €		
			Bänke (1,0m breit, 0,35m tief)	12	Stück	190,00 €	pro Stück Objekt	2.280,00 €		
			Spinde (1,2m breit, 0,5m tief)	24	Stück	620,00 €	pro Stück Objekt	14.880,00 €		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>									<b>178.770,00 €</b>
<b>730</b>	<b>Objektplanung</b>									<b>163.770,00 €</b>
				1	Stück	163.770,00 €		163.770,00 €		
<b>760</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>									<b>15.000,00 €</b>
			Gebühren und Gutachten	1	Stück	15.000,00 €		15.000,00 €		

**Gesamtkosten KG 200+300+400+500+600 799.555,00 €**

Mst 151.915,45 €

**Gesamtkosten inklusive MwSt 951.470,45 €**