

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-113/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	10.08.2021	öffentlich
Ausschuss für Bildung und Soziales	16.08.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	17.08.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	18.08.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	31.08.2021	öffentlich

#### **Bauvorhaben: "Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule"** **Beauftragung der Leistungsphasen 4 - 7** **hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Architekturbüro Nummrich Albrecht Klumpp(NAK) aus Berlin mit den Leistungsphasen 4 – 7 HOAI zur Planung der Grundschule des Schulzentrums Elstal beauftragt wird.

#### **Sachverhalt/ Begründung:**

Der abgeschlossene Generalplanervertrag mit dem Architekturbüro Nummrich Albrecht Klumpp sieht eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen vor.

Das Architekturbüro hat die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) abgeschlossen und muss nun nahtlos mit der Erarbeitung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung sowie mit der Vorbereitung und Durchführung der Vergabeverfahren fortsetzen, um das Terminziel – Inbetriebnahme der Grundschule zum 01.08.2024 – einhalten zu können.

#### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Auf dem

Produkt: 216101  
Kostenträger: 21610000  
Sachkonto: 09610102 G011

sind für das Haushaltsjahr 2021 Haushaltsmittel i. H. v. 1.300.000 € eingestellt worden. In diesem Ansatz sind insbesondere die Planungsleistungen einkalkuliert worden. Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 – 3 haben ein Kostenvolumen von ca. 600.000 €. Im Jahr 2021 wird noch die Leistungsphase 4 und die Ausführungsplanung für den Rohbau und die TGA in einem Kostenvolumen

von weiteren 260.000 € abgeschlossen werden, so dass die Haushaltsmittel für das Jahr 2021 in ausreichender Höhe zur Verfügung stehen.

**Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:**

positiv **X** keine  negativ

Az.:  
19.07.2021