

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-089/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Priort	09.06.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	15.06.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	16.06.2021	öffentlich
Hauptausschuss	17.06.2021	öffentlich

**Bauvorhaben: Ausbau Wanderwegenetz in der Döberitzer Heide  
- Vergabe von Bauleistungen -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag zur Sondierung, Räumung und Herstellung des Wanderwegenetzes in der Döberitzer Heide in Höhe von 22.557,64 € an das Unternehmen

**K&L Altmark  
Kirchstraße 5  
39328 Ballerstedt**

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Der Ortsteil Priort wird ostseitig von der Döberitzer Heide eingefasst, ist aber trotz der direkten räumlichen Nähe gegenwärtig nur unzureichend mit dem Naherholungsgebiet verknüpft. Die Gemeindeverwaltung hat, in Verbindung mit Herr Dr. Gutsche, daher ein Konzept erarbeitet. Dieses zielt darauf ab, möglichst attraktive Fußwegeverbindungen mitsamt begleitender Infrastruktur zwischen Siedlung und Naturraum zu schaffen.

Dabei wurde zweistufig vorgegangen:

- In einem ersten Arbeitsschritt war es Ziel, das bestehende Wegenetz unter verschiedenen Aspekten zu analysieren. Dabei wurde zunächst der vorzufindende Bestand erfasst. So wurden Ausbauzustand und begleitende Infrastrukturen der Wege erhoben und zugleich dargestellt, welche öffentlichen und gewerblichen Nutzungen entlang des Wegenetzes vorzufinden sind. Diese Informationen sind in die Planungen einbezogen worden.
- Auf Grundlage dieser Informationen wurden Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung des Fußwegesystems abgeleitet. In diesem Zuge waren Abstimmungen mit verschiedenen Akteuren notwendig. Neben der fortlaufenden Einbindung des Priorter Ortsbeirates ist ebenso eine Zusammenarbeit mit der Sielmann Stiftung als Flächeneigentümerin sowie dem Kampfmittelbeseitigungsdienst notwendig gewesen.

- Nach Erstellung eines Artenschutzgutachtens, einer Biotopkartierung, einem Brutvogelgutachten, einer Eingriffs- Ausgleichs- Bilanzierung und Absprachen mit der Sielmann Stiftung konnten die Parameter für die Ausschreibung der Bauleistungen entwickelt werden.

Der gegenständliche Weg liegt vollständig im Geltungsbereich des Landschaftsschutzgebietes „Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft“ sowie teilweise im Geltungsbereich des Naturschutzgebietes sowie FFH- und SPA-Gebietes „Döberitzer Heide“. Es ist geplant, alle Arbeiten mit möglichst minimalen Eingriffen in die Natur durchzuführen. So soll beim Wegebau kein Fremdmaterial eingetragen, sondern nur vor Ort vorhandenes Material verwendet werden. Außerdem ist der Wegeverlauf so gewählt worden, dass die Anzahl zu entfernender Gehölze möglichst gering ausfällt. Notwendige Gehölzfällungen sind während der Vegetationsruhe im Zeitraum vom 01.10. bis 28.02. eingeplant. Zudem ist der zu fällende Baumbestand im Vorfeld auf Höhlungen und potentielle Quartiere für Fledermäuse und Brutplätze für höhlenbrütende Vogelarten zu prüfen. Um Zauneidechsen nicht zu schädigen, soll die Reparatur des bestehenden Wegeabschnittes zwischen Oktober und März stattfinden. Die Bauarbeiten sind insgesamt zügig durchzuführen und schadstoff- sowie lärmarme Baugeräte zu nutzen. Ein trotz der Optimierungsmaßnahmen nicht zu vermeidender Verlust von 225 m<sup>2</sup> Wald soll über Aufforstungen im Gemeindegebiet der Gemeinde Wustermark kompensiert werden.

Folgende Parameter soll der Weg im Anschluss ausweisen:

- Sondierung des Weges auf einer Breite von 5 m,
- Vermessung und Markierung der sondierten Fläche durch farblich gekennzeichnete Pflöcke,
- Begradigen der Wegstrecke (geplante Breite des Weges ca. 2 -3 m, Einengungen sind durch den Geländeverlauf nicht auszuschließen),

Im Zuge dieser Ausschreibung wurden drei Unternehmen zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben und aufgefordert. Bei all diesen Unternehmen handelte es sich um zugelassene Kampfmittelräumungsunternehmen. Das Ergebnis dieser beschränkten Ausschreibung sah wie folgt aus:

#### Ergebnisse der beschränkten Ausschreibung

Lfd. Nr..	Unternehmen	Angebotssumme -brutto- - € -	Bemerkung	Rang
1	<b>K&amp;L Altmark Kirchstraße 5 39606 Ballerstedt</b>	<b>22.557,64 €</b>	---	<b>1</b>
2	HM Kampfmittelbergung GmbH Berliner Straße 40 13127 Berlin	32.494,14 €	---	2
3	OBK GmbH Südring 5 16278 Angermünde	Absage	---	3

Die Firma K&L Altmark, Kirchstraße 5 aus 39606 Ballerstedt hat somit das wirtschaftlichste Angebot für den Ausbau des Wanderweges in der Gemeinde Wustermark OT Priort unterbreitet.

Vor diesem Hintergrund wird empfohlen den Auftrag für den Ausbau des Wanderweges in der Gemeinde Wustermark in Höhe von 22.557,64 € an das Unternehmen K&L Altmark, Kirchstraße 5 aus 39606 Ballerstedt zu vergeben.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushaltsjahr 2021 steht unter der Investitionsnummer S046 insgesamt eine Summe für die Herstellung des Wanderweges in der Döberitzer Heide in Höhe von 39.000,00 € (35.000,00 € Haushaltsansatz 2021 + 4.000,00 € Haushaltsrest) zur Verfügung.

- Kostenstelle: 541101
- Kostenträger: 54110000
- Investnummer: S046

Die Finanzierung des Vorhabens zur Vergabe der baulichen Herstellung in ,Höhe von 22.557,64 € ist somit gesichert.

Die verbleibenden finanziellen Mittel werden für die ökologische Baubegleitung, die Beschaffung einer Schrankenanlage und der Beschilderung zu benötigt werden.

### **Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:**

positiv  keine  negativ

### **Anlagenverzeichnis:**

1. Konzept zur Herrichtung von Wanderwegen im Bereich Priort/Döberitzer Heide
2. Abschnitt des Wegebaus

Az.:  
27.05.2021