

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-111/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	11.08.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	17.08.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	18.08.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	31.08.2021	öffentlich

**Bauvorhaben: "Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese" im Bereich "Hamburger Straße"/"Neue Bahnhofstraße" im OT Wustermark  
-Ausbaubeschluss-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt die Errichtung

- des Bolzplatzes,
- der Festwiese und
- der Park & Ride – Anlage, einschließlich der Zuwegung (Gehweg/Radweg)

gemäß der aktuell vorliegenden Planung von

pro garten Landschaftsarchitekten, Hohenfriedbergstraße 3, 10827 Berlin.

Grundlage für die Stärke des Unterbaus des Bolzplatzes, der Festwiese und der Parkplätze, des Radweges, des Gehweges usw. sind:

1. Belastungsklasse: 0,3
2. Frostempfindlichkeitsklasse: F 3
3. Frosteinwirkungszone: II
4. Tragfähigkeitsanforderungen: Verformungsmodul Planum EV2  $\geq$  45 MPa.

Ableitend daraus ergeben sich gemäß der folgenden Seite hinsichtlich der einzelnen Bolz-/Festplatzbestandteile die nachfolgend aufgeführten Anforderungen:

<b>Teilbereich Bolzplatz</b>	<b>Maß/Fläche</b>	<b>Gestaltung/Farbe</b>	<b>Regelquerschnitt</b>
Bolzplatz	ca. 90 m x 45 m	Kombination Hybrid-/Naturrasen	RE 7
4 Laufbahnen		Material: EPDM, Farbe. rot	RE 7
Streetballplatz	ca. 13 m x 17,5 m	Material: EPDM Farbe grün	RE 8
1 Boulderwand	ca. 12 m x 3,0 m (3,0 Höhe prüfen)	Glatte Betonoptik Fallschutzkies, Farbe: silbergrau	RE 9
1 Lärmschutzwand	ca. 28 m x 3,5 m		
1 Boccia-Platz	ca. 15 m x 4 m	Wassergebundene Decke, Farbe: silbergrau	RE 10
1 Stück Wetterunterstand		Stahl-/Blech- Konstruktion	
2 Stück Unterflurhydranten			
1 Stück Bewegungsparcours			
2 Tore (7,32 m x 2,44 m)			
2 Kleinfeldtore			
Schach-/Dame- und Mühletische			

<b>Teilbereich Festplatz</b>	<b>Maß/Fläche</b>	<b>Gestaltung/Farbe</b>	<b>Regelquerschnitt</b>
Festwiese	ca. 4190 m <sup>2</sup>	Schotterrassen (80 % Natursteinschotter und 20 % Oberboden)	RE 1
1 Stück Feuerwehrhydrant			
2 Stück Unterflurhydranten			
2 Stück Senkelektanten f. Stromanschlüsse			

<b>Teilbereich Parkplatz</b>	<b>Maß/Fläche</b>	<b>Gestaltung/Farbe</b>	<b>Regelquerschnitt</b>
28 Parkplätze	ca. 5,0 x 2,5 m	Rasenspflaster, Farbe: grau	RE 3
6 Behindertenpark- plätze	ca. 5,5 x 3,5 m	Rasenspflaster, Farbe: grau	RE 3
Sicker- u. Verdunstungsmulden		Rasen	RE 4
PKW/LKW-Fahrflächen im Bereich der Zufahrten und Stellflächen	ca. 850 m <sup>2</sup>	Asphalt Farbe: grau	RE 5
Öffentliche Zufahrt	ca. 57 m <sup>2</sup>	Betonpflaster, Farbe: grau	RE 5
Öffentliche Zufahrt	ca. 42 m <sup>2</sup>	Betonpflaster, Farbe: grau	RE 5
6 Stück Straßenbeleuchtung entlang des Wegeabschnittes		Modell: City Charme Cordoba“ GRN 30-/830 von Fa. Phillips Farbe: anthrazit DB 703	
4 Stück Straßenbeleuchtung am Parkplatz		Modell: City Charme Cordoba“ GRN 30-/830 von Fa. Phillips Farbe: anthrazit DB 703	
Radweg	ca. 3,0 m breit	Asphalt, grau	
Gehweg	ca. 5,0 m breit	Betonpflaster, grau	

<b>Teilbereich Allgemeine Ausstattung</b>	<b>Maß/Fläche</b>	<b>Gestaltung/Farbe</b>	<b>Regelquerschnitt</b>
8 Stück Papierkörbe		Fabrikat: Nusser in verzinkt und beschichtet in Farbe: Eisenglimmer anthrazit DB 703, gleichwertige Produkte sind zugelassen	
8 Stück Fahrradbügel		verzinkt	
35 Stück Absperrbügel zwischen äußerer Laufbahn und Gehweg		verzinkt	
11 Stück Parkbänke		Belattung der Bänke in graublau Fabrikat „Comfony 120“ Fa. Benkert oder gleichwertig	
Ballfangzäune am Bolzplatz (Stirnseiten und Kleinfeldspielplatz)		Höhe: 4,0 m Farbe: anthrazit DB 703	
Ballfangzaun an der Streetballanlage		Höhe: 4,0 m Farbe: anthrazit DB 703	
Zaun am Wismathengraben		Höhe: 1,00 m Farbe: anthrazit DB 703	
Zaun am Pflanzstreifen (Hamburger Straße)		Höhe: 1,60 m Farbe: anthrazit DB 703	

Bepflanzungen		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sophora japonica (Schnurbaum)</li> <li>- Acer platanoides „Royal Red“ (Blutahorn)</li> <li>- Aesculus carnea „Briotii“ (rotblühende Kastanie)</li> <li>- verschiedene Obstgehölze auf Wunsch der Schulkinder</li> <li>- Strauchmischpflanzungen verschiedener heimischer Gehölze</li> <li>- Ansaat mit einem Robusten Staudenmix</li> </ul>	
---------------	--	--	--

Gemäß dem vorliegenden Baugrundgutachten vom 15.11.2019 besteht auf dem betreffenden Grundstück, auf dem der Bolzplatz und die Festwiese errichtet werden sollen (Flur 2, Flurstück 675, Fläche: 20.502 m<sup>2</sup>) eine sehr schlechte Versickerungsfähigkeit. Das Wasser auf dem Grundstück vollständig zu versickern, ist daraus ableitend nicht möglich. Die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers in die Mulde des Versickerungsbeckens ist aufgrund der Planungshöhen und der langen Leitungswege nicht möglich.

Vor diesem Hintergrund

1. kann nur die Teilfläche des Streetballplatzes in das Regenrückhaltebecken an das bestehende Regenrückhaltebecken angeschlossen werden,
2. soll der Bolzplatz eine eigenständige Entwässerung durch eine Sport-Muldenrinne erhalten,
3. erhalten alle anderen Flächen des Bolzplatzes, der Festwiese und der Park & Ride – Anlage eine Regenrückhaltung durch Rigolenkörper mit einer Überstau-Einleitung in den Wismathengraben.  
Hierzu bedarf es einer Genehmigung der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Havelland.
4. erhält die mittlere Wegeachse ein Quergefälle in Richtung des Seitenstreifens mit Baumpflanzungen. Der Seitenstreifen wird als Versickerungsmulde ausgebildet.
5. Die Stellplätze der P & R – Anlage sollen in Richtung der mittleren Rasenfläche entwässern.

**Sachverhalt/ Begründung:**

Auf dem bisherigen Bolzplatz an der Grundschule Wustermark ist das neue Nebengebäude mit einer ebenfalls neuen Zweifeld-Sporthalle errichtet worden.  
Weiterhin entsteht gegenwärtig auf dem Festplatz ein Senioren-Pflegezentrum für die ältere Mitbürgerschaft in der Gemeinde Wustermark.  
Ableitend daraus ist der Bolzplatz für die Kinder der Gemeinde Wustermark bereits entfallen und der Festplatz steht der Bürgerschaft auch nicht mehr zur Verfügung.

Vor diesem Hintergrund plant die Gemeinde Wustermark im Bereich der „Hamburger Straße“/„Neue Bahnhofstraße“ die Errichtung

- eines Bolzplatzes,
- einer Festwiese und
- des 4. Bauabschnittes der Park & Ride – Anlage.

Mit der vorgeschlagenen Lösung wird

1. dem Schul- und Freizeitsport,
2. dem Wunsch der Bevölkerung hinsichtlich der Schaffung eines Platzes für Festivitäten,
3. dem Wunsch der Bevölkerung nach weiteren Parkmöglichkeiten am Bahnhof Wustermark,
4. dem Wunsch der Bevölkerung eines vernünftigen und sicheren Zuganges zum Wustermarker Bahnhof

Rechnung getragen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für die Errichtung des Bolzplatzes, der Festwiese und des 4. Bauabschnittes der Park & Ride – Anlage fallen voraussichtlich folgende Kosten ein:

Bezeichnung:	Bolzplatz / Festwiese
Kostenstelle:	111400
Kostenträger:	11140000
Invest-Nr.:	SO 032

Baukosten:	1.708.600,00 €
Planungskosten:	256.300,00 €
Gesamtkosten:	1.964.900,00 €

und

Bezeichnung:	P&R Parkplätze
Kostenstelle:	541101
Kostenträger:	54110000
Invest-Nr.:	S 074

Baukosten:	394.200,00 €
Planungskosten:	59.200,00 €
Gesamtkosten:	453.400,00 €

Die Umsetzung dieser Maßnahme ist für das Haushaltsjahr 2023 geplant. Die Gemeindeverwaltung beabsichtigt sowohl für das Vorhaben

- Errichtung des/der Bolzplatzes/Festwiese als auch
- P & R, 4. Bauabschnitt am Bahnhof Wustermark

Fördermittel für das Haushaltsjahr 2023 zu beantragen.

Insofern sei bereits jetzt an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass es durchaus noch Abweichungen hinsichtlich der Finanzierung dieses Beschlusses und der Haushaltsplanung 2022 geben kann, da die Verwaltung an diesen Projekten weiterarbeitet.

Ziel ist es den kommunalen Eigenanteil für diese große und kombinierte Tiefbaumaßnahme zu reduzieren.

### **Auswirkungen auf den Klima-, Natur- und Umweltschutz:** negativ

Das kommunale Grundstück (Flur 2, Flurstück 675, Fläche: 20.502 m<sup>2</sup>) war bisher als landwirtschaftliche Fläche an einen ortsansässigen Bauern verpachtet.

Mit der Realisierung dieser großen Tiefbaumaßnahme wird auch ein Teil dieser Fläche versiegelt. Dies wird ausgeglichen durch umfangreiche Baum-, Strauch- und Rasenpflanzungen.

### **Bei „negativen“ Auswirkungen. Bestehen alternative Handlungsoptionen:** nein

### **Anlagenverzeichnis:**

1. Erläuterungsbericht
2. Planzeichnung des B-Plans Nr.: W 8, 2. Änderung
3. Lageplan Bolzplatz/Festwiese/Parkplatz
4. Lageplan Technische Erschließung
5. Information zum System für die fachgerechte Dränung im Sportplatzbau
6. Regelquerschnitte
7. Materialkonzept
8. Lageplan – Flächeneinteilung
9. Kostenzusammenstellung – Gesamtprojekt –
10. Kostenzusammenstellung - Bolzplatz –
11. Kostenzusammenstellung – Festwiese –
12. Kostenzusammenstellung – Park & Ride- Anlage, 4. Bauabschnitt -
13. Massenaufstellungen

Az.:  
04.08.2021