

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



**9./VII Sitzung per Video-/Telefonkonferenz des Ausschusses für  
Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark  
Dienstag, 16.02.2021, um 18:30 Uhr**

**Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-  
/Telefonkonferenz im Rathaus der Gemeinde Wustermark,  
Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark**

**Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus  
sind die Sitzplätze auf 10 Besucher begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht!**

## Tagesordnung:

### - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Grundsatzentscheidung zur baulichen Umsetzung der Kita Zwergenburg im OT Priort **B-004/2021**  
hinsichtlich  
- der Lage  
- Sanierung/Erweiterung oder Neubau  
- der Anzahl der Kinder  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
5. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von 4 Mehrfamilienwohnhäusern in dreigeschossiger Bauweise" in Wustermark, OT Elstal, Schulstraße **B-012/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
6. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Gewerbeobjekts mit Büro und Manufaktur sowie Lager" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofsgelände **B-014/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
7. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Umbau Naturschutzzentrum Döberitzer Heide" 2. Änderung der Baugenehmigung in Wustermark, OT Elstal, Zur Döberitzer Heide 9 **B-015/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Bebauungsplan Nr. E 45 "Quartier nördlich der Eisenbahnersiedlung" **B-018/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



9. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes B-011/2021
10. Errichtung einer DFI-Anlage am Bahnhof Priort  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-003/2021
11. Ausschreibung von Planungsleistungen für die "Objektplanung" und "Technische Gebäudeausrüstung" für das Bauvorhaben "Erweiterungsanbau an die Kita Sonnenschein in Elstal"  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-006/2021
12. Ausschreibung von Planungsleistungen für die "Freianlagen" und "Tragwerksplanung" für das Bauvorhaben "Erweiterungsanbau an die Kita Sonnenschein in Elstal"  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-007/2021
13. Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal, km 21,390 und Verbreiterung des Kuhdammweges mit Neubau der Anbindung der L 202. Abs. 010 km 0,530  
- Beauftragung archäologischer Untersuchungen für das Los 4 -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-008/2021
14. Eilentscheidung gemäß § 58 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)  
Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal, km 21,390 und Verbreiterung des Kuhdammweges mit Neubau der Anbindung der L 202, Abs. 010 km 0,53  
- Beauftragung archäologischer Untersuchungen für das Los 3 in Höhe von 72.266,43 € -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung E-001/2021
15. Gehwegbau Hoppenrade (Schulwegsicherung)  
- Auftragsweiterung der Planungsleistungen -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-002/2021
16. Maschinelle Fahrbahnreinigung mit Wildkrautentfernung in der Gemeinde Wustermark  
- Vergabe einer Dienstleistung im Rahmen der Fahrbahnreinigung für den Zeitraum 2021/2022 -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-016/2021
17. Bauvorhaben: Radwegbau Priort - Buchow-Karpzow  
- Beauftragung von Planungsleistungen -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-032/2021
18. Gestaltungsvarianten für die Lärmschutzwand im Ortsteil Elstal an der B5  
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-150/2020
19. Umbauplanungen der Feuerwache Priort
20. Sonstiges

### - nichtöffentlicher Teil -

21. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
22. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
23. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



24. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5  
GeschO

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Bauen und  
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

### Aushangvermerk

Ausgehängt am: ..... i.A.

(Siegel) Abzunehmen am: .....

Abgenommen am: .....

Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark